



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 539 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBYHAGEN AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.11.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	275	
<b>Sum kostnader</b>		<b>275</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-275</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-275</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-275</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 725	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 725</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 725</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 725</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		275	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>93 941</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 784	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 784</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 725</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 539 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBYHAGEN AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.11.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 834 539 772  
ØSTBYHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	275	
<b>Sum kostnader</b>		<b>275</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-275</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-275</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-275</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275</b>	



Organisasjonsnr: 834 539 772  
ØSTBYHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

99 725

99 725

Sum omløpsmidler

	99 725	0
--	--------	---

SUM EIENDELER

	99 725	0
--	--------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Beholdning av egne aksjer  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

4

4

100 000

-5 784

94 216

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

275

-275

Sum egenkapital

3	93 941	0
---	--------	---

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Betalt skatt  
Sum kortsiktig gjeld

5 784

5 784



Sum gjeld	5 784	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 725	0



Organisasjonsnr: 834 539 772  
ØSTBYHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTBYHAGEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	275	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>275</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-275	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-275</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		275	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-275</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZFUR-5CUK4-E0TTQ-HOQNO-MS880-XLFZA



## BALANSE

ØSTBYHAGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 725	0
Sum omløpsmidler		99 725	0
Sum eiendeler		99 725	0

Penneo Dokumentnrøkkel: 1ZFUR-5CUK4-E0TTC-HOQNO-MS880-XLFZA

ØSTBYHAGEN AS

SIDE 2



## BALANSE

### ØSTBYHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 216</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-275	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>93 941</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 784	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 725</b>	<b>0</b>

Kolbotn, 20.06.2025  
Styret i ØSTBYHAGEN AS

Paal Gundersen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZFUR-5CUK4-E0TTQ-HOGNO-MS880-XLFZA



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattøkningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-275	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-275</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-275	0	275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	275	0	-275
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Årets resultat			-275	-275
Stiftelse	100 000			100 000
Stiftelsesutgifter		-5 784		-5 784
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-275</b>	<b>93 941</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTBYHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PG Holding AS	100 000	100,0	100,0

Paal Gundersen er styreleder i selskapet og i morselskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Paal

### Styreleder

På vegne av: Østbyhagen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-6538

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 06:40:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZFUR-5CÜK4-E0TTC-H0GN0-MS880-XLF2A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.