



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Malterud Eiendom AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			14 910
Leieinntekter		11 019 916	10 627 300
Sum inntekter		11 019 916	10 642 209
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		779 794	835 588
Lønnskostnader	2	169 971	1 015 691
Avskrivning varige driftsmidler	3	838 195	840 655
Annen driftskostnad	2	2 733 194	2 333 275
Sum kostnader		4 521 154	5 025 209
Driftsresultat		6 498 761	5 617 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598 206	432 643
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		1 098 206	932 643
Annen rentekostnad		1 254 319	1 155 511
Sum finanskostnader		1 254 319	1 155 511
Netto finans		-156 113	-222 869
Resultat før skattekostnad		6 342 648	5 394 131
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 292 412	1 076 709
Årsresultat	5	5 050 236	4 317 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 050 236	4 317 422
Totalresultat		5 050 236	4 317 422
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		550 236	117 422
Ordinært utbytte		4 500 000	4 200 000
Sum overføringer og disponeringer		5 050 236	4 317 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	31 708 045	32 510 528
Inventar og utstyr		98 327	134 039
Sum varige driftsmidler	3	31 806 372	32 644 567
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	6 603 965	6 603 965
Investering i aksjer og andeler	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 603 965	6 603 965
Sum anleggsmidler		38 410 337	39 248 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 877 604	1 881 320
Andre fordringer	9	39 021	225 897
Sum fordringer		1 916 625	2 107 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	2 024 520	1 485 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 520	1 485 827
Sum omløpsmidler		3 941 145	3 593 044
SUM EIENDELER		42 351 482	42 841 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 11		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		18 929 817	18 379 581
Sum opptjent egenkapital		18 929 817	18 379 581
Sum egenkapital	5	18 959 817	18 409 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 172 794	1 153 090
Sum avsetninger for forpliktelser		1 172 794	1 153 090
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 364 396	19 260 220
Gjeld til aksjonærer	6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 364 396	19 260 220
Sum langsiktig gjeld		19 537 190	20 413 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 113	1 039 703
Betalbar skatt	4	1 272 708	1 052 408
Skyldige offentlige avgifter		145 944	196 785
Annen kortsiktig gjeld		1 863 710	1 729 789
Sum kortsiktig gjeld		3 854 474	4 018 685
Sum gjeld		23 391 664	24 431 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 351 482	42 841 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520582

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Malterud Eiendom AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 914 154 340
Malterud Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			14 910
Leieinntekter		11 019 916	10 627 300
Sum inntekter		11 019 916	10 642 209
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		779 794	835 588
Lønnskostnader	2	169 971	1 015 691
Avskrivning varige driftsmidler	3	838 195	840 655
Annen driftskostnad	2	2 733 194	2 333 275
Sum kostnader		4 521 154	5 025 209
Driftsresultat		6 498 761	5 617 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598 206	432 643
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		1 098 206	932 643
Annen rentekostnad		1 254 319	1 155 511
Sum finanskostnader		1 254 319	1 155 511
Netto finans		-156 113	-222 869
Resultat før skattekostnad		6 342 648	5 394 131
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 292 412	1 076 709
Årsresultat	5	5 050 236	4 317 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 050 236	4 317 422
Totalresultat		5 050 236	4 317 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		550 236	117 422
Ordinært utbytte		4 500 000	4 200 000
Sum overføringer og disponeringer		5 050 236	4 317 422



Organisasjonsnr: 914 154 340
Malterud Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	6	31 708 045	32 510 528
Inventar og utstyr		98 327	134 039
Sum varige driftsmidler	3	31 806 372	32 644 567

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	6 603 965	6 603 965
Investering i aksjer og andeler	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 603 965	6 603 965

Sum anleggsmidler		38 410 337	39 248 532
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 877 604	1 881 320
Andre fordringer	9	39 021	225 897
Sum fordringer		1 916 625	2 107 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	10	2 024 520	1 485 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 520	1 485 827

Sum omløpsmidler		3 941 145	3 593 044
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 351 482	42 841 576
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 11		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		18 929 817	18 379 581
Sum opptjent egenkapital		18 929 817	18 379 581
Sum egenkapital	5	18 959 817	18 409 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 172 794	1 153 090
Sum avsetninger for forpliktelses		1 172 794	1 153 090
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 364 396	19 260 220
Gjeld til aksjonærer	6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 364 396	19 260 220
Sum langsiktig gjeld		19 537 190	20 413 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 113	1 039 703
Betalbar skatt	4	1 272 708	1 052 408
Skyldige offentlige avgifter		145 944	196 785
Annen kortsiktig gjeld		1 863 710	1 729 789
Sum kortsiktig gjeld		3 854 474	4 018 685
Sum gjeld		23 391 664	24 431 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 351 482	42 841 576



Organisasjonsnr: 914 154 340
Malterud Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malterud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malterud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Malterud Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 23. mai 2025
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Hasle, Jørund 2025-06-03

Identification

 bankID Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Malterud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 154 340

P. J. M. Eide



Malterud Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter		0	14 910
Leieinntekter		11 019 916	10 627 300
Sum driftsinntekter		11 019 916	10 642 209
Varekostnader		779 794	835 588
Lønnskostnader	2	169 971	1 015 691
Avskrivning varige driftsmidler	3	838 195	840 655
Annen driftskostnad	2	2 733 194	2 333 275
Sum driftskostnader		4 521 154	5 025 209
DRIFTSRESULTAT		6 498 761	5 617 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598 206	432 643
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Annen rentekostnad		-1 254 319	-1 155 511
Resultat av finansposter		-156 113	-222 869
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 342 648	5 394 131
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 292 412	-1 076 709
ORDINÆRT RESULTAT		5 050 236	4 317 422
ÅRSRESULTAT	5	5 050 236	4 317 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-550 236	-117 422
Tilleggsutbytte		-4 500 000	-4 200 000
SUM OVERFØRINGER		-5 050 236	-4 317 422

Org.nr: 914 154 340

PNM
I. K. M.
F. K. M.
R.



Malterud Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	31 708 045	32 510 528
Inventar og utstyr		98 327	134 039
Sum varige driftsmidler	3	31 806 372	32 644 567
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	7, 8	6 603 965	6 603 965
Sum finansielle anleggsmidler		6 603 965	6 603 965
SUM ANLEGGSMIDLER		38 410 337	39 248 532
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 877 604	1 881 320
Andre fordringer	9	39 021	225 897
Sum fordringer		1 916 625	2 107 217
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	10	2 024 520	1 485 827
Sum betalingsmidler		2 024 520	1 485 827
SUM OMLØPSMIDLER		3 941 145	3 593 044
SUM EIENDELER		42 351 482	42 841 576

Org.nr: 914 154 340

P.M.
P. J. M.

F.M.
R



Malterud Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 929 817	18 379 581
Sum opptjent egenkapital		18 929 817	18 379 581
SUM EGENKAPITAL	5	18 959 817	18 409 581
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 172 794	1 153 090
Sum avsetning for forpliktelser		1 172 794	1 153 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 364 396	19 260 220
Sum annen langsiktig gjeld		18 364 396	19 260 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 113	1 039 703
Betalbar skatt	4	1 272 708	1 052 408
Skyldige offentlige avgifter		145 944	196 785
Annen kortsiktig gjeld		1 863 710	1 729 789
Sum kortsiktig gjeld		3 854 474	4 018 685
SUM GJELD		23 391 664	24 431 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 351 482	42 841 576

Hundalen, 28/5-2025

Grethe Malterud
styremedlem

Inger Lise Malterud
styremedlem

Per Kristian Moen
styremedlem

Jens Petter Markestad
daglig leder

Finn Mauritz Malterud
styreleder

Org.nr: 914 154 340



Malterud Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Malterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift	150 000	809 988
Pensjonskostnader	10 575	32 466
Andre ytelser	0	170 258
Sum	9 396	2 979
	169 971	1 015 691

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	53 441 204	271 269	53 712 473
= Anskaffelseskost 31.12.24	53 441 204	271 269	53 712 473
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	20 930 676	137 230	21 067 906
+ Årets ordinære avskrivninger	802 483	35 712	838 195
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	21 733 159	172 942	21 906 101
Bokført verdi 01.01.24	32 510 528	134 039	32 644 567
- Årets avskrivning og nedskrivning	802 483	35 712	838 195
= Bokført verdi 31.12.24	31 708 045	98 327	31 806 372
Økonomisk levetid	10-70 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		



Malterud Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 272 708	1 052 408
Endring i utsatt skatt	19 704	24 301
Skattekostnad ordinært resultat	1 292 412	1 076 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 342 648	5 394 131
Permanente forskjeller	-468 050	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-89 562	-110 459
Skattepliktig inntekt	5 785 036	4 783 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 272 708	1 052 408
Sum betalbar skatt i balansen	1 272 708	1 052 408

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 330 880	5 241 318	-89 562
Sum	5 330 880	5 241 318	-89 562
Grunnlag for utsatt skatt	5 330 880	5 241 318	-89 562
Utsatt skatt (22 %)	1 172 794	1 153 090	-19 704

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	18 379 581	18 409 581
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	18 379 581	18 409 581
Årets resultat				5 050 236	5 050 236
Tilleggsutbytte				-4 500 000	-4 500 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	18 929 817	18 959 817



Malterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 885 276	14 781 100
Sum langsiktig gjeld	13 885 276	14 781 100

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	18 364 396	19 260 220
Sum annen langsiktig gjeld	18 364 396	19 260 220

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 708 045	32 510 528
Totalt	31 708 045	32 510 528

Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
MM-Eiendom AS	6 600 000	6 603 965
Sum	6 600 000	6 603 965

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
MM-Eiendom AS	Gjøvik	50%	50%

Firma	Kostpris	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
MM-Eiendom AS	6 603 965	13 146 865	2 007 719

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
MM-Eiendom AS	0	189 996
Sum	0	189 996



Malterud Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 19 194.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malterud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Mauritz Malterud	10	33,3	33,3
Grethe Malterud	10	33,3	33,3
Inger Lise Malterud	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Mauritz Malterud	styreleder	10
Grethe Malterud	styremedlem	10
Inger Lise Malterud	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30

