



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 019 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Granåsvegen 45A  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		544 583	358 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 583</b>	<b>358 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 556	0
Annen driftskostnad		281 211	187 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 767</b>	<b>187 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 816</b>	<b>171 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 334	0
Annen renteinntekt		7 620	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 954</b>	<b>291</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 314	0
Annen rentekostnad		385	103 427
Annen finanskostnad		0	2 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 699</b>	<b>105 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 745</b>	<b>-105 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 071</b>	<b>65 735</b>
Skattekostnad	2, 3	4 883	10 686
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 188</b>	<b>55 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Konsernbidrag		225 316	0
Annen egenkapital		-9 496	55 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 188</b>	<b>55 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 511 170
Sum varige driftsmidler		0	4 511 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	725 125	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		725 125	30 000
Sum anleggsmidler		725 125	4 541 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 670	0
Konsernfordringer	5	288 867	101 900
Sum fordringer		307 537	101 900
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 546	9 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 546	9 003
Sum omløpsmidler		311 083	110 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 208</b>	<b>4 652 073</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-8 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>21 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	37 033	55 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 033</b>	<b>55 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 033</b>	<b>76 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	68 434	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 434</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	550 500
Langsiktig konserngjeld	5	584 949	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>584 949</b>	<b>550 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>653 383</b>	<b>550 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 849	3 755
Betalbar skatt	2, 3	10 943	10 686
Utbytte		250 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	4 010 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 792</b>	<b>4 025 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>969 176</b>	<b>4 575 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 209</b>	<b>4 652 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 019 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Granåsvegen 45A  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 019 054  
SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		544 583	358 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 583</b>	<b>358 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 556	0
Annen driftskostnad		281 211	187 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 767</b>	<b>187 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 816</b>	<b>171 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 334	0
Annen renteinntekt		7 620	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 954</b>	<b>291</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 314	0
Annen rentekostnad		385	103 427
Annen finanskostnad		0	2 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 699</b>	<b>105 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 745</b>	<b>-105 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 071</b>	<b>65 735</b>
Skattekostnad	2, 3	4 883	10 686
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 188</b>	<b>55 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Konsernbidrag		225 316	0
Annen egenkapital		-9 496	55 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 188</b>	<b>55 049</b>



Organisasjonsnr: 930 019 054  
SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 511 170
Sum varige driftsmidler		0	4 511 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	725 125	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		725 125	30 000
Sum anleggsmidler		725 125	4 541 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 670	0
Konsernfordringer	5	288 867	101 900
Sum fordringer		307 537	101 900
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 546	9 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 546	9 003
Sum omløpsmidler		311 083	110 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 208</b>	<b>4 652 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-8 520



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>21 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	37 033	55 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 033</b>	<b>55 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 033</b>	<b>76 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	68 434	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 434</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	550 500
Langsiktig konserngjeld	5	584 949	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>584 949</b>	<b>550 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>653 383</b>	<b>550 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 849	3 755
Betalbar skatt	2, 3	10 943	10 686
Utbytte		250 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	4 010 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 792</b>	<b>4 025 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>969 176</b>	<b>4 575 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 209</b>	<b>4 652 074</b>



Organisasjonsnr: 930 019 054  
SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1013992.00	131900.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	584949.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4010603.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS**

930019054

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS  
930 019 054

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		544 583	358 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>544 583</b>	<b>358 140</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 556	0
Annen driftskostnad		281 211	187 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 767</b>	<b>187 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 816</b>	<b>171 001</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 334	0
Annen renteinntekt		7 620	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 954</b>	<b>291</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 314	0
Annen rentekostnad		385	103 427
Annen finanskostnad		0	2 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 699</b>	<b>105 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 745</b>	<b>-105 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 071</b>	<b>65 735</b>
Skattekostnad	2, 3	4 883	10 686
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 188</b>	<b>55 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Mottatt konsernbidrag		225 316	0
Annen egenkapital		-9 496	55 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 188</b>	<b>55 049</b>



SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS  
930 019 054

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 511 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 511 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	725 125	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 125</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 125</b>	<b>4 541 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	288 867	101 900
Andre kortsiktige fordringer		18 670	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 537</b>	<b>101 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 546	9 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 546</b>	<b>9 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 083</b>	<b>110 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 208</b>	<b>4 652 073</b>



SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS  
930 019 054

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-8 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>21 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	37 033	55 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 033</b>	<b>55 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 033</b>	<b>76 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	68 434	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 434</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	550 500
Langsiktig konserngjeld	5	584 949	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>584 949</b>	<b>550 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 849	3 755
Betalbar skatt	2, 3	10 943	10 686
Utbytte		250 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	4 010 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 792</b>	<b>4 025 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>969 176</b>	<b>4 575 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 208</b>	<b>4 652 073</b>

TRONDHEIM, 25.06.2025

Navnit Singh Rattan  
styrets leder



SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS  
930 019 054

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS  
930 019 054

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 511 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 511 170
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>0</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>
Årets av- og nedskrivninger	22 556
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-63 551	10 686
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	68 434	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 883</b>	<b>10 686</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	20 071	65 735
Permanente forskjeller	2 126	-8 642
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-311 064	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 520
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	288 867	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>48 572</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 686
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 686</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	311 064	-311 064
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>311 064</b>	<b>-311 064</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>311 064</b>	<b>-311 064</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>68 434</b>	<b>-68 434</b>



**SMEDPARKEN BOLIGUTLEIE AS**  
930 019 054

## Note 4 - Årsresultat | Fortsatt drift

Selskapet solgte sin eneste eiendom med gevinst, men på grunn av høye rentekostnader viser årsresultatet for 2024 et overskudd på kroner 15 188,- etter skatt, mot et underskudd på kroner 55 049 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 013 992	131 900

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	584 949	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 010 603

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
W & R Holding AS	3 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 520	55 049	76 529
Årsresultat	0	0	15 188	15 188
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	225 316	225 316
Andre endringer	0	8 520	-8 520	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>37 033</b>	<b>67 033</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Navnit Singh Rattan

240a0ec9-7c79-4b65-9d04-f1bde809394e - 2025-07-22 14:25:33 UTC +03:00

BankID - 8c004111-d021-4f6f-a62c-d0e54ad5ee60 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b63b9ef1-fc2b-4e9a-a149-b744e214ef7a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com