



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 963 022
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janneke Hørven Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 757 260	1 540 748
Sum inntekter		1 757 260	1 540 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	5 033 188	1 862 329
Sum kostnader		5 124 468	1 953 610
Driftsresultat		-3 367 208	-412 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 933	92 675
Sum finansinntekter		165 933	92 675
Annen rentekostnad		468 546	268 573
Sum finanskostnader		468 546	268 573
Netto finans		302 613	175 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 669 821	-588 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 669 821	-588 759
Årsresultat		-3 669 820	-588 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 669 820	-588 760
Sum overføringer og disponeringer		-3 669 820	-588 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 649	19 240
Andre fordringer		61 878	48 526
Sum fordringer		68 527	67 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 120	5 534 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 120	5 534 293
Sum omløpsmidler		1 852 648	5 602 058
SUM EIENDELER		1 852 648	5 602 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 871 658	-1 201 838
Sum opptjent egenkapital		-4 871 658	-1 201 838
Sum egenkapital	8	-4 871 658	-1 201 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 646 575	6 719 356
Sum annen langsiktig gjeld		6 646 575	6 719 356
Sum langsiktig gjeld		6 646 575	6 719 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 854	84 290
Annen kortsiktig gjeld		876	250
Sum kortsiktig gjeld		77 730	84 539
Sum gjeld		6 724 305	6 803 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852 648	5 602 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437246

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 963 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janneke Hørven Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 888 963 022
BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 757 260	1 540 748
Sum inntekter		1 757 260	1 540 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	5 033 188	1 862 329
Sum kostnader		5 124 468	1 953 610
Driftsresultat		-3 367 208	-412 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 933	92 675
Sum finansinntekter		165 933	92 675
Annen rentekostnad		468 546	268 573
Sum finanskostnader		468 546	268 573
Netto finans		302 613	175 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 669 821	-588 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 669 821	-588 759
Årsresultat		-3 669 820	-588 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 669 820	-588 760
Sum overføringer og disponeringer		-3 669 820	-588 760



Organisasjonsnr: 888 963 022
BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 649	19 240
Andre fordringer		61 878	48 526
Sum fordringer		68 527	67 766

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 120	5 534 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 120	5 534 293

Sum omløpsmidler		1 852 648	5 602 058
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 852 648	5 602 058
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 871 658	-1 201 838
Sum opptjent egenkapital		-4 871 658	-1 201 838

Sum egenkapital	8	-4 871 658	-1 201 838
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 646 575	6 719 356
Sum annen langsiktig gjeld		6 646 575	6 719 356

Sum langsiktig gjeld		6 646 575	6 719 356
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		76 854	84 290
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	876	250
Sum kortsiktig gjeld	77 730	84 539
Sum gjeld	6 724 305	6 803 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 852 648	5 602 058



Organisasjonsnr: 888 963 022
BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Buskhellinga Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskhellinga Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco document key: E34KF-07B0W-2J0W4-PZ31E-MVKY0-H5E3H



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E34KF-07B0W-2J0W4-PZ31E-MVKY0-H5E3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 14:27:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E34KF-07BOW-2JOW4-PZ3TE-MVKY0-HSE3H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Buskhellinga Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	5 517 518	1 156 439
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-3 669 820	-588 760
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-72 781	4 949 839
B. Endring arbeidskapital	-3 742 601	4 361 079
C. Arbeidskapital	1 774 917	5 517 518
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 852 648	5 602 058
Kortsiktig gjeld	-77 730	-84 539
C Arbeidskapital	1 774 917	5 517 518

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Buskhellinga Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 757 260	1 540 748	1 756 418	1 925 983
Sum leieinntekt		1 757 260	1 540 748	1 756 418	1 925 983
Sum inntekt		1 757 260	1 540 748	1 756 418	1 925 983
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		7 461	2 449	3 500	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	113 941	128 703	85 000	105 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	5 340	7 100	6 100	3 000
Reparasjon og vedlikehold	5	4 312 937	1 266 355	4 434 000	608 400
Revisjonshonorar		6 310	6 026	6 100	6 300
Forretningsførerhonorar		129 369	122 741	129 400	134 400
Andre honorar	6	105 141	2 706	800	3 000
Kontorkostnad		3 963	892	1 100	3 800
TV/bredbånd		160 644	148 366	150 480	161 568
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		530	359	500	1 000
Forsikringer		184 169	175 064	184 200	202 000
Andre kostnader	7	3 383	1 568	3 704	5 000
Sum kostnad		5 124 468	1 953 610	5 096 164	1 340 748
Driftsresultat		-3 367 208	-412 862	-3 339 746	585 235
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		165 933	92 675	0	0
Rentekostnad		468 546	268 573	445 576	439 916
Netto finansposter		302 613	175 898	445 576	439 916
Årsresultat		-3 669 820	-588 760	-3 785 322	145 319
Overført sameiekapital		-3 669 820	-588 760	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 669 820	-588 760	0	0



Balanse 2024 Buskhellinga Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 649	19 240
Andre kortsiktige fordringer		3 325	633
Forskuddsbetalte kostnader		58 553	47 893
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 784 120	5 534 293
Sum omløpsmidler		1 852 648	5 602 058
SUM EIENDELER		1 852 648	5 602 058



Balanse 2024 Buskhellinga Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 871 658	-1 201 838
Sum opptjent egenkapital		-4 871 658	-1 201 838
Sum egenkapital	8	-4 871 658	-1 201 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 646 575	6 719 356
Sum langsiktig gjeld		6 646 575	6 719 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 854	84 290
Annen kortsiktig gjeld		876	250
Sum kortsiktig gjeld		77 730	84 539
Sum gjeld		6 724 305	6 803 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852 648	5 602 058

Sted: _____

Dato: _____

Janneke Hørven Helgesen
Styreleder

Janette Isaksen
Styremedlem

Håvard Lien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Buskhellinga Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 44 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 48, b.nr 449 i Sandefjord kommune. Eieromt på 9 848 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP1158247.



Noter årsregnskap 2024 Buskhellinga Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 083 984	1 083 984
3618 Leietillegg strøm	1 968	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	149 776	142 032
3650 Innkrevde felleskostn. renter	444 048	239 756
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	77 484	74 976
Sum	1 757 260	1 540 748

Inntekt på konto 3618 gjelder elbillading.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	23 297	22 034
6391 Snømåking/strøing/feiing	63 245	84 073
6392 Containerleie/tømming	27 068	22 596
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	332	0
Sum	113 941	128 703

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 699	7 100
6540 Inventar	842	0
6552 Driftsmateriell	798	0
Sum	5 340	7 100



Noter årsregnskap 2024 Buskhellinga Boligsameie

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	16 546
6602 Vedlikehold VVS	0	5 663
6603 Vedlikehold elektro	0	58 892
6641 Malerarbeider	98 456	4 976
6643 Glassarbeid/Vindu	938	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	4 213 544	1 180 279
Sum	4 312 937	1 266 355

Kostnad på konto 6650 gjelder rehabiliteringsprosjekt for tak og kledning.

Note 6 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 316	550
6730 Teknisk honorar	97 825	2 156
Sum	105 141	2 706

Kostnad på konto 6730 gjelder bistand ifm. rehabiliteringsprosjektet.

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	949	946
7772 Omkostninger inkasso	114	0
7773 Omkostninger innkreving	2 319	622
Sum	3 383	1 568



Noter årsregnskap 2024 Buskhellinga Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-1 201 838	-3 669 820	-4 871 658
Sum opptjent egenkapital	-1 201 838	-3 669 820	-4 871 658
Sum egenkapital	-1 201 838	-3 669 820	-4 871 658

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering av lån samt opplåning for takrehabilitering.
Lånenummer:	60308118315
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	6 770 000
Lånesaldo 01.01:	6 719 356
Avdrag i perioden:	72 781
Lånesaldo 31.12:	6 646 575
Saldo 5 år frem i tid:	6 178 860

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308118315	44	151 059	6 646 596

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Buskhellinga Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buskhellinga Boligsameie

Styreleder	Janneke Hørven Helgesen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Håvard Lien (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Janette Isaksen (sign.)	28.02.2025