



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 020 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATHOS INVEST AS
Forretningsadresse:	Nygata 19B 7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Schlösser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		102 146	32 498
Sum kostnader		102 146	32 498
Driftsresultat		-102 146	-32 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 662	58 548
Sum finansinntekter		7 662	58 548
Annen rentekostnad		12 068	25 467
Annen finanskostnad		0	13 332
Sum finanskostnader		12 068	38 799
Netto finans		-4 406	19 749
Resultat før skattekostnad		-106 552	-12 749
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-106 552	-12 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	-106 552	-12 749
Sum overføringer og disponeringer		-106 552	-12 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	620 000	627 067
Lån til foretak i samme konsern	6	472 267	313 646
Investeringer i tilknyttet selskap	5	47 067	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	691 327	875 539
Sum finansielle anleggsmidler		1 830 661	1 856 252
Sum anleggsmidler		1 830 661	1 856 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 311	23 153
Sum fordringer		24 311	23 153
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	270
Sum omløpsmidler		24 311	23 422
SUM EIENDELER		1 854 971	1 879 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	900 000	900 000
Overkurs	4	3 834	3 834
Sum innskutt egenkapital		903 834	903 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	303 369	409 921
Sum opptjent egenkapital		303 369	409 921
Sum egenkapital		1 207 203	1 313 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		33 925	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 925	0
Sum langsiktig gjeld		33 925	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221	0
Leverandørgjeld		36 703	21 838
Kortsiktig konserngjeld	6	514 331	524 081
Annen kortsiktig gjeld		62 589	20 000
Sum kortsiktig gjeld		613 844	565 919
Sum gjeld		647 769	565 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 854 971	1 879 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745098

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 020 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHOS INVEST AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 020 472
ATHOS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		102 146	32 498
Sum kostnader		102 146	32 498
Driftsresultat		-102 146	-32 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 662	58 548
Sum finansinntekter		7 662	58 548
Annen rentekostnad		12 068	25 467
Annen finanskostnad		0	13 332
Sum finanskostnader		12 068	38 799
Netto finans		-4 406	19 749
Resultat før skattekostnad		-106 552	-12 749
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-106 552	-12 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	-106 552	-12 749
Sum overføringer og disponeringer		-106 552	-12 749



Organisasjonsnr: 913 020 472
ATHOS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	620 000	627 067
Lån til foretak i samme konsern	6	472 267	313 646
Investeringer i tilknyttet selskap	5	47 067	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	691 327	875 539
Sum finansielle anleggsmidler		1 830 661	1 856 252
Sum anleggsmidler		1 830 661	1 856 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 311	23 153
Sum fordringer		24 311	23 153
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	270
Sum omløpsmidler		24 311	23 422
SUM EIENDELER		1 854 971	1 879 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	900 000	900 000
Overkurs	4	3 834	3 834
Sum innskutt egenkapital		903 834	903 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	303 369	409 921
Sum opptjent egenkapital		303 369	409 921
Sum egenkapital		1 207 203	1 313 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		33 925	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 925	0
Sum langsiktig gjeld		33 925	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		221	0
Leverandørgjeld		36 703	21 838
Kortsiktig konserngjeld	6	514 331	524 081
Annen kortsiktig gjeld		62 589	20 000
Sum kortsiktig gjeld		613 844	565 919
Sum gjeld		647 769	565 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 854 971	1 879 674



Organisasjonsnr: 913 020 472
ATHOS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	472267.00	313646.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	691327.00	875539.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	514331.00	524081.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ATHOS INVEST AS
913020472
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ATHOS INVEST AS
913 020 472

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		102 146	32 498
Sum driftskostnader		102 146	32 498
Driftsresultat		-102 146	-32 498
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 662	58 548
Sum finansinntekter		7 662	58 548
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 068	25 467
Annen finanskostnad		0	13 332
Sum finanskostnader		12 068	38 799
Netto finans		-4 406	19 749
Resultat før skattekostnad		-106 552	-12 749
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-106 552	-12 749
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-106 552	-12 749
Sum overføringer		-106 552	-12 749



ATHOS INVEST AS
913 020 472

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	620 000	627 067
Lån til foretak i samme konsern	6	472 267	313 646
Investeringer i tilknyttet selskap	5	47 067	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	691 327	875 539
Sum finansielle anleggsmidler		1 830 661	1 856 252
Sum anleggsmidler		1 830 661	1 856 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 311	23 153
Sum fordringer		24 311	23 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	270
Sum omløpsmidler		24 311	23 422
SUM EIENDELER		1 854 971	1 879 674



ATHOS INVEST AS
913 020 472

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	900 000	900 000
Overkurs	4	3 834	3 834
Sum innskutt egenkapital		903 834	903 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	303 369	409 921
Sum opptjent egenkapital		303 369	409 921
Sum egenkapital		1 207 203	1 313 755
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 925	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 925	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221	0
Leverandørgjeld		36 703	21 838
Kortsiktig konserngjeld	6	514 331	524 081
Annen kortsiktig gjeld		62 589	20 000
Sum kortsiktig gjeld		613 844	565 919
Sum gjeld		647 769	565 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 854 971	1 879 674

Trondheim, 05.09.2024

Erik Schløsser-Møller
styrets leder



ATHOS INVEST AS
913 020 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-106 552	-12 749
Permanente forskjeller	0	13 332
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-583
Skattepliktig inntekt	-106 552	0



ATHOS INVEST AS
913 020 472

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-143 915	-250 467	106 552
Netto forskjeller	-143 915	-250 467	106 552
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	143 915	250 467	-106 552
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	3 834	553 836	1 457 670
Årsresultat	0	0	-106 552	-106 552
Andre endringer	0	0	-143 915	-143 915
Egenkapital 31.12.2023	900 000	3 834	303 369	1 207 203

Note 5 - Investering i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Athos Tambartun Bolig AS, Trondheim	100 %	100 %		

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Øvre Bergsvingen 9 AS	50 %	50 %		
Markens veg 5 AS	50 %	50 %		
Bolig PV6 AS	17,67 %	17,67 %		

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	472 267	313 646
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	691 327	875 539

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	514 331	524 081



ATHOS INVEST AS
913 020 472

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	9 000	100	900 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ATHOS HOLDING AS	9 000	100,00	Ordinære

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for inneværende år, og selskapets framtidige utsikter for positiv drift. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat.