



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39
Forretningsadresse: Dronningens gate 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ragnar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 754	959 622
Sum inntekter		959 754	959 622
Kostnader			
Lønnskostnad		8 408	8 408
Annen driftskostnad		574 185	540 537
Sum kostnader		582 591	548 945
Driftsresultat		377 163	410 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		183	709
Sum finanskostnader		335 431	378 298
Netto finans		-335 249	-377 589
Ordinært resultat før skattekostnad		41 914	33 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 161	410 677
Årsresultat		41 914	33 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 840 094	29 840 094
Sum varige driftsmidler		29 840 094	29 840 094
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		605 621	555 560
Sum finansielle anleggsmidler		605 621	555 560
Sum anleggsmidler		30 445 715	30 395 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 646	0
Andre fordringer		1 309	1 211
Sum fordringer		6 955	1 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 589	522 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 589	522 615
Sum omløpsmidler		541 544	523 826
SUM EIENDELER		30 987 259	30 919 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		342 650	300 737
Sum opptjent egenkapital		397 650	355 736
Sum egenkapital		397 650	355 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		605 621	555 560
Sum avsetninger for forpliktelser		605 621	555 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 959 585	15 959 585
Øvrig langsiktig gjeld		13 093 537	13 093 537
Sum annen langsiktig gjeld		29 053 122	29 053 122
Sum langsiktig gjeld		29 970 127	29 970 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 840	25 872
Skyldige offentlige avgifter		0	3 848
Annen kortsiktig gjeld		10 021	8 338
Sum kortsiktig gjeld		13 860	38 057
Sum gjeld		29 672 604	29 646 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 987 259	30 919 480
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		29 053 122	29 053 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467574

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39
Forretningsadresse: Dronningens gate 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ragnar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 989 986 848
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 754	959 622
Sum inntekter		959 754	959 622
Kostnader			
Lønnskostnad		8 408	8 408
Annen driftskostnad		574 185	540 537
Sum kostnader		582 591	548 945
Driftsresultat		377 163	410 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		183	709
Sum finanskostnader		335 431	378 298
Netto finans		-335 249	-377 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 914	33 088
Årsresultat		41 914	33 088



Organisasjonsnr: 989 986 848
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 840 094	29 840 094
Sum varige driftsmidler		29 840 094	29 840 094

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	605 621		555 560
Sum finansielle anleggsmidler	605 621		555 560

Sum anleggsmidler	30 445 715		30 395 654
--------------------------	-------------------	--	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5 646		0
Andre fordringer	1 309		1 211
Sum fordringer	6 955		1 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	534 589		522 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	534 589		522 615

Sum omløpsmidler	541 544		523 826
-------------------------	----------------	--	----------------

SUM EIENDELER	30 987 259		30 919 480
----------------------	-------------------	--	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	55 000		55 000
Sum innskutt egenkapital	55 000		55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	342 650		300 737
Sum opptjent egenkapital	397 650		355 736

Sum egenkapital	397 650		355 737
------------------------	----------------	--	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	605 621	555 560
Sum avsetninger for forpliktelse	605 621	555 560
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 959 585	15 959 585
Øvrig langsiktig gjeld	13 093 537	13 093 537
Sum annen langsiktig gjeld	29 053 122	29 053 122
Sum langsiktig gjeld	29 970 127	29 970 127
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 840	25 872
Skyldige offentlige avgifter	0	3 848
Annen kortsiktig gjeld	10 021	8 338
Sum kortsiktig gjeld	13 860	38 057
Sum gjeld	29 672 604	29 646 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 987 259	30 919 480
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	29 053 122	29 053 122



Organisasjonsnr: 989 986 848
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Borettslaget Dronningensgt. 39

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		538 680	500 280
Innbetaling renter/avdrag		335 466	379 182
Andre inntekter	1	60 528	55 608
Medier/ kommunikasjon		25 080	24 552
Sum inntekter		959 754	959 622
Kostnader			
Styrehonorar	2	8 000	8 000
Medier/ kommunikasjon	3	24 606	25 596
Forretningsførerhonorar		34 428	34 194
Revisjonshonorar	4	2 205	2 205
Arbeidsgiveravgift		408	408
Garasjeanlegg		0	12 052
Vedlikehold	5	84 939	36 126
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		135 000	130 000
Bruk av øremerkede midler/forpliktelse	6	-84 939	-36 126
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		82 539	41 744
Forsikringer		72 739	67 354
Kommunale avgifter		114 320	101 250
Eiendomsskatt		32 320	36 149
Energi, strøm		12 394	9 320
Renhold v/ byrå		25 254	24 364
Andre driftsutgifter	7	38 380	56 309
Sum driftskostnader		582 591	548 945
Driftsresultat		377 163	410 677
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		183	709
Rentekostnader		335 431	378 298
Res. av finansposter		-335 249	-377 589
Resultat før skattekostnad		41 914	33 088
Årsresultat	8	41 914	33 088
Totalresultat		41 914	33 088



BALANSE 2021 Borettslaget Dronningensgt. 39

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	9	29 774 264	29 774 264
Tomt og andre grunnarealer	9	65 830	65 830
Øremerkede midler	10	605 621	555 560
Sum anleggsmidler		30 445 715	30 395 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		5 646	0
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		1 309	1 211
Sum fordringer		6 955	1 211
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		534 589	522 615
Sum omløpsmidler		541 544	523 826
Sum eiendeler		30 987 259	30 919 480

74 Borettslaget Dronningensgt. 39



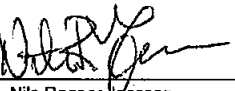
BALANSE 2021 Borettslaget Dronningensgt. 39

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		300 736	267 649
Andelskapital		55 000	55 000
Årets resultat		41 914	33 088
Sum egenkapital	11	397 650	355 736
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		605 621	555 560
Sum avsetninger til forpliktelser		605 621	555 560
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	15 959 585	15 959 585
Individuell nedbetaling fellesgjeld	12	1 120 000	1 120 000
Individuell nedbetaling uten pantsikkerhet	12	917 005	917 005
Borettsinnskudd	13	11 973 537	11 973 537
Sum langsiktig gjeld		29 970 127	29 970 127
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		7 266	5 562
Leverandørgjeld		3 840	25 872
Skyldig trekk og avgifter		0	3 848
Påløpte renter		2 755	2 776
Sum kortsiktig gjeld		13 860	38 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 987 269	30 919 480
Pantestillelser	14	29 053 122	29 053 122

Narvik 17.02.2022

OMT BBL

Sted: NARVIK dato: 13/5-22


Nils Ragnar Jønsen
Styreleder


Marianne Eckle
Styremedlem


Berndt Johann Kristian Brun
Styremedlem

74 Borettslaget Dronningensgt. 39



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3620 Inntekt fra næringsseksjoner	60 528	55 608
Sum	60 528	55 608

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Vedlikehold sameiet	1 519	23 572
6641 Vedlikehold borettslaget	80 532	12 554
6647 Vedlikehold ventilasjon	2 888	0
Sum	84 939	36 126

Note 6 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-84 939	-36 126
Sum	-84 939	-36 126

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6583 Alarmer (brannalarm etc)	14 038	13 105
6609 Andre driftskostnader	0	6 678
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	10 038	20 114
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	0	2 375
6940 Porto/kopiering mm	660	660
7350 Representasjon	1 135	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	5 595	6 322
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 200	4 320
7770 Bankgebyrer	2 713	2 736
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	1	0
Sum	38 380	56 309

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Overvåkningsutstyr	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 801	29 774 264	65 830
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 801	29 774 264	65 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 801	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	29 774 264	65 830
Anskaffelsesår :	2016	2006	2007
Antatt levetid i år :	3		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Vedlikeholdsfond borettslaget	234 701	263 121
1396 Vedlikeholdsfond sameiet	370 920	292 439
Sum	605 621	555 560

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	300 736	267 649
Andelskapital	55 000	55 000
Årets resultat	41 914	33 088
Sum egenkapital pr 31.12.	397 650	355 736



NOTER

Note 12 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Opprinnelig oppføringslån 12138395705
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente 2,1 % + 0,2 % påslag
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	17 996 590
Lånesaldo 01.01:	15 959 585
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	15 959 585
Saldo 5 år frem i tid:	15 355 281
Andelssaldo 01.01:	2 037 005
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 037 005
Sum pantegjeld for lån:	17 996 590

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138395705	2	1 993 500	3 987 000
	1	1 769 302	1 769 302
	1	1 464 053	1 464 053
	1	1 413 186	1 413 186
	1	1 408 358	1 408 358
	1	1 365 000	1 365 000
	1	1 356 360	1 356 360
	1	1 353 588	1 353 588
	1	970 666	970 666
	1	872 073	872 073

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12138395705 har første avdrag 30.03.2026 med kr 149 751	2	1 993 500	6 235
	1	1 769 302	5 534
	1	1 464 053	4 579
	1	1 413 186	4 420
	1	1 408 358	4 405
	1	1 365 000	4 269
	1	1 356 360	4 242
	1	1 353 588	4 234
	1	970 666	3 036
	1	872 073	2 728

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 13 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	11 973 537	11 973 537
Sum	11 973 537	11 973 537

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	29 053 122	29 053 122
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	29 840 094	29 840 094



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	485 769	452 682
B Endring disponible midler		
Årets resultat	41 914	33 088
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	135 000	130 000
Bruk av øremerkede midler	-84 939	-36 126
Nedbetaling langsiktig gjeld	0	-500 000
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	0	500 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-50 061	-93 874
B Årets endring disponible midler	41 914	33 088
C Disponible midler 31.12	527 683	485 769
Omløpsmidler	541 544	523 826
- Kortsiktig gjeld	13 860	38 057
Disponible midler	527 683	485 769
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	605 621	555 560



**BORETTLAGET
DRONNINGENSGATE
39
STYRETS RAPPORT FOR
2021**

Borettslaget Dronningensgate 39 ligger i Dronningensgate 39 i Narvik kommune, og består av 11 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Nils Ragnar Jensen
Styremedlem:	Berndt Johann Kristian Brun
Styremedlem:	Marianne Eckle
Varamedlem:	Anders Jørgensen

Forretningsfører:	OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Sunshine Renhold AS
Forsikring:	If Skadeforsikring AS

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2
Antall protokollførte saker i styremøter: 7
Antall beboermøter: 1
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0



Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er ihht forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	Skal gj 22	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	Hele tiden	
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø	Nov 21	

Kommentar: Borettslaget har ikke egne ansatte.

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 527.683,-.

Det er avsatt til sammen kr 135.000,- til vedlikehold i 2021.

Bruk av fond i 2021: kr 84.939,- hvorav kr 1.519,- er knyttet til sameiet.

Saldo på vedlikeholdsfond er pr 31.12.2021 henholdsvis kr 234.701,- for borettslaget, og kr 370.920,- for sameiet.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

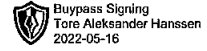
Styret foreslår at årets overskudd, kr. 41.914,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.2021 kr. 527.683,- overføres til neste års drift.

Narvik, 13.05. 2022

.....
Styreleder

.....
styremedlem

.....
styremedlem



Bypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-05-16

Hålogaland Revisjon statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Dronningensgt. 39

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Borettslaget Dronningensgt. 39's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 41 914,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

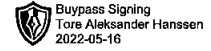
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 16. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert