



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 713 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALFARVEIEN 99 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 396	233 057
Annen driftsinntekt		5 018 959	4 466 265
Sum inntekter		5 036 355	4 699 323
Kostnader			
Varekostnad			231 507
Avskrivning på varige driftsmidler	1	753 590	756 000
Annen driftskostnad	2	1 643 356	1 413 676
Sum kostnader		2 396 946	2 401 184
Driftsresultat		2 639 409	2 298 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		682 933	493 420
Annen renteinntekt		890	5 561
Annen finansinntekt		36	8 461
Sum finansinntekter		683 859	507 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 253	66 022
Annen rentekostnad		484 483	571 410
Sum finanskostnader		590 736	637 432
Netto finans		93 123	-129 990
Ordinært resultat før skattekostnad		2 732 532	2 168 149
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	601 157	476 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 131 376	1 691 156
Årsresultat		2 131 376	1 691 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 131 376	1 691 156
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 869 520	845 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-4 738 145	845 240
Sum overføringer og disponeringer		2 131 376	1 691 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	33 116 592	41 946 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 775	45 108
Sum varige driftsmidler		33 152 367	41 991 583
Sum anleggsmidler		33 152 367	41 991 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		756 965	749 985
Andre fordringer		8 696 511	154 288
Konsernfordringer	6	24 397 393	22 902 814
Sum fordringer		33 850 869	23 807 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 671 110	1 411 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 110	1 411 479
Sum omløpsmidler		35 521 979	25 218 565
SUM EIENDELER		68 674 347	67 210 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 865 395	31 603 540
Sum opptjent egenkapital		26 865 395	31 603 540
Sum egenkapital		28 465 395	33 203 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 647 221	6 708 866
Sum avsetninger for forpliktelser		6 647 221	6 708 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 734 375	22 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 734 375	22 062 500
Sum langsiktig gjeld		28 381 596	28 771 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 401	111 652
Betalbar skatt	3		399 901
Skyldig offentlige avgifter		98 423	67 276
Kortsiktig konserngjeld	6	11 180 326	4 550 106
Annen kortsiktig gjeld		245 205	106 309
Sum kortsiktig gjeld		11 827 356	5 235 243
Sum gjeld		40 208 952	34 006 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 674 347	67 210 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758664

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 713 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALFARVEIEN 99 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 929 713 087
KALFARVEIEN 99 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 396	233 057
Annen driftsinntekt		5 018 959	4 466 265
Sum inntekter		5 036 355	4 699 323
Kostnader			
Varekostnad			231 507
Avskrivning på varige driftsmidler	1	753 590	756 000
Annen driftskostnad	2	1 643 356	1 413 676
Sum kostnader		2 396 946	2 401 184
Driftsresultat		2 639 409	2 298 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		682 933	493 420
Annen renteinntekt		890	5 561
Annen finansinntekt		36	8 461
Sum finansinntekter		683 859	507 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 253	66 022
Annen rentekostnad		484 483	571 410
Sum finanskostnader		590 736	637 432
Netto finans		93 123	-129 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	601 157	476 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 131 376	1 691 156
Årsresultat		2 131 376	1 691 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 131 376	1 691 156
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 869 520	845 916
Overføringer annen egenkapital		-4 738 145	845 240
Sum overføringer og disponeringer		2 131 376	1 691 156





Organisasjonsnr: 929 713 087
KALFARVEIEN 99 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	33 116 592	41 946 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 775	45 108
Sum varige driftsmidler		33 152 367	41 991 583

Sum anleggsmidler		33 152 367	41 991 583
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		756 965	749 985
Andre fordringer		8 696 511	154 288
Konsernfordringer	6	24 397 393	22 902 814
Sum fordringer		33 850 869	23 807 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 671 110	1 411 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 110	1 411 479

Sum omløpsmidler		35 521 979	25 218 565
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		68 674 347	67 210 149
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	26 865 395	31 603 540
Sum opptjent egenkapital		26 865 395	31 603 540

Sum egenkapital		28 465 395	33 203 540
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 647 221	6 708 866
Sum avsetninger for forpliktelser		6 647 221	6 708 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 734 375	22 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 734 375	22 062 500
Sum langsiktig gjeld		28 381 596	28 771 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 401	111 652
Betalbar skatt	3		399 901
Skyldig offentlige avgifter		98 423	67 276
Kortsiktig konserngjeld	6	11 180 326	4 550 106
Annen kortsiktig gjeld		245 205	106 309
Sum kortsiktig gjeld		11 827 356	5 235 243
Sum gjeld		40 208 952	34 006 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 674 347	67 210 149



Organisasjonsnr: 929 713 087
KALFARVEIEN 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kalfarveien 99 AS

Org.nr. 929713087

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Kalfarveien 99 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kalfarveien 99 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 131 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Kalfarveien 99 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 6. juni 2022

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Kalfarveien 99 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 396	233 057
Annen driftsinntekt		5 018 959	4 466 265
Sum driftsinntekter		5 036 355	4 699 323
Driftskostnader			
Varekostnad		0	231 507
Avskrivning på varige driftsmidler	1	753 590	756 000
Annen driftskostnad	2	1 643 356	1 413 676
Sum driftskostnader		2 396 946	2 401 184
DRIFTSRESULTAT		2 639 409	2 298 139
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		682 933	493 420
Annen renteinntekt		890	5 561
Annen finansinntekt		36	8 461
Sum finansinntekter		683 859	507 442
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		106 253	66 022
Annen rentekostnad		484 483	571 410
Sum finanskostnader		590 736	637 432
NETTO FINANSPOSTER		93 123	(129 990)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 732 532	2 168 149
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	601 157	476 993
ORDINÆRT RESULTAT		2 131 376	1 691 156
ÅRSRESULTAT		2 131 376	1 691 156
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		6 869 520	845 916
Overføringer annen egenkapital		(4 738 145)	845 240
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 131 376	1 691 156



Kalfarveien 99 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	33 116 592	41 946 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 775	45 108
Sum varige driftsmidler		33 152 367	41 991 583
SUM ANLEGGSMIDLER		33 152 367	41 991 583
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		756 965	749 985
Fordringer på konsernselskap	6	24 397 393	22 902 814
Andre fordringer		8 696 511	154 288
Sum fordringer		33 850 869	23 807 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 671 110	1 411 479
SUM OMLØPSMIDLER		35 521 979	25 218 565
SUM EIENDELER		68 674 347	67 210 149



Kalfarveien 99 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 865 395	31 603 540
Sum opptjent egenkapital		26 865 395	31 603 540
SUM EGENKAPITAL		28 465 395	33 203 540
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 647 221	6 708 866
Sum avsetning for forpliktelser		6 647 221	6 708 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 734 375	22 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 734 375	22 062 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 381 596	28 771 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		303 401	111 652
Betalbar skatt	3	0	399 901
Skyldig offentlige avgifter		98 423	67 276
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	11 180 327	4 550 106
Annen kortsiktig gjeld		245 205	106 309
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 827 356	5 235 243
SUM GJELD		40 208 952	34 006 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 674 347	67 210 149

Bergen 6. juni 2022

Jan Frønsdal
Styrets lederErik Frønsdal
Styremedlem/Daglig leder



Kalfarveien 99 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Utgifter blir kostnadsført basert på sammenstillingsprinsippet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapet finansierer sin pensjonsforpliktelse direkte over driften. Selskapet har pensjonsforpliktelse overfor en tidligere ansatt. Periodens netto pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelsen er oppført som gjeld i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kalfarveien 99 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	46 696 054	46 663	46 742 717
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	8 523 848	0	8 523 848
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 172 206	46 663	38 218 869
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 749 578	1 555	4 751 133
+ Ordinære avskrivninger	744 257	9 333	753 590
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	438 222	0	438 222
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 055 613	10 888	5 066 501
Balanseført verdi pr 31/12	33 116 592	35 775	33 152 367
Prosentats for ord.avskr	1-5	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelser:

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder med kr. 0.
Det er utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer med kr. 0.
Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 30 000 hvorav kr 20 500 er honorar for lovpålagt revisjon og resterende for andre tjenester. Beløpet er eksklusive. mva.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kalfarveien 99 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 732 532
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	280 203
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 012 736
- Ytet konsernbidrag	3 012 736
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	662 802
= Sum betalbar skatt	662 802
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-61 645
= Ordinær skattekostnad	601 157
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	662 802
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-662 802
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 677 663	30 566 478
+ Utestående fordringer	-71 630	-71 630
+ Gevinst- og tapskonto	608 611	0
= Grunnlag utsatt skatt	30 214 645	30 494 848
Utsatt skatt	6 647 221	6 708 866



Kalfarveien 99 AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 20 093 750 og pr 31.12. i fjor kr 19 875 000.

Pantsettelse:	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	21 734 375	22 062 500
Sum pantesikret gjeld	21 734 375	22 062 500
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Eiendom	33 116 592	33 799 266
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	33 116 592	33 799 266
Salgspant:		
Eiendommer	31 000 000	31 000 000
Sum salgspant fast eiendom	31 000 000	31 000 000

Det pantsatte bygget står på festet tomt. Festekontrakt er uoppsigelig.

Note 6 - Fordring og gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer (Kortsiktig)	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring Norhatt AS	24 120 479	22 632 814
Fordring Bergen Golfsenter AS	236 914	230 014
Fordring Skuteviksboden 7-8 AS	40 000	40 000
Sum fordring konsernselskap	24 397 393	22 902 814
Konserngjeld (kortsiktig)		
Gjeld Fjøsangerveien 207 AS	3 648 005	3 541 752
Gjeld Norhatt AS	7 532 322	1 008 354
Sum gjeld konsernselskap	11 180 327	4 550 106



Kalfarveien 99 AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av to aksjeklasser 48 A-aksjer og 112 B aksjer, hvorav B aksjene er stemmerettsløse, ellers er aksjene likestilte:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	160	10 000	1 600 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

<u>Navn</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Norhatt AS	160	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	160	100,0 %	100,0 %

Styrets leder Jan Frønsdal og styremedlem/daglig leder Erik Frønsdal har eierposisjon gjennom Norhatt AS.

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital / selskapskapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 1.1.	1 600 000	31 603 540	33 203 540
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-4 738 145	-4 738 145
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	1 600 000	26 865 395	28 465 395