



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 927 601	3 621 072
Sum inntekter		3 927 601	3 621 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	564 420	564 400
Annen driftskostnad		2 601 189	1 670 623
Sum kostnader		3 165 609	2 235 023
Driftsresultat		761 992	1 386 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Annen finansinntekt		6 104	1 970
Sum finansinntekter		6 161	1 970
Annen rentekostnad		643 275	460 028
Sum finanskostnader		643 275	460 028
Netto finans		-637 114	-458 058
Ordinært resultat før skattekostnad		124 878	927 991
Skattekostnad på resultat	4	27 538	204 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 340	723 833
Årsresultat	5	97 340	723 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 340	723 833
Totalresultat		97 340	723 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			43 868
Avsatt til annen egenkapital		97 340	679 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		97 340	723 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 855 980	18 420 400
Sum varige driftsmidler	3, 6	17 855 980	18 420 400
Sum anleggsmidler		17 855 980	18 420 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		935 864	644 000
Andre kortsiktige fordringer			95 000
Sum fordringer		935 864	739 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 053	1 581 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 053	1 581 848
Sum omløpsmidler		1 991 917	2 320 848
SUM EIENDELER		19 847 897	20 741 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 030 000	4 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 735	674 395
Sum opptjent egenkapital		771 735	674 395
Sum egenkapital	5	4 801 735	4 704 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 028	63 358
Sum avsetninger for forpliktelser		46 028	63 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 560 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 560 000	15 200 000
Sum langsiktig gjeld		14 606 028	15 263 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 814	102 577
Betalbar skatt	4	44 868	126 856
Skyldig offentlige avgifter		97 202	122 462
Annen kortsiktig gjeld		266 250	421 599
Sum kortsiktig gjeld		440 134	773 495
Sum gjeld		15 046 162	16 036 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 847 897	20 741 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536982

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 272 523
JERIKOVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 927 601	3 621 072
Sum inntekter		3 927 601	3 621 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	564 420	564 400
Annen driftskostnad		2 601 189	1 670 623
Sum kostnader		3 165 609	2 235 023
Driftsresultat		761 992	1 386 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Annen finansinntekt		6 104	1 970
Sum finansinntekter		6 161	1 970
Annen rentekostnad		643 275	460 028
Sum finanskostnader		643 275	460 028
Netto finans		-637 114	-458 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	27 538	204 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 340	723 833
Årsresultat	5	97 340	723 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 340	723 833
Totalresultat		97 340	723 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			43 868
Avsatt til annen egenkapital		97 340	679 965
Sum overføringer og disponeringer		97 340	723 833



Organisasjonsnr: 925 272 523
JERIKOVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

17 855 980

18 420 400

Sum varige driftsmidler 3, 6

17 855 980

18 420 400

Sum anleggsmidler

17 855 980

18 420 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

935 864

644 000

Andre kortsiktige

fordringer

95 000

Sum fordringer

935 864

739 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 056 053

1 581 848

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 056 053

1 581 848

Sum omløpsmidler

1 991 917

2 320 848

SUM EIENDELER

19 847 897

20 741 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

4 030 000

4 030 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

4 030 000

4 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

771 735

674 395

Sum opptjent egenkapital

771 735

674 395

Sum egenkapital

5

4 801 735

4 704 395

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 028	63 358
Sum avsetninger for forpliktelser		46 028	63 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 560 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 560 000	15 200 000
Sum langsiktig gjeld		14 606 028	15 263 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 814	102 577
Betalbar skatt	4	44 868	126 856
Skyldig offentlige avgifter		97 202	122 462
Annen kortsiktig gjeld		266 250	421 599
Sum kortsiktig gjeld		440 134	773 495
Sum gjeld		15 046 162	16 036 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 847 897	20 741 248



Organisasjonsnr: 925 272 523
JERIKOVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Aiman Shaqura 2023-06-22
	BankID Signing Kai Robert Bjørnerud Mikaelser 2023-06-24
	BankID Signing Øystein Topp 2023-06-26



Årsregnskap 2022

Jerikovegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 272 523



BankID Signing
Aiman Shaqura
2023-06-22

BankID Signing
Kai Robert Bjørnerud Mikaelser
2023-06-24

BankID Signing
Øystein Topp
2023-06-26

RESULTATREGNSKAP

JERIKOVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 927 601	3 621 072
Sum driftsinntekter		3 927 601	3 621 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	564 420	564 400
Annen driftskostnad		2 601 189	1 670 623
Sum driftskostnader		3 165 609	2 235 023
Driftsresultat		761 992	1 386 049
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	0
Annen finansinntekt		6 104	1 970
Annen rentekostnad		643 275	460 028
Resultat av finansposter		-637 114	-458 058
Resultat før skattekostnad		124 878	927 991
Skattekostnad på resultat	4	27 538	204 158
Resultat		97 340	723 833
Årsresultat	5	97 340	723 833
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	43 868
Avsatt til annen egenkapital		97 340	679 965
Sum overføringer		97 340	723 833



BankID Signing
Aiman Shaqura
2023-06-22

BankID Signing
Kai Robert Bjørnerud Mikaelser
2023-06-24

BankID Signing
Øystein Topp
2023-06-26

BALANSE

JERIKOVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 855 980	18 420 400
Sum varige driftsmidler	3, 6	17 855 980	18 420 400
Sum anleggsmidler		17 855 980	18 420 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		935 864	644 000
Andre kortsiktige fordringer		0	95 000
Sum fordringer		935 864	739 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 053	1 581 848
Sum omløpsmidler		1 991 917	2 320 848
Sum eiendeler		19 847 897	20 741 248



BankID Signing
Aiman Shaqura
2023-06-22

BankID Signing
Kai Robert Bjørnerud Mikaelser
2023-06-24

BankID Signing
Øystein Topp
2023-06-26

BALANSE

JERIKOVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		771 735	674 395
Sum opptjent egenkapital		771 735	674 395
Sum egenkapital	5	4 801 735	4 704 395
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	46 028	63 358
Sum avsetning for forpliktelser		46 028	63 358
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 560 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 560 000	15 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 814	102 577
Betalbar skatt	4	44 868	126 856
Skyldig offentlige avgifter		97 202	122 462
Annen kortsiktig gjeld		266 250	421 599
Sum kortsiktig gjeld		440 134	773 495
Sum gjeld		15 046 162	16 036 853
Sum egenkapital og gjeld		19 847 897	20 741 248

21.06.2023

Styret i Jerikovegen Eiendom AS

Kai-Robert Mikaelser
styreleder

Aiman Shaqura
styremedlem


Øystein Topp
styremedlem




Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

 BankID Signing
Aiman Shaqura
2023-06-22

 BankID Signing
Kai Robert Bjørnerud Mikaelser
2023-06-24

 BankID Signing
Øystein Topp
2023-06-26

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Jerikovegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger slike forpliktelser.

 BankID Signing
Aiman Shaqura
2023-06-22

 BankID Signing
Kai Robert Bjørnerud Mikaelser
2023-06-24

 BankID Signing
Øystein Topp
2023-06-26

Revisor

Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.

Note 3 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 469 920	3 750 000	6 000 000	19 219 920
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 469 920	3 750 000	6 000 000	19 219 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	457 740	906 200		1 363 940
= Bokført verdi 31.12.22	9 012 180	2 843 800	6 000 000	17 855 980
Årets ordinære avskrivninger	189 420	375 000		564 420
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



Note 4 Skatt

	2022	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 868	126 856
Endring i utsatt skatt	-17 330	77 302
Skattekostnad ordinært resultat	27 538	204 158
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	124 878	927 991
Permanente forskjeller	296	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 772	41 290
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-392 660
Skattepliktig inntekt	203 946	576 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 868	126 856
Sum betalbar skatt i balansen	44 868	126 856

 BankID Signing
Aiman Shaqura
2023-06-22

 BankID Signing
Kai Robert Bjørnerud Mikaelser
2023-06-24

 BankID Signing
Øystein Topp
2023-06-26

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	209 217	287 989	78 772
Sum	209 217	287 989	78 772
Grunnlag for utsatt skatt	209 217	287 989	78 772
Utsatt skatt (22 %)	46 028	63 358	17 330


Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	4 030 000	674 395	4 704 395
Årets Resultat		97 340	97 340
Pr 31.12.2022	4 030 000	771 735	4 801 735



Note 6 Fordringer og gjeld

 BankID Signing
Aiman Shaqura
2023-06-22

 BankID Signing
Kai Robert Bjørnerud Mikaelser
2023-06-24

202

 BankID Signing
Øystein Topp
2023-06-26

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 360 000	12 000 000
Sum	11 360 000	12 000 000
Gjeld sikret ved pant	14 560 000	15 200 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom Skreia, gnr 56 bnr 43, pant pålydende	20 000 000	20 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 855 980	18 420 400

I tillegg har hovedaksjonær, Taurito Hotels AS, stilt selvskyldnerkausjon på kr 1 000 000.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERIKOVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 300	100,0	4 030 000
Sum	40 300		4 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taurito Hotels AS	28 210	70,0	70,0
Collocatio Holding AS	6 045	15,0	15,0
Lind Forvaltning AS	6 045	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	40 300	100,0	100,0