



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 168 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅK NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 36  
4372 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen Åse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 137 241	1 428 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 241</b>	<b>1 428 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			30 990
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 228 754	1 047 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-947 657	947 657
Annen driftskostnad		254 194	199 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 922 217</b>	<b>2 225 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 059 458</b>	<b>-797 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			895
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>895</b>
Annen rentekostnad		697 339	454 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>697 339</b>	<b>454 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 339</b>	<b>-453 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 362 119</b>	<b>-1 250 687</b>
Skattekostnad på resultat	3	734 761	-275 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 627 358</b>	<b>-975 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 627 358</b>	<b>-975 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 627 358</b>	<b>-975 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 627 358</b>	<b>-975 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-114 613



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		860 923	-860 923
Avsatt til annen egenkapital	4	1 766 435	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 627 358</b>	<b>-975 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 686 891	14 500 000
Maskiner og anlegg			10 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 686 891</b>	<b>14 510 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 686 891</b>	<b>14 510 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 597	410 125
Andre kortsiktige fordringer		3 036	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 633</b>	<b>410 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 895	130 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 895</b>	<b>130 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 528</b>	<b>540 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 723 419</b>	<b>15 051 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 630 000	1 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 766 435	
Udekket tap			860 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 766 435</b>	<b>-860 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 396 435</b>	<b>769 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 710 773	1 976 012
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 710 773</b>	<b>1 976 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 171 240	11 631 238
Øvrig langsiktig gjeld		436 552	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>11 607 792</b>	<b>11 631 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 318 565</b>	<b>13 607 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 975	22 491
Betalbar skatt	3		108 478
Skyldig offentlige avgifter			174 971
Annen kortsiktig gjeld		444	369 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 419</b>	<b>674 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 326 984</b>	<b>14 282 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 723 419</b>	<b>15 051 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 168 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅK NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 36  
4372 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen Åse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 914 168 406  
VÅK NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 137 241	1 428 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 241</b>	<b>1 428 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			30 990
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 228 754	1 047 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-947 657	947 657
Annen driftskostnad		254 194	199 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 922 217</b>	<b>2 225 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 059 458</b>	<b>-797 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			895
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>895</b>
Annen rentekostnad		697 339	454 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>697 339</b>	<b>454 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 339</b>	<b>-453 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 362 119	-1 250 687
		734 761	-275 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 627 358</b>	<b>-975 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 627 358</b>	<b>-975 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 627 358</b>	<b>-975 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 627 358</b>	<b>-975 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-114 613
Udekket tap		860 923	-860 923
Avsatt til annen egenkapital	4	1 766 435	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 627 358</b>	<b>-975 536</b>





Organisasjonsnr: 914 168 406  
VÅK NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 17 686 891 14 500 000  
Maskiner og anlegg 10 480  
Sum varige driftsmidler 2 17 686 891 14 510 480

Sum anleggsmidler 17 686 891 14 510 480

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 597 410 125  
Andre kortsiktige  
fordringer 3 036  
Sum fordringer 11 633 410 125

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 24 895 130 718  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 24 895 130 718

Sum omløpsmidler 36 528 540 843

SUM EIENDELER 17 723 419 15 051 323

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 630 000 1 630 000  
Sum innskutt egenkapital 1 630 000 1 630 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 766 435  
Udekket tap 860 923  
Sum opptjent egenkapital 1 766 435 -860 923

Sum egenkapital 4 3 396 435 769 077

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 710 773	1 976 012
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 710 773</b>	<b>1 976 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 171 240	11 631 238
Øvrig langsiktig gjeld		436 552	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>11 607 792</b>	<b>11 631 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 318 565</b>	<b>13 607 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 975	22 491
Betalbar skatt	3		108 478
Skyldig offentlige avgifter			174 971
Annen kortsiktig gjeld		444	369 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 419</b>	<b>674 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 326 984</b>	<b>14 282 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 723 419</b>	<b>15 051 323</b>



Organisasjonsnr: 914 168 406  
VÅK NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Electronic signature

Signed by

**Åse, Eirik Iversen**

 **bankID**

**Date and time** (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.02.2024 20:24:06

**Date of birth**

1995-11-19

**Signature method**

Norwegian BankID

Signed by

**Volden, Vidar**

 **bankID**

**Date and time** (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.02.2024 20:35:17

**Date of birth**

1958-06-30

**Signature method**

Norwegian BankID

Signed by

**Åse, Helge**

 **bankID**

**Date and time** (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2024 06:34:49

**Date of birth**

1971-04-08

**Signature method**

Norwegian BankID

Signed by

**Kvassheim, Lars Christian**

 **bankID**

**Date and time** (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2024 07:52:53

**Date of birth**

1979-07-23

**Signature method**

Norwegian BankID

Signed by

**Volden, Christer**

 **bankID**

**Date and time** (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2024 10:31:17

**Date of birth**

1985-02-06

**Signature method**

Norwegian BankID



This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



### RESULTATREGNSKAP

#### VÅK NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 137 241	1 428 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 137 241</b>	<b>1 428 444</b>
Varekostnad		0	30 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 228 754	1 047 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-947 657	947 657
Annen driftskostnad		254 194	199 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 922 217</b>	<b>2 225 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 059 458</b>	<b>-797 108</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	895
Annen rentekostnad		697 339	454 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-697 339</b>	<b>-453 579</b>
Resultat før skattekostnad		3 362 119	-1 250 687
Skattekostnad på resultat	3	734 761	-275 151
<b>Årsresultat</b>		<b>2 627 358</b>	<b>-975 536</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 766 435	0
Overført fra overkurs		0	114 613
Overført til udekket tap		-860 923	860 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 627 358</b>	<b>-975 536</b>

VÅK NÆRING AS

SIDE 1



### BALANSE

#### VÅK NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 686 891	14 500 000
Maskiner og anlegg		0	10 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 686 891</b>	<b>14 510 480</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 686 891</b>	<b>14 510 480</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 597	410 125
Andre kortsiktige fordringer		3 036	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 633</b>	<b>410 125</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 895	130 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 528</b>	<b>540 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 723 419</b>	<b>15 051 323</b>

VÅK NÆRING AS

SIDE 2



### BALANSE

#### VÅK NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 630 000	1 630 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 630 000</strong>	<strong>1 630 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 766 435	0
Udekket tap		0	-860 923
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 766 435</strong>	<strong>-860 923</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 396 435</strong>	<strong>769 077</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	2 710 773	1 976 012
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 171 240	11 631 238
Øvrig langsiktig gjeld		436 552	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>11 607 792</strong>	<strong>11 631 238</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 975	22 491
Betalbar skatt	3	0	108 478
Skyldig offentlige avgifter		0	174 971
Annen kortsiktig gjeld		444	369 056
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 419</strong>	<strong>674 996</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 326 984</strong>	<strong>14 282 246</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 723 419</strong>	<strong>15 051 323</strong>

21.02.2024  
Styret i VÅK NÆRING AS

\_\_\_\_\_  
Christer Volden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Åse  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Christian Kvassheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Volden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Iversen Åse  
Daglig leder

VÅK NÆRING AS

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over over driftsmidlenes forventede utnyttbare levet id. Ved endring i avskrivningsplan reverseres beløpet ihht regnskapsloven hovedregel "Reversingsmetoden". Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## **Note 1 Lønnskostnader**

VÅK NÆRING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	22 006 742	40 880	22 047 622
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>22 006 742</b>	<b>40 880</b>	<b>22 047 622</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 319 851	40 880	4 360 731
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>17 686 891</b>	<b>0</b>	<b>17 686 891</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	7 506 693	30 400	7 537 093
Årets avskrivninger	410 899	10 480	421 379
Reverseringsmetoden avskrivninger	-2 650 084		-2 650 084
Årets reversering av nedskrivninger	-947 657	0	-947 657
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>4 319 851</b>	<b>40 880</b>	<b>4 360 731</b>
Økonomisk levetid	20-60 år	3-5 år	

### Endring i avskrivningsplan

Selskapet har i løpet av året vurdert om gjenværende levetid på selskapets bygninger og tomter samsvarer med gjenværende avskrivningstid. Bygget har blitt oppjustert. Gjenværende balanseført verdi er resultatført i det aktuelle året ihht regnskapslovens hovedregel om "reverseringsmetoden" og selskapets regnskapsprinsipper. Endringer i avskrivningsplan opplyses jf. rskl. § 7-12.

### Nedskrivning og reversering av nedskrivning

Ved avleggelse av fjorårets regnskap ble det etter en nedskrivningsindikator vurdert å skrive ned verdien av bygninger og tomter. Årsaken var et ønske om at bygningen skulle tilsvare nærmere virkelig verdi i forbindelse med salg av objektet. Selskapet endte aldri opp med å selge objektet, og verdien som det ble skrevet ned med er etter selskapets skjønn ikke forankret i en formell verddivurdering eller faktisk transaksjon. Selskapet vurderer det derfor som om at grunnlaget for nedskrivningen, med tilhørende nedskrivningsindikatorer ikke er gyldig, og nedskrivningen reverseres.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	108 478	
Endring i utsatt skatt	734 761	-383 629	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>734 761</b>	<b>-275 151</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 362 119	-1 250 687	
Permanente forskjeller	-22 293	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 407 577	1 468 617	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-67 751</b>	<b>217 930</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	108 478	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>108 478</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 451 096	9 058 930	-3 392 166



Gevinst- og tapskonto	-61 645	-77 056	-15 411
<b>Sum</b>	<b>12 389 451</b>	<b>8 981 874</b>	<b>-3 407 577</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 751	0	67 751
<b>Sum</b>	<b>12 321 700</b>	<b>8 981 874</b>	<b>-3 339 826</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 710 774</b>	<b>1 976 012</b>	<b>-734 762</b>

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2023	2022
Resultat før skatt	3 362 119	-1 250 687
22 % skatt av resultat før skatt	739 666	-275 151
Permanente forskjeller 22 %	-4 904	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>734 762</b>	<b>-275 151</b>
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 630 000	114 613	-975 537	0	769 076
Årets resultat		-114 613	975 537	1 774 605	2 635 529
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 630 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 774 605</b>	<b>3 404 605</b>

#### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i VÅK NÆRING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 630 000	1	1 630 000
<b>Sum</b>	<b>1 630 000</b>	<b>1</b>	<b>1 630 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

VÅK NÆRING AS hadde 8 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Arve Sørli Invest AS	203 750	203 750	13 %	13 %
Charlee AS	203 750	203 750	13 %	13 %
Hynsadal Holding AS	203 750	203 750	13 %	13 %
J & R Holding AS	203 750	203 750	13 %	13 %
Jan Noralf Myklebust	203 750	203 750	13 %	13 %
Lygre Holding AS	203 750	203 750	13 %	13 %
Tor H. Myklebust Invest AS	203 750	203 750	13 %	13 %
Vindebu Holding AS	203 750	203 750	13 %	13 %
<b>Totalt</b>	<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

Styret eide ikke aksjer i selskapet pr 31.12.2023.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 171 240	11 631 238
Øvrig langsiktig gjeld	436 552	0
<b>Sum</b>	<b>11 607 792</b>	<b>11 631 238</b>