



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBORG MAGASIN AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 186 775	9 533
Sum kostnader		2 186 775	9 533
Driftsresultat		-2 186 775	-9 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	81 192	
Sum finanskostnader		81 192	
Netto finans		-81 172	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 267 947	-9 533
Skattekostnad på resultat	4	-498 948	-2 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 768 999	-7 435
Årsresultat		-1 768 999	-7 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 768 999	-7 435
Totalresultat		-1 768 999	-7 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 768 999	-7 435
Sum overføringer og disponeringer		-1 768 999	-7 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 173 842	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 173 842	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 173 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		422 830	
Konsernfordringer	3	2 267 947	38 348
Sum fordringer		2 690 777	38 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 365	1 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 365	1 505
Sum omløpsmidler		2 725 141	39 853
SUM EIENDELER		13 898 983	39 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 389 665	1 040
Sum annen langsiktig gjeld		12 389 665	1 040
Sum langsiktig gjeld		12 389 665	1 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 479 318	8 813
Sum kortsiktig gjeld		1 479 318	8 813
Sum gjeld		13 868 983	9 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 898 983	39 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545533

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBORG MAGASIN AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 920 601 871
NYBORG MAGASIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	2 186 775	9 533
Sum kostnader		2 186 775	9 533
Driftsresultat		-2 186 775	-9 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		20	
Sum finansinntekter		20	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	81 192	
Sum finanskostnader		81 192	
Netto finans		-81 172	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-2 267 947	-9 533
Skattekostnad på resultat	4	-498 948	-2 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 768 999	-7 435
Årsresultat		-1 768 999	-7 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 768 999	-7 435
Totalresultat		-1 768 999	-7 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-1 768 999	-7 435
Sum overføringer og disponeringer		-1 768 999	-7 435



Organisasjonsnr: 920 601 871
NYBORG MAGASIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	11 173 842	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	11 173 842	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 173 842	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		422 830	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	3	2 267 947	38 348
-------------------	---	-----------	--------

Sum fordringer		2 690 777	38 348
-----------------------	--	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		34 365	1 505
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		34 365	1 505
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		2 725 141	39 853
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		13 898 983	39 853
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 389 665	1 040
Sum annen langsiktig gjeld		12 389 665	1 040
Sum langsiktig gjeld		12 389 665	1 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 479 318	8 813
Sum kortsiktig gjeld		1 479 318	8 813
Sum gjeld		13 868 983	9 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 898 983	39 853



Organisasjonsnr: 920 601 871
NYBORG MAGASIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nyborg Magasin AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 601 871



Resultatregnskap

Nyborg Magasin AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	2 186 775	9 533
Sum driftskostnader		2 186 775	9 533
Driftsresultat		-2 186 775	-9 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	81 192	0
Resultat av finansposter		-81 172	0
Resultat før skattekostnad		-2 267 947	-9 533
Skattekostnad på resultat	4	-498 948	-2 098
Resultat		-1 768 999	-7 435
Årsresultat		-1 768 999	-7 435
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 768 999	7 435
Sum overføringer		-1 768 999	-7 435



Balanse

Nyborg Magasin AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 173 842	0
Sum varige driftsmidler	1	11 173 842	0
Sum anleggsmidler		11 173 842	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		422 830	0
Konsernfordringer	3	2 267 947	38 348
Sum fordringer		2 690 777	38 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 365	1 505
Sum omløpsmidler		2 725 141	39 853
Sum eiendeler		13 898 983	39 853

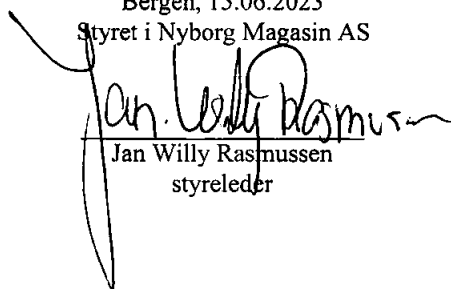


Balanse

Nyborg Magasin AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 389 665	1 040
Sum annen langsiktig gjeld		12 389 665	1 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 479 318	8 813
Sum kortsiktig gjeld		1 479 318	8 813
Sum gjeld		13 868 983	9 853
Sum egenkapital og gjeld		13 898 983	39 853

Bergen, 15.06.2023

Styret i Nyborg Magasin AS



Jan Willy Rasmussen
styreleder



Noter

Nyborg Magasin AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Nyborg Magasin AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 173 842	11 173 842
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 173 842	11 173 842
= Bokført verdi 31.12.22	11 173 842	11 173 842
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til ledelsen

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk og det er derfor ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
BergenBygg AS, konsernbidrag	0	0	2 267 947	38 348
Sum	0	0	2 267 947	38 348

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Bergen Bygg AS	0	0	12 389 665	1 040
JW Bygg AS	461 185	0	0	0
Sum	461 185	0	12 389 665	1 040

Mellomværende er renteberegnet med 4 %.



Noter

Nyborg Magasin AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-8 437
Endring i utsatt skattefordel	-498 948	6 339
Skattekostnad ordinært resultat	-498 948	-2 098
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 267 947	-9 533
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 267 946	38 348
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 815
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-498 948	-8 437
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	498 948	8 437
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter

Nyborg Magasin AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyborg Magasin AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGEN BYGG AS	30	100,0	100,0

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-1 768 999	-1 768 999
Konsernbidrag mottatt			1 768 999	1 768 999
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	30 000



Til generalforsamlingen i Nyborg Magasin AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyborg Magasin AS som viser et underskudd på NOK 1 768 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgir en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2023

RSM Norge AS

Ragnar Pettersen

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket. RSM-nettverket er et samarbeidsnettverk mellom medlemmer av RSM-nettverket. RSM-nettverket er et samarbeidsnettverk mellom medlemmer av RSM-nettverket. RSM-nettverket er et samarbeidsnettverk mellom medlemmer av RSM-nettverket.

RSM Norge AS er medlem av selskapsregisteret i Brønnøysundregistrene.