



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 331 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-3 AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 62  
7026 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 289	
Sum kostnader		18 289	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 289</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	74 418	
Annen rentekostnad		144 049	
Sum finanskostnader		218 467	
<b>Netto finans</b>		<b>-218 467</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 756</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 472	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-240 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 228</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-240 228	
Sum overføringer og disponeringer		-240 228	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,5	7 652 731	
Sum varer		7 652 731	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 600	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 600	
Sum omløpsmidler		7 682 331	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 682 331</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	240 228	
Sum opptjent egenkapital		-240 228	
Sum egenkapital		-215 798	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	4	562 811	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>562 811</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	7 247 927	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 247 927</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 810 738</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	87 391	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 391</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 898 129</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 682 331</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 331 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-3 AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 62  
7026 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 331 492  
HÅRSTAD MINDE TOMT B-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 289	
Sum kostnader		18 289	0
<b>Driftsresultat</b>		-18 289	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	74 418	
Annen rentekostnad		144 049	
Sum finanskostnader		218 467	
<b>Netto finans</b>		-218 467	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-236 756	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 472	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-240 228	0
<b>Årsresultat</b>		-240 228	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-240 228	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-240 228	
Sum overføringer og disponeringer		-240 228	



Organisasjonsnr: 825 331 492  
HÅRSTAD MINDE TOMT B-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,5	7 652 731	
Sum varer		7 652 731	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 600	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 600	
Sum omløpsmidler		7 682 331	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 682 331</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	240 228	
Sum opptjent egenkapital		-240 228	
Sum egenkapital		-215 798	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	562 811	
Sum avsetninger for forpliktelser		562 811	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 247 927	
Sum annen langsiktig gjeld		7 247 927	
Sum langsiktig gjeld		7 810 738	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	87 391	
Sum kortsiktig gjeld		87 391	
Sum gjeld		7 898 129	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 682 331	0



Organisasjonsnr: 825 331 492  
HÅRSTAD MINDE TOMT B-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hårstad Minde AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Sven Ole Frønes  
07.06.2021

 Legally signed by  
Øyvind Antonsen  
07.06.2021

 Legally signed by  
Frode Johansen  
08.06.2021

---

---

# Årsregnskap 2020 for Hårstad Minde Tomt B-3 AS

Organisasjonsnr. 825331492

---

---

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Hårstad Minde Tomt B-3 AS

Legally signed by  
Sven Ole Frønes  
07.06.2021

Legally signed by  
Øyvind Antonsen  
07.06.2021

Legally signed by  
Frode Johansen  
08.06.2021

## Resultatregnskap

Note jun-des 2020

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 289	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 289</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 289)</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	74 418	0
Annen rentekostnad		144 049	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 467</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(218 467)</b>	<b>0</b>

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** (236 756) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 3 472 0

**ORDINÆRT RESULTAT** (240 228) 0

**ÅRSRESULTAT** (240 228) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	3	(240 228)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(240 228)</b>	<b>0</b>



Hårstad Minde Tomt B-3 AS

Legally signed by  
Sven Ole Frønes  
07.06.2021

Legally signed by  
Øyvind Antonsen  
07.06.2021

Legally signed by  
Frode Johansen  
08.06.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,5	7 652 731	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 600	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 682 331</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 682 331</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(240 228)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(240 228)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(215 798)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	562 811	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>562 811</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	7 247 927	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 247 927</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 810 738</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	87 391	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>87 391</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 898 129</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 682 331</b>	<b>0</b>

Trondheim, 7.juni 2021

Frode Johansen  
Styrets leder

Øyvind Antonsen  
Styremedlem

Sven Ole Frønes  
Styremedlem



---

Hårstad Minde Tomt B-3 AS

---

Legally signed by  
Sven Ole Frønes  
07.06.2021

Legally signed by  
Øyvind Antonsen  
07.06.2021

Legally signed by  
Frode Johansen  
08.06.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og omfatter akkumulerte kostnader til tomt kjøp og reguleringsarbeid, klassifisert som varer.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



Hårstad Minde Tomt B-3 AS

Legally signed by  
Sven Ole Frønes  
07.06.2021

Legally signed by  
Øyvind Antonsen  
07.06.2021

Legally signed by  
Frode Johansen  
08.06.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	7 247 927	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 247 927</b>	<b>0</b>

Internefordringer og gjeld mellom konsernselskapene renteberegnes med sats 4,34%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

### Pant til fordel for konsernselskap

Selskapets utbyggingstomt, klassifisert som varer er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

	2020	2019
<b>Pantsatt eiendel</b>		
Varer (utbyggingstomt)	7 652 731	0

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	-236 756	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	639 558	
<b>Inntekt</b>	<b>397 232</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	87 391	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-83 919	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>3 472</b>	<b>0</b>



Hårstad Minde Tomt B-3 AS

Legally signed by  
Sven Ole Frønes  
07.06.2021

Legally signed by  
Øyvind Antonsen  
07.06.2021

Legally signed by  
Frode Johansen  
08.06.2021

## Noter 2020

### Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat		0	-240 228	-240 228
+/-Andre transaksjoner	30 000	-5 570	0	24 430
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-240 228</b>	<b>-215 798</b>

Andre transaksjoner gjelder aksjekapital og negativ innskutt egenkapital vdr dekning av stiftelseskostnader ved stiftelsen av selskapet.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da styret har innhentet en verdivurdering av selskapets utbyggingstomt som påviser en netto merverdi som vesentlig overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2020. Reell egenkapital er derved positiv.

### Covid 19

Covid-19 situasjonen har så langt ikke hatt noen innvirkning på selskapets virksomhet og verdier.

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	2 558 233	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 558 233</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 558 233	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>562 811</b>	<b>0</b>

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.

### Note 5 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Utbyggingstomt inkl. kostnader	7 652 731	0

Noter for Hårstad Minde Tomt B-3 AS


Organisasjonsnr. 825331492




---

Hårstad Minde Tomt B-3 AS

---

 Legally signed by  
Sven Ole Frønes  
07.06.2021

## Noter 2020

 Legally signed by  
Øyvind Antonsen  
07.06.2021

 Legally signed by  
Frode Johansen  
08.06.2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000	100,00 %

Styrets medlemmer eier indirekte via andre selskaper samtlige aksjer i selskapet.



Hårstad Minde Tomt B-3 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og omfatter akkumulerte kostnader til tomtekjøp og reguleringsarbeid, klassifisert som varer.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Hårstad Minde Tomt B-3 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	7 247 927	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 247 927</b>	<b>0</b>

Internefordringer og gjeld mellom konsernselskapene renteberegnes med sats 4,34%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

### Pant til fordel for konsernselskap

Selskapets utbyggingstomt, klassifisert som varer er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

	2020	2019
<b>Pantsatt eiendel</b>		
Varer (utbyggingstomt)	7 652 731	0

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-236 756	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	639 558	
<b>Inntekt</b>	<b>397 232</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	87 391	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-83 919	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>3 472</b>	<b>0</b>



Hårstad Minde Tomt B-3 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat		0	-240 228	-240 228
+/-Andre transaksjoner	30 000	-5 570	0	24 430
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-240 228</b>	<b>-215 798</b>

Andre transaksjoner gjelder aksjekapital og negativ innskutt egenkapital vdr dekning av stiftelseskostnader ved stiftelsen av selskapet.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da styret har innhentet en verdivurdering av selskapets utbyggingstomt som påviser en netto merverdi som vesentlig overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2020. Reell egenkapital er derved positiv.

### Covid 19

Covid-19 situasjonen har så langt ikke hatt noen innvirkning på selskapets virksomhet og verdier.

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	2 558 233	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 558 233</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 558 233	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>562 811</b>	<b>0</b>

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.

### Note 5 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Utbyggingstomt inkl. kostnader	7 652 731	0

Noter for Hårstad Minde Tomt B-3 AS

Organisasjonsnr. 825331492



Hårstad Minde Tomt B-3 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000 100,00 %

Styrets medlemmer eier indirekte via andre selskaper samtlige aksjer i selskapet.



Hårstad Minde Tomt B-3 AS

## Resultatregnskap

Note jun-des 2020

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	18 289	0
Sum driftskostnader	18 289	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(18 289)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1 74 418	0
Annen rentekostnad	144 049	0
Sum finanskostnader	218 467	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(218 467)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>(236 756)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2 3 472	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>(240 228)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>(240 228)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	3 (240 228)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(240 228)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Hårstad Minde Tomt B-3 AS

Organisasjonsnr. 825331492



Hårstad Minde Tomt B-3 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,5	7 652 731	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 600	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 682 331</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 682 331</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(240 228)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(240 228)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(215 798)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	562 811	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>562 811</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	7 247 927	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 247 927</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 810 738</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	87 391	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>87 391</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 898 129</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 682 331</b>	<b>0</b>

Trondheim, 7.juni 2021

Frode Johansen  
Styrets leder

Øyvind Antonsen  
Styremedlem

Sven Ole Frønes  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Hårstad Minde Tomt B-3 AS**

**Organisasjonsnr. 825331492**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184

