



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	990 149	553 686
Sum inntekter		990 149	553 686
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-354 172	-381 752
Sum kostnader		-354 172	-381 752
Driftsresultat		635 977	171 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 445	3 316
Sum finanskostnader		-178 213	-104 992
Netto finans		-173 768	-101 676
Ordinært resultat før skattekostnad		462 209	70 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 344 321	935 438
Årsresultat	7,11	924 418	140 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 209	70 259
Sum overføringer og disponeringer		462 209	70 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	16 060 000	16 060 000
Sum varige driftsmidler		16 060 000	16 060 000
Sum anleggsmidler		16 060 000	16 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	15 857	25 597
Andre fordringer	9	4 445	3 316
Sum fordringer		20 302	28 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	111 023	114 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 324	143 388
Sum omløpsmidler		131 325	143 387
SUM EIENDELER		16 191 324	16 203 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-67 018	-529 227
Sum opptjent egenkapital		-67 018	-529 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-67 018	-529 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 974 915	3 448 067
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	13 260 000	13 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 234 915	16 708 067
Sum langsiktig gjeld		16 234 915	16 708 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 427	35 756
Annen kortsiktig gjeld		0	-11 208
Sum kortsiktig gjeld		23 427	24 548
Sum gjeld		16 258 342	16 732 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 191 324	16 203 388
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 234 915	16 708 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456464

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 990 682 216
GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	990 149	553 686
Sum inntekter		990 149	553 686
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-354 172	-381 752
Sum kostnader		-354 172	-381 752
Driftsresultat		635 977	171 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 445	3 316
Sum finanskostnader		-178 213	-104 992
Netto finans		-173 768	-101 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 209	70 259
Årsresultat	7, 11	1 344 321	935 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 209	70 259
Sum overføringer og disponeringer		462 209	70 259



Organisasjonsnr: 990 682 216
GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	16 060 000	16 060 000
Sum varige driftsmidler		16 060 000	16 060 000
Sum anleggsmidler		16 060 000	16 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	15 857	25 597
Andre fordringer	9	4 445	3 316
Sum fordringer		20 302	28 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	111 023	114 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 324	143 388
Sum omløpsmidler		131 325	143 387
SUM EIENDELER		16 191 324	16 203 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-67 018	-529 227
Sum opptjent egenkapital		-67 018	-529 227
Sum egenkapital		-67 018	-529 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 974 915	3 448 067
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	13 260 000	13 260 000



Sum annen langsiktig gjeld		16 234 915	16 708 067
Sum langsiktig gjeld		16 234 915	16 708 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 427	35 756
Annen kortsiktig gjeld		0	-11 208
Sum kortsiktig gjeld		23 427	24 548
Sum gjeld		16 258 342	16 732 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 191 324	16 203 388
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 234 915	16 708 067



Organisasjonsnr: 990 682 216
GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		280 596	229 152	280 600	380 600
Felleskostnader kapitaldel		243 398	196 206	191 362	270 565
Tillegg elektroniske fellesavtaler		28 368	23 328	28 400	32 200
Andre driftsinntekter	1	30 000	45 000	0	0
Innbetaling IN-ordning		407 787	60 000	0	0
Sum driftsinntekter		990 149	553 686	500 362	683 365
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-41 830	-40 497	-41 960	-43 150
Eksterne honorar	2	-6 022	-10 156	-6 200	-8 500
Drifts- og serviceavtaler	3	-8 830	-8 056	-8 500	-9 000
Renholdstjenester		-1 799	0	-7 000	-5 000
Løpende vedlikehold	4	-13 442	-30 984	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	5	-113 330	-139 629	-60 000	-120 000
Elektroniske fellesavtaler		-30 268	-26 922	-28 400	-32 200
Forsikring		-41 908	-39 176	-44 000	-46 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-49 350	-38 403	-39 900	-49 600
Eiendomsavgifter		-45 348	-46 405	-48 260	-47 600
Andre driftsutgifter	6	-2 045	-1 524	-4 000	-3 000
Sum driftskostnader		-354 172	-381 752	-308 220	-384 650
DRIFTSRESULTAT		635 977	171 935	192 142	298 715
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 445	3 316	1 000	1 000
Finanskostnader		-178 213	-104 992	-108 148	-218 264
Netto finansposter		-173 768	-101 676	-107 148	-217 264
Resultat før skattekostnad		462 209	70 259	84 994	81 451
Ordinært resultat etter skatt		462 209	70 259	84 994	81 451
ÅRSRESULTAT	7, 11	462 209	70 259	84 994	81 451
Disponering av totalresultat:		462 209	70 259	84 994	81 451
Reduksjon av udekket tap		89 620	56 986	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		407 787	60 000	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-35 198	-46 727	0	0

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	16 060 000	16 060 000
Sum anleggsmidler		16 060 000	16 060 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	7 897	18 597
Periodiserte kostnader	9	7 960	7 000
Opptjente renter	9	4 445	3 316
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	111 023	114 474
Sum omløpsmidler		131 324	143 388
SUM EIENDELER		16 191 324	16 203 388

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	2 251 702	1 879 113
Annen egenkapital	11	-2 348 720	-2 438 340
Sum egenkapital		-67 018	-529 227
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	2 974 915	3 448 067
Borettsinnskudd	12, 14	13 260 000	13 260 000
Sum langsiktig gjeld		16 234 915	16 708 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 427	35 756
Annen kortsiktig gjeld		0	-11 208
Sum kortsiktig gjeld		23 427	24 548
Sum gjeld		16 258 342	16 732 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	12	16 234 915	16 708 067

Sted: _____, dato: _____

Bård Li
Leder

Anne Kathrine E. Stjern
Styremedlem

Eva Patricia Schneider-Marin
Styremedlem

Linda Minh Phuong Nguyen
Styremedlem

Alice Ghisoli
Styremedlem

Stig Rindvoll
Styremedlem

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjøringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Tilskudd	30 000	45 000
Sum andre inntekter	30 000	45 000

Tilskudd er fra Norsk Kulturminnefond.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 563
Teknisk rådgivning	0	3 594
Sum eksterne honorarer	6 022	10 156

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vakt- og sikringstjenester	8 830	8 056
Sum drifts- og serviceavtaler	8 830	8 056

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2023

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	13 442	0
Sum vedlikehold	13 442	30 984

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	113 330	139 629
Sum periodisk vedlikehold	113 330	139 629

Utbredninger utført av Berzerk bygg

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kontingent	1 990	0
Bankgebyrer	586	655
Andre gebyrer	-531	311
Årsavgift	0	559
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	2 045	1 524

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	118 840	198 417
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	462 209	70 259
Avdrag lån	-65 365	-89 835
Avdrag IN ordning	-407 787	-60 000
Årets endring i disponible midler	-10 943	-79 576
Disponible midler i periodens slutt	107 897	118 840
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	107 897	118 840

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 285 000	11 775 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 285 000	11 775 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 285 000	11 775 000

Antatt levetid i år :

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2023

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 2006.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2023

Note 10 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	111 023	114 474
Sum bankinnskudd	111 023	114 474

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-529 227	-599 486
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	-2 438 340	-2 495 325
Årets resultat	462 209	70 259
Justering for innbetaling IN-ordning	-407 787	-60 000
Justering for nedskrivning IN-ordning	35 198	46 727
Annen egenkapital 31.12	-2 348 720	-2 438 340
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 879 113	1 865 840
Innbetalt IN-ordning i år	407 787	60 000
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-35 198	-46 727
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 251 702	1 879 113
SUM EGENKAPITAL 31.12	-67 018	-529 227

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen. Boligselskapet har negativ egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at tidligere års rehabilitering, er vurdert som vedlikehold. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 060 000
Restgjeld 31.12	16 234 915

Pålydende pantstillelser var 23 260 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering, skifte av vinduer, samt refinansiering av gammelt lån	
Lånenummer:	90517283850	90517202346
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2010
Rentesats:	6.05 %	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 320 000	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 291 581	1 156 486
Avdrag i perioden:	451 905	21 248
Lånesaldo 31.12:	1 839 677	1 135 238
Saldo 5 år frem i tid:	1 670 968	1 037 023
Andelssaldo 01.01:	765 435	1 113 677
Innbetalt IN i perioden:	407 787	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	14 736	20 461
Andelssaldo 31.12:	1 158 487	1 093 216
Sum pantegjeld for lån:	2 998 163	2 228 454

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517202346	2	397 938	795 876
	1	339 362	339 362
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517283850	1	741 431	741 431
	1	407 787	407 787
	1	347 546	347 546
	1	342 912	342 912

Note 14 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	13 260 000	13 260 000
Sum innskudd	13 260 000	13 260 000



Resultat og balanse med noter for Gamle Kongevei 56 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamle Kongevei 56 Borettslag

Styreleder	Bård Li (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Anne Kathrine E. Stjern (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Linda Minh Phuong Nguyen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Alice Ghisoli (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Eva Patricia Schneider-Marin (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Stig Rindvoll (sign.)	07.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamle Kongevei 56 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Kongevei 56 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: PESAH-OKCPY-OZDOP-EK15B-VDFT1-ZEEUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 20:13:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PESAH-OKCPY-OZDOP-EK15B-VDFT1-ZEEUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>