



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM VIKA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 000	35 000
Sum kostnader		30 000	35 000
Driftsresultat		-30 000	-35 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	33 476 953	22 736 396
Sum finansinntekter		33 476 953	22 736 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 517 066	1 131 853
Annen rentekostnad		1	2
Sum finanskostnader		2 517 067	1 131 855
Netto finans		30 959 886	21 604 542
Ordinært resultat før skattekostnad		30 929 886	21 569 542
Skattekostnad på resultat	3	6 804 575	4 745 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 125 311	16 824 243
Årsresultat	4	24 125 311	16 824 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 125 311	16 824 243
Totalresultat		24 125 311	16 824 243
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 125 311	16 824 243
Til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		24 125 311	16 824 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	603 803 729	603 803 729
Sum finansielle anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Sum anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern		33 476 953	22 736 396
Sum fordringer	5	33 476 953	22 736 396
Sum omløpsmidler	6	33 476 953	22 736 396
SUM EIENDELER		637 280 682	626 540 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		185 000 000	185 000 000
Annen innskutt egenkapital		354 838 947	354 838 947
Sum innskutt egenkapital		542 838 947	542 838 947
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	542 838 947	542 838 947
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		94 441 735	83 701 178
Sum kortsiktig gjeld	5	94 441 735	83 701 178
Sum gjeld		94 441 735	83 701 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 280 682	626 540 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562222

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM VIKÅ AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 994 676 369
BRAATHEN EIENDOM VIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 000	35 000
Sum kostnader		30 000	35 000
Driftsresultat		-30 000	-35 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	33 476 953	22 736 396
Sum finansinntekter		33 476 953	22 736 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 517 066	1 131 853
Annen rentekostnad		1	2
Sum finanskostnader		2 517 067	1 131 855
Netto finans		30 959 886	21 604 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 804 575	4 745 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 125 311	16 824 243
Årsresultat	4	24 125 311	16 824 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 125 311	16 824 243
Totalresultat		24 125 311	16 824 243
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 125 311	16 824 243
Til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		24 125 311	16 824 243



Organisasjonsnr: 994 676 369
BRAATHEN EIENDOM VIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		603 803 729	603 803 729
Sum finansielle anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Sum anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern		33 476 953	22 736 396
Sum fordringer	5	33 476 953	22 736 396
Sum omløpsmidler	6	33 476 953	22 736 396
SUM EIENDELER		637 280 682	626 540 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		185 000 000	185 000 000
Annen innskutt egenkapital		354 838 947	354 838 947
Sum innskutt egenkapital		542 838 947	542 838 947
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	542 838 947	542 838 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		94 441 735	83 701 178
Sum kortsiktig gjeld	5	94 441 735	83 701 178
Sum gjeld		94 441 735	83 701 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 280 682	626 540 125



Organisasjonsnr: 994 676 369
BRAATHEN EIENDOM VIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Vika AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braathen Eiendom Vika AS som viser et overskudd på NOK 24 125 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024
RSM Norge AS

Amt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING


RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.


RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.





 BankID Signing
Bjørn Anders Braathen
2024-05-08

 BankID Signing
Ingrid Elisabeth Moe
2024-05-09

 BankID Signing
Sverre Eiliffsen Koch
2024-05-10

 BankID Signing
Anne Lise Braathen
2024-05-10

 BankID Signing
Andreas Rørvik
2024-05-13

 BankID Signing
Cnstina Gjurod Braathen
2024-05-13

Årsregnskap

2023

Braathen Eiendom Vika AS

Org.nr.:994 676 369



Braathen Eiendom Vika AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2023	2022
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	1	-30 000	-35 000
Sum driftskostnad		-30 000	-35 000
Driftsresultat		-30 000	-35 000
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	33 476 953	22 736 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 517 066	-1 131 853
Annen rentekostnad		-1	-2
Finansresultat		30 959 886	21 604 542
Ordinært resultat før skattekostnad		30 929 886	21 569 542
Skattekostnad på resultat	3	-6 804 575	-4 745 299
Årsresultat	4	24 125 311	16 824 243
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		24 125 311	16 824 243
Sum		24 125 311	16 824 243



Braathen Eiendom Vika AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	603 803 729	603 803 729
Sum finansielle anleggsmidler		<u>603 803 729</u>	<u>603 803 729</u>
Sum anleggsmidler		<u>603 803 729</u>	<u>603 803 729</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern		33 476 953	22 736 396
Sum fordringer	5	<u>33 476 953</u>	<u>22 736 396</u>
Sum omløpsmidler	6	<u>33 476 953</u>	<u>22 736 396</u>
SUM EIENDELER		<u>637 280 682</u>	<u>626 540 125</u>



Braathen Eiendom Vika AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		185 000 000	185 000 000
Innskutt annen egenkapital		354 838 947	354 838 947
Sum innskutt egenkapital		542 838 947	542 838 947
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	542 838 947	542 838 947
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		94 441 735	83 701 178
Sum kortsiktig gjeld	5	94 441 735	83 701 178
Sum gjeld		94 441 735	83 701 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 280 682	626 540 125

Oslo, 08.05.2024

Andreas Rørvik
Styreleder

Anne Lise Braathen
Nestleder

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Eiliffsson Koch
Styremedlem

Cristina Gjurød Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder



Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor i 2023 utgjør totalt kr 24 000 eksklusive mva. Lovpålagt revisjon utgjør kr 19 000, og andre tjenester kr 5 000.



Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Aksjer i datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
H7GT2	100 %	603 803 729	29 108 441	440 105 269	33 476 953
Sum	100 %	603 803 729	29 108 441	440 105 269	33 476 953

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 804 575	4 745 299
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 804 575	4 745 299
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 929 886	21 569 542
Permanente forskjeller	-33 476 953	-22 736 396
Mottatt konsernbidrag	33 476 953	22 736 396
Avgitt konsernbidrag	-30 929 886	-21 569 542
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-560 355	-256 708
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 804 575	-4 745 299
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 364 930	5 002 007
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Det foreligger ikke forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier eller underskudd til fremføring.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.1.	3 000 000	185 000 000	354 838 947	542 838 947
Årets resultat			24 125 311	24 125 311
Avgitt konsernbidrag (netto)			-24 125 311	-24 125 311
Egenkapital 31.12.	3 000 000	185 000 000	354 838 947	542 838 947



Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	33 476 953	22 736 396
Sum	33 476 953	22 736 396
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	94 441 735	83 701 178
Sum	94 441 735	83 701 178

Note 6 Garantistillelse mv

Selskapet er fellesregistrert i Merverdiavgiftsregisteret med de andre selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidarisk ansvar.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Vika AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 000 000,0	3 000 000
Sum	1		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100,0

Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Vika AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.