



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 82  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		395 833	
Annen driftsinntekt		8 180 523	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 576 356</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			177
Avskrivning på varige driftsmidler		22 167	
Annen driftskostnad	2	1 798 503	322 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 820 670</b>	<b>322 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 755 687</b>	<b>-322 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		50 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 000</b>	
Annen rentekostnad		596 152	
Annen finanskostnad		11 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 152</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-557 152</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 198 535</b>	<b>-322 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 363 678	-96 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 834 857</b>	<b>-226 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 834 857</b>	<b>-226 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 834 857</b>	<b>-226 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 870 184	
Overføringer fra overkurs			-226 199
Overføringer annen egenkapital		964 673	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 834 857	-226 199



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		272 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>272 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	42 392 766	28 810 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 392 766</b>	<b>28 810 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 392 766</b>	<b>29 082 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		395 833	
Konsernfordringer	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 395 833</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-100	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-100</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 395 733</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 788 499</b>	<b>30 082 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	6 314 466	6 314 466
Overkurs	4	399 551	399 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 714 017</b>	<b>6 714 017</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	964 673	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>964 673</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 678 689</b>	<b>6 714 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 295 840	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 295 840</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 295 840</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 911 993	2 633 000
Kortsiktig konserngjeld	8	25 313 741	16 208 156
Annen kortsiktig gjeld	9	588 236	4 527 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 813 970</b>	<b>23 368 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 109 810</b>	<b>23 368 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 788 499</b>	<b>30 082 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGS PARK AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 82  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 519 159  
SVEBERG NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		395 833	
Annen driftsinntekt		8 180 523	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 576 356</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			177
Avskrivning på varige driftsmidler		22 167	
Annen driftskostnad	2	1 798 503	322 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 820 670</b>	<b>322 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 755 687</b>	<b>-322 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		50 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 000</b>	
Annen rentekostnad		596 152	
Annen finanskostnad		11 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 152</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-557 152</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 363 678	-96 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 834 857</b>	<b>-226 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 834 857</b>	<b>-226 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 834 857</b>	<b>-226 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 870 184	
Overføringer fra overkurs			-226 199
Overføringer annen egenkapital		964 673	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 834 857</b>	<b>-226 199</b>



Organisasjonsnr: 913 519 159  
SVEBERG NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		272 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>272 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	42 392 766	28 810 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 392 766</b>	<b>28 810 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 392 766</b>	<b>29 082 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		395 833	
Konsernfordringer	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 395 833</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-100	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-100</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 395 733</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 788 499</b>	<b>30 082 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	6 314 466	6 314 466
Overkurs	4	399 551	399 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 714 017</b>	<b>6 714 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	964 673	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>964 673</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 678 689</b>	<b>6 714 017</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 295 840	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 295 840</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 295 840</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 911 993	2 633 000
Kortsiktig konserngjeld	8	25 313 741	16 208 156
Annen kortsiktig gjeld	9	588 236	4 527 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 813 970</b>	<b>23 368 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 109 810</b>	<b>23 368 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 788 499</b>	<b>30 082 489</b>



Organisasjonsnr: 913 519 159  
SVEBERG NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	63144.66	6314466.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Baja 45 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colorctl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2017\mo10\dy26\hr10\min22  
\\*lcompany  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
Perioderegnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



## Sveberg Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		395 833	0
Annen driftsinntekt		8 180 523	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 576 356</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	177
Avskrivning på varige driftsmidler		22 167	0
Annen driftskostnad	2	1 798 503	322 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 820 670</b>	<b>322 945</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 755 687</b>	<b>-322 945</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		50 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		596 152	0
Annen finanskostnad		11 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 152</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-557 152</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 198 535</b>	<b>-322 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 363 678	-96 746
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 834 857</b>	<b>-226 199</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 834 857</b>	<b>-226 199</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 870 184	0
Overføringer fra overkurs		0	-226 199
Overføringer annen egenkapital		964 673	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 834 857</b>	<b>-226 199</b>



Sveberg Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	272 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>272 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	42 392 766	28 810 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 392 766</b>	<b>28 810 401</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 392 766</b>	<b>29 082 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		395 833	0
Fordringer på konsernselskap	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 395 833</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-100	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 395 733</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 788 499</b>	<b>30 082 489</b>



Sveberg Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	6 314 466	6 314 466
Overkurs	4	399 551	399 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 714 017</b>	<b>6 714 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	964 673	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>964 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 678 689</b>	<b>6 714 017</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 295 840	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 295 840</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 295 840</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 911 993	2 633 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	25 313 741	16 208 156
Annen kortsiktig gjeld	9	588 236	4 527 316
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 813 970</b>	<b>23 368 472</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 109 810</b>	<b>23 368 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 788 499</b>	<b>30 082 489</b>

TRONDHEIM juli 2021

Styret i Sveberg Næringspark AS

.....  
Kaare Arnstad  
styreleder

.....  
Hasle Gjerde  
styremedlem



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNEDE.

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### INNTEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### FINANSKOSTNADER

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2020

### **KONSERNINFORMASJON**

Sveberg Næringspark AS er et 100% datterselskap, eid av Baja 45 AS. Baja 45 AS har forretningskontor i Trondheim. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2020

### Note 1 - Anleggsnote

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 31.12.2019	41 527 855
-Avgang ved fisjon	-12 717 454
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	<u>28 810 401</u>
-Avgang i året	-8 616 845
+Tilgang i året	<u>22 221 377</u>
Anskaffelseskost 31.12.2020	42 414 933
+ Ordinære avskrivninger	-22 167
Balanseført verdi pr 31.12.2020	42 392 766
Skattemessig lineær avskrivning	

### Note 2 - Lønn- og pensjonskostnader, godtgjørelser, lån til eiere og ansatte m.m

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eiere eller ledende personer i selskapet.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor i 2020:

Ordinær revisjon kr 104 219 inkl. mva og annen bistand kr 172 281 inkl. mva.



## Sveberg Næringspark AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sveberg Næringspark AS pr 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	63 144,66	6 314 466
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>63 144,66</b>	<b>6 314 466</b>

#### Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Baja 45 AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Baja 45 AS eies indirekte 50% hver av styrets medlemmer.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.19	9 211 376	9 344 922	0	18 556 298
Pr 1.1. ved fisjon	6 314 466	399 551	0	6 714 017
Fra årets resultat			964 673	964 673
Til årets resultat			0	0
Udekket tap ovf overkurs:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>6 314 466</b>	<b>399 551</b>	<b>964 673</b>	<b>7 678 689</b>



## Sveberg Næringspark AS

## Noter 2020

## Note 5 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 198 535
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>6 198 535</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 236 761
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>4 961 774</b>
- Ytet konsernbidrag	4 961 774
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 091 590
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 091 590</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	272 088
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 363 678</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 091 590
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 091 590
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 236 761
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 236 761</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 236 761
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 236 761</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>272 087</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>272 088</b>



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2020

### Note 7 - Fordringer på datterselskaper

	2020	2019
Fisjonsfordring Sveberg Næringsstomt 2 AS	1 000 000	0
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Mellomregning Baja 45 AS	20 351 967	16 208 156
Skyldig ytet konsernbidrag Baja 45 AS	4 961 774	0
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>25 313 741</b>	<b>16 208 156</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av renter til Baja 45 AS.  
Pålydende kr. 588 236

### Note 10 - Pantsettelsler

Tomt med Gnr: 48 Bnr: 325 er pantsatt med kr. 100 000 000 til sikkerhet for lån/byggelån i morselskapet Baja 45 AS.

Bokført verdi for tomter totalt er kr. 42 082 432

Bokført verdi brakkerigg totalt er kr. 310 333



## Sveberg Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		395 833	0
Annen driftsinntekt		8 180 523	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 576 356</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	177
Avskrivning på varige driftsmidler		22 167	0
Annen driftskostnad	2	1 798 503	322 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 820 670</b>	<b>322 945</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 755 687</b>	<b>-322 945</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		50 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		596 152	0
Annen finanskostnad		11 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 152</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-557 152</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 198 535</b>	<b>-322 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 363 678	-96 746
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 834 857</b>	<b>-226 199</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 834 857</b>	<b>-226 199</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 870 184	0
Overføringer fra overkurs		0	-226 199
Overføringer annen egenkapital		964 673	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 834 857</b>	<b>-226 199</b>

Årsregnskap for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	272 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>272 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	42 392 766	28 810 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 392 766</b>	<b>28 810 401</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 392 766</b>	<b>29 082 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		395 833	0
Fordringer på konsernselskap	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 395 833</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-100	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 395 733</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 788 499</b>	<b>30 082 489</b>



Sveberg Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	6 314 466	6 314 466
Overkurs	4	399 551	399 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 714 017</b>	<b>6 714 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	964 673	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>964 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 678 689</b>	<b>6 714 017</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 295 840	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 295 840</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 295 840</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 911 993	2 633 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	25 313 741	16 208 156
Annen kortsiktig gjeld	9	588 236	4 527 316
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 813 970</b>	<b>23 368 472</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 109 810</b>	<b>23 368 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 788 499</b>	<b>30 082 489</b>

TRONDHEIM juli 2021

Styret i Sveberg Næringspark AS

.....  
Kaare Arnstad  
styreleder

.....  
Hasle Gjerde  
styremedlem



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNEDE.

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### INNTEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### FINANSKOSTNADER

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Noter for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2020

### KONSERNINFORMASJON

Sveberg Næringspark AS er et 100% datterselskap, eid av Baja 45 AS. Baja 45 AS har forretningskontor i Trondheim. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Noter for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2020

### Note 1 - Anleggsnote

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 31.12.2019	41 527 855
-Avgang ved fisjon	-12 717 454
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	<u>28 810 401</u>
-Avgang i året	-8 616 845
+Tilgang i året	<u>22 221 377</u>
Anskaffelseskost 31.12.2020	42 414 933
+ Ordinære avskrivninger	-22 167
Balanseført verdi pr 31.12.2020	42 392 766
Skattemessig lineær avskrivning	

### Note 2 - Lønn- og pensjonskostnader, godtgjørelser, lån til eiere og ansatte m.m

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eiere eller ledende personer i selskapet.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor i 2020:

Ordinær revisjon kr 104 219 inkl. mva og annen bistand kr 172 281 inkl. mva.

Noter for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2020

### Note 3 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sveberg Næringspark AS pr 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	63 144,66	6 314 466
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>63 144,66</b>	<b>6 314 466</b>

### Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Baja 45 AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Baja 45 AS eies indirekte 50% hver av styrets medlemmer.

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.19	9 211 376	9 344 922	0	18 556 298
Pr 1.1.ved fisjon	6 314 466	399 551	0	6 714 017
Fra årets resultat			964 673	964 673
Til årets resultat			0	0
Udekket tap ovf overkurs:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>6 314 466</b>	<b>399 551</b>	<b>964 673</b>	<b>7 678 689</b>



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2020

## Note 5 - Årets skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	6 198 535
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>6 198 535</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 236 761
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>4 961 774</b>
- Ytet konsernbidrag	4 961 774
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	1 091 590
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 091 590</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	272 088
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 363 678</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	1 091 590
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 091 590
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 236 761
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 236 761</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 236 761
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 236 761</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>272 087</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>272 088</b>

Noter for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2020

### Note 7 - Fordringer på datterselskaper

	2020	2019
Fisjonsfordring Sveberg Næringsstomt 2 AS	1 000 000	0
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Mellomregning Baja 45 AS	20 351 967	16 208 156
Skyldig ytet konsernbidrag Baja 45 AS	4 961 774	0
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>25 313 741</b>	<b>16 208 156</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av renter til Baja 45 AS.  
Pålydende kr. 588 236

### Note 10 - Pantsettelsler

Tomt med Gnr: 48 Bnr: 325 er pantsatt med kr. 100 000 000 til sikkerhet for lån/byggelån i morselskapet Baja 45 AS.

Bokført verdi for tomter totalt er kr. 42 082 432  
Bokført verdi brakkerigg totalt er kr. 310 333

Noter for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Til BDO AS ved Arne Almklov

Trondheim, [Dato]

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sveberg Næringspark AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 11.12.2017, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt [Dato - siste styremøte].
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

---

Kaare Arnstad  
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

**Hasle Gjerde**

6a084348-70f0-4252-b8af-a585889cb476 - 2021-07-02 00:06:02 UTC +03:00  
BankID - d7334bcc-7492-4a25-bf15-38e2d1d478e6 - NO

**Kaare Arnstad**

ba54eda9-dc81-4370-aec5-6d0175254725 - 2021-07-02 11:24:43 UTC +03:00  
BankID - ea26d1e5-29c5-46aa-9491-eb408715e460 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d924ca57-ace1-418d-8dc8-94382b223f8a>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveberg Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arne Almklov  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 30ESM-M0013-OBXE-FZY3G-OQ67N-6PCY6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-04 17:36:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 30E5M-M0013-0BXEH-FZY3G-OQ67N-6PCY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>