



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 392 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDLYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fredlyveien 18B
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Normann Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 914 354	1 879 056
Sum inntekter		1 914 354	1 879 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 295	49 539
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 358 544	13 118 664
Sum kostnader		1 405 839	13 168 203
Driftsresultat		508 515	-11 289 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 694	28 913
Sum finanskostnader	13	299 079	366 071
Netto finans		-297 385	-337 158
Ordinært resultat før skattekostnad		508 515	-11 289 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 515	-11 289 147
Årsresultat		211 130	-11 626 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 130	-11 626 306
Sum overføringer og disponeringer		211 130	-11 626 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	15 719 907	15 719 907
Sum varige driftsmidler		15 719 907	15 719 907
Sum anleggsmidler		15 719 906	15 719 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 228	0
Andre fordringer		71 008	77 116
Sum fordringer		79 236	77 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 830	639 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 830	639 052
Sum omløpsmidler		783 066	716 168
SUM EIENDELER		16 502 972	16 436 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-9 594 333	2 031 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	16	-9 379 602	-9 590 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	19 381 643	19 254 713
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	6 300 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 681 643	25 554 713
Sum langsiktig gjeld		25 681 643	25 554 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 461	444 440
Annen kortsiktig gjeld	18,19	44 471	27 654
Sum kortsiktig gjeld		200 932	472 094
Sum gjeld		25 882 575	26 026 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 502 972	16 436 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552027

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 392 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDLYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fredlyveien 18B
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Normann Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 954 392 805
AL FREDLYVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 914 354	1 879 056
Sum inntekter		1 914 354	1 879 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 295	49 539
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 358 544	13 118 664
Sum kostnader		1 405 839	13 168 203
Driftsresultat		508 515	-11 289 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 694	28 913
Sum finanskostnader	13	299 079	366 071
Netto finans		-297 385	-337 158
Ordinært resultat før skattekostnad		508 515	-11 289 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 515	-11 289 147
Årsresultat		211 130	-11 626 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 130	-11 626 306
Sum overføringer og disponeringer		211 130	-11 626 306



Organisasjonsnr: 954 392 805
AL FREDLYVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	15 719 907	15 719 907
Sum varige driftsmidler		15 719 907	15 719 907

Sum anleggsmidler		15 719 906	15 719 906
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 228	0
Andre fordringer		71 008	77 116
Sum fordringer		79 236	77 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 830	639 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 830	639 052

Sum omløpsmidler		783 066	716 168
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 502 972	16 436 074
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-9 594 333	2 031 973
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum egenkapital	16	-9 379 602	-9 590 733
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	19 381 643	19 254 713
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	6 300 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 681 643	25 554 713



Sum langsiktig gjeld		25 681 643	25 554 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 461	444 440
Annen kortsiktig gjeld	18,19	44 471	27 654
Sum kortsiktig gjeld		200 932	472 094
Sum gjeld		25 882 575	26 026 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 502 972	16 436 074



Organisasjonsnr: 954 392 805
AL FREDLYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		AI Fredlyveien Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 914 354	1 917 432	1 879 056	2 060 424
Sum inntekter		1 914 354	1 917 432	1 879 056	2 060 424
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 295	2 499	539	2 295
Styrehonorar	3	45 000	49 000	49 000	45 000
Revisjonshonorar	4	7 500	7 500	7 200	7 800
Forretningsførerhonorar		92 376	92 371	89 724	92 376
Konsulenttjenester	5	56 800	20 000	207 225	10 000
Drift og vedlikehold	6	383 628	210 700	11 996 924	235 000
Kostnader TV/Internett		212 169	201 312	199 927	214 272
Forsikringskader	7	10 000	0	10 000	0
Forsikring	8	154 033	140 976	137 695	186 639
Kontingenter		12 658	11 988	11 961	10 800
Eiendomsavgift og renovasjon	9	416 914	454 468	439 034	442 545
Energi og brensel	10	0	20 700	0	0
Andre driftskostnader	11	12 466	13 100	18 974	24 100
Sum kostnader		1 405 839	1 224 614	13 168 203	1 270 827
Driftsresultat		508 515	692 818	-11 289 147	789 597
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	1 694	1 000	28 913	754
Finanskostnader	13	299 079	251 015	366 071	327 404
Resultat finansposter		-297 385	-250 015	-337 158	-326 650
Årets resultat		211 130	442 803	-11 626 306	462 947
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		211 130	0	-11 626 306	0
Sum disponeringer		211 130	0	-11 626 306	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		244 074	244 074	12 384 206	582 135
Periodens resultat		211 130	442 803	-11 626 306	462 947
Avdrag på lån		-573 070	-560 830	-513 827	-569 416
Opptak av lån		700 000	0	0	0
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-100 000
Endring i disponible midler		338 061	-118 027	-12 140 132	-206 469
Sum disponible midler		582 135	126 047	244 074	375 666



Balanse desember 2021 AI Fredlyveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 18	15 485 011	15 485 011
Tomter	15, 18	234 896	234 896
Sum varige driftsmidler		15 719 906	15 719 906
Sum anleggsmidler		15 719 906	15 719 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		8 228	0
Forskuddsfakturerte kostnader		54 662	51 422
Andre fordringer		16 346	25 694
Sum fordringer		79 236	77 116
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		703 830	639 052
Sum bankinnskudd og kontanter		703 830	639 052
Sum omløpsmidler		783 066	716 168
SUM EIENDELER		16 502 972	16 436 074

AI Fredlyveien Borettslag



Balanse desember 2021 AI Fredlyveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital 01.01		-9 594 333	2 031 973
Årets endringer i egenkapital		211 130	-11 626 306
Sum egenkapital 31.12	16	-9 379 602	-9 590 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	19 381 643	19 254 713
Borettsinnskudd	17, 18	6 300 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		25 681 643	25 554 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 461	444 440
Påløpne renter		13 822	9 226
Påløpne avdrag	18, 19	22 421	18 428
Gjeld finansieringsforetak		8 228	0
Sum kortsiktig gjeld		200 932	472 094
Sum gjeld		25 882 575	26 026 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 502 972	16 436 074

31.12.21

AI Fredlyveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Arne Normann Jensen
Styreleder

Odd- Bjørnar Johansen
Styremedlem

Andre Mikal Eide Fredheim
Styremedlem

Nils Yttervik
Styremedlem

AI Fredlyveien Borettslag



AI Fredlyveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Fredlyveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	888 156	904 176	711 936	949 320
Renter lån	273 870	251 208	523 152	327 456
TV - Internett	201 312	201 312	199 872	214 272
Avdrag lån	551 016	560 736	444 096	569 376
Sum	1 914 354	1 917 432	1 879 056	2 060 424

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	2 295	2 499	539	2 295
Sum	2 295	2 499	539	2 295

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	49 000	49 000	45 000
Sum	45 000	49 000	49 000	45 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	7 500	7 500	7 200	7 800
Sum	7 500	7 500	7 200	7 800

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	56 800	20 000	207 225	10 000
Sum	56 800	20 000	207 225	10 000

Konsulenthonorar gjelder byggeledelse fra Bonord teknisk og vedlikeholdsplan Plussplan fra Bonord.

AI Fredlyveien Borettslag - noter



AI Fredlyveien Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	10 700	7 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	380 591	200 000	11 989 924	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	0	0	200 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 037	0	0	0
Sum	383 628	210 700	11 996 924	235 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	10 000	0	10 000	0
Sum	10 000	0	10 000	0

Egenandel en forsikringskade.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	152 116	139 076	135 816	182 539
Premie sikringsfond felleskostnader	1 917	1 900	1 879	4 100
Sum	154 033	140 976	137 695	186 639

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	282 688	325 571	310 137	308 319
Eiendoms- og festeavgift	134 226	128 897	128 897	134 226
Sum	416 914	454 468	439 034	442 545

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	0	20 700	0	0
Sum	0	20 700	0	0

AI Fredlyveien Borettslag - noter



AI Fredlyveien Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	4 730	3 000	1 999	1 500
Datautstyr (hardware)	0	0	6 873	0
Kontorrekvisita	2 755	2 300	1 526	4 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	1 000	3 000
Generalforsamling	0	0	1 500	0
Bank og kortgebyrer	1 441	2 800	3 076	1 600
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	1 000
Andre driftskostnader	540	0	0	10 000
Sum	12 466	13 100	18 974	24 100

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 694	1 000	28 913	754
Sum	1 694	1 000	28 913	754

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	299 079	251 015	366 071	327 404
Sum	299 079	251 015	366 071	327 404

Note 14 - Bygninger

Kostpris 1985	15 485 011
Bokført verdi pr. 31.12.	15 485 011

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det er omsatt 2 stk leiligheter til hhv. kr 1 690 000 og kr 1 850 000.

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt, gnr. 52 bnr. 294 234 896

Tomten er kjøpt i 1985.

AI Fredlyveien Borettslag - noter



AI Fredlyveien Borettslag - noter

Note 16 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-9 594 333	2 031 973
Årets endringer i egenkapital	211 130	-11 626 306
Sum egenkapital pr. 31.12.	-9 379 602	-9 590 733

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	6 300 000	6 300 000
Sum	18	6 300 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	25 704 064	25 573 141
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	15 719 906	15 719 906



AI Fredlyveien Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Likviditetslån etter renovering	Renovering
Lånenummer:	16363611978	12138329869
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	1.89 %	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.10.2040	20.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	19 273 141
Avdrag i perioden:	22 975	546 101
Opptak i perioden:	700 000	0
Lånesaldo 31.12:	677 025	18 727 039

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138329869	18	562 675	10 128 150
	18	477 716	8 598 888
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363611978	18	20 342	366 156
	18	17 271	310 878



Resultat og balanse med noter for AI Fredlyveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Fredlyveien Borettslag

Styreleder	Arne Normann Jensen (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Odd- Bjørnar Johansen (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Nils Yttervik (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Andre Mikal Eide Fredheim (sign.)	11.05.2022



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Fredlyveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert AL Fredlyveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 211.130. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Fredlyveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 18. mai 2022

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor