



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skåthaugkleiva 2
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Nykrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 995	7 547
Sum kostnader		11 995	7 547
Driftsresultat		-11 995	-7 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11	0
Resultat før skattekostnad		-11 983	-7 547
Skattekostnad		27 903	-1 661
Årsresultat		-39 886	-5 886
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-39 886	-5 886
Sum overføringer og disponeringer		-39 886	-5 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	27 903
Sum immaterielle eiendeler		0	27 903
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		603 660	603 660
Sum finansielle anleggsmidler		603 660	603 660
Sum anleggsmidler		603 660	631 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 672	59 339
Sum fordringer	2	42 672	59 339
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 106	33 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 106	33 422
Sum omløpsmidler		80 778	92 761
SUM EIENDELER		684 438	724 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		604 000	604 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 729	118 615
Sum opptjent egenkapital		78 729	118 615
Sum egenkapital		682 729	722 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 709	1 709
Sum kortsiktig gjeld		1 709	1 709
Sum gjeld		1 709	1 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 438	724 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469458

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skåthaugkleiva 2
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Nykrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 357 846
V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 995	7 547
Sum kostnader		11 995	7 547
Driftsresultat		-11 995	-7 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11	0
Resultat før skattekostnad		-11 983	-7 547
Skattekostnad		27 903	-1 661
Årsresultat		-39 886	-5 886
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-39 886	-5 886
Sum overføringer og disponeringer		-39 886	-5 886



Organisasjonsnr: 990 357 846
V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	27 903
Sum immaterielle eiendeler		0	27 903
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		603 660	603 660
Sum finansielle anleggsmidler		603 660	603 660
Sum anleggsmidler		603 660	631 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 672	59 339
Sum fordringer	2	42 672	59 339
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 106	33 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 106	33 422
Sum omløpsmidler		80 778	92 761
SUM EIENDELER		684 438	724 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		604 000	604 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	78 729	118 615
Sum opptjent egenkapital	78 729	118 615
Sum egenkapital	682 729	722 615
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 709	1 709
Sum kortsiktig gjeld	1 709	1 709
Sum gjeld	1 709	1 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	684 438	724 324



Organisasjonsnr: 990 357 846
V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	42672.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS
990357846
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS
990 357 846

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 995	-7 547
Sum driftskostnader		-11 995	-7 547
Driftsresultat		-11 995	-7 547
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Netto finans		11	0
Resultat før skattekostnad		-11 983	-7 547
Skattekostnad		-27 903	1 661
Årsresultat		-39 886	-5 886
Overføringer			
Annen egenkapital		-39 886	-5 886
Sum overføringer		-39 886	-5 886



V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS
990 357 846

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	27 903
Sum immaterielle eiendeler		0	27 903
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		603 660	603 660
Sum finansielle anleggsmidler		603 660	603 660
Sum anleggsmidler		603 660	631 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 672	59 339
Sum fordringer	2	42 672	59 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 106	33 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 106	33 422
Sum omløpsmidler		80 778	92 761
SUM EIENDELER		684 438	724 324



V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS
990 357 846

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		604 000	604 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 729	118 615
Sum opptjent egenkapital		78 729	118 615
Sum egenkapital		682 729	722 615
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 709	1 709
Sum kortsiktig gjeld		1 709	1 709
Sum gjeld		1 709	1 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 438	724 324

Ålesund, 22.05.2024

Vegard Nykrem
styrets leder / daglig leder



V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS
990 357 846

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<u>Styremedlemmer</u>
Samlet lån	42 672