



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 811 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Tekstil Nytt Eiendom AS
Forretningsadresse: Kvernhusmyrane 33
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 611 757	4 752 327
Andre driftsinntekter		136 951	200 265
Sum inntekter		4 748 708	4 952 592
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	322 199	327 084
Andre driftskostnader	2	538 632	825 421
Sum kostnader		860 831	1 152 505
Driftsresultat		3 887 877	3 800 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 501	30 364
Sum finansinntekter		40 501	30 364
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 311 642	1 311 642
Annen rentekostnad		206 670	240 069
Sum finanskostnader		-1 104 972	1 551 711
Netto finans		1 145 473	-1 521 347
Ordinært resultat før skattekostnad		5 033 350	2 278 740
Skattekostnad på ordinært resultat	7	818 775	789 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 214 575	1 488 856
Årsresultat		4 214 575	1 488 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 214 575	1 488 856
Totalresultat		4 214 575	1 488 856
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 870 897	-2 751 923
Avsatt til annen egenkapital		1 343 678	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-1 263 067
Sum overføringer og disponeringer		4 214 575	1 488 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 490 313	14 812 512
Sum varige driftsmidler	3	14 490 313	14 812 512
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	167 776	43 000
Andre langsiktige fordringer	6, 8, 9	5 566 130	6 912 845
Sum finansielle anleggsmidler		7 733 906	8 955 845
Sum anleggsmidler		22 224 219	23 768 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	342 199	780 371
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	1 710 614	1 391 755
Sum fordringer		2 052 812	2 172 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 416 941	2 480 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 416 941	2 480 923
Sum omløpsmidler		6 469 754	4 653 049
SUM EIENDELER		28 693 972	28 421 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 228 287	15 884 608
Sum opptjent egenkapital		17 228 287	15 884 608
Sum egenkapital	5	17 728 287	16 384 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 007 469	998 434
Sum avsetninger for forpliktelser		1 007 469	998 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 512 499	6 416 666
Sum annen langsiktig gjeld		5 512 499	6 416 666
Sum langsiktig gjeld		6 519 968	7 415 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	12 347	224 353
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		180 816	164 056
Kortsiktig konserngjeld	8	3 680 637	3 528 106
Annen kortsiktig gjeld		571 918	705 184
Sum kortsiktig gjeld		4 445 718	4 621 699
Sum gjeld		10 965 686	12 036 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 693 972	28 421 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690960

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 811 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Tekstil Nytt Eiendom AS
Forretningsadresse: Kvernhusmyrane 33
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 924 811 625
Tekstil Nytt Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 611 757	4 752 327
Andre driftsinntekter		136 951	200 265
Sum inntekter		4 748 708	4 952 592
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	322 199	327 084
Andre driftskostnader	2	538 632	825 421
Sum kostnader		860 831	1 152 505
Driftsresultat		3 887 877	3 800 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 501	30 364
Sum finansinntekter		40 501	30 364
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 311 642	1 311 642
Annen rentekostnad		206 670	240 069
Sum finanskostnader		-1 104 972	1 551 711
Netto finans		1 145 473	-1 521 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	818 775	789 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 214 575	1 488 856
Årsresultat		4 214 575	1 488 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 214 575	1 488 856
Totalresultat		4 214 575	1 488 856
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 870 897	-2 751 923
Avsatt til annen egenkapital		1 343 678	
Overført fra annen egenkapital			-1 263 067
Sum overføringer og disponeringer		4 214 575	1 488 856



Organisasjonsnr: 924 811 625
Tekstil Nytt Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 490 313	14 812 512
Sum varige driftsmidler	3	14 490 313	14 812 512

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	167 776	43 000
Andre langsiktige fordringer	6, 8, 9	5 566 130	6 912 845
Sum finansielle anleggsmidler		7 733 906	8 955 845
Sum anleggsmidler		22 224 219	23 768 357

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 8	342 199	780 371
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	1 710 614	1 391 755
Sum fordringer		2 052 812	2 172 126

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 416 941	2 480 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 416 941	2 480 923

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		6 469 754	4 653 049
SUM EIENDELER		28 693 972	28 421 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	4	500 000	500 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 228 287	15 884 608
Sum opptjent egenkapital		17 228 287	15 884 608
Sum egenkapital	5	17 728 287	16 384 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 007 469	998 434
Sum avsetninger for forpliktelser		1 007 469	998 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 512 499	6 416 666
Sum annen langsiktig gjeld		5 512 499	6 416 666
Sum langsiktig gjeld		6 519 968	7 415 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	12 347	224 353
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		180 816	164 056
Kortsiktig konserngjeld	8	3 680 637	3 528 106
Annen kortsiktig gjeld		571 918	705 184
Sum kortsiktig gjeld		4 445 718	4 621 699
Sum gjeld		10 965 686	12 036 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 693 972	28 421 407



Organisasjonsnr: 924 811 625
Tekstil Nytt Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrapport

2020

Tekstil Nytt Eiendom AS

(Org.nr. 924 811 625)

Penneo Dokumentnøkkel: F1UCJ-1VDES-KBVUD-22OPG-YNZZN-V0XKF

**Tekstil Nytt Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 611 757	4 752 327
Andre driftsinntekter		136 951	200 265
Sum driftsinntekter		4 748 708	4 952 592
Ordinære avskrivninger	3	322 199	327 084
Andre driftskostnader	2	538 632	825 421
Sum driftskostnader		860 831	1 152 505
Driftsresultat		3 887 877	3 800 088
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		40 501	30 364
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 311 642	1 311 642
Rentekostnader		206 670	240 069
Resultat av finansposter		1 145 473	-1 521 347
Ordinært resultat før skattekostnad		5 033 350	2 278 740
Skattekostnad på ordinært resultat	7	818 775	789 884
Ordinært resultat		4 214 575	1 488 856
Årets resultat		4 214 575	1 488 856
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 870 897	2 751 923
Avsatt til annen egenkapital		1 343 678	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 263 067
Sum overføringer		4 214 575	1 488 856

Penneo Dokumentnr: F1UCJ-1VDES-KBVUD-22OPG-YNZZN-V0XKF

**Tekstil Nytt Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 490 313	14 812 512
Sum varige driftsmidler	3	14 490 313	14 812 512
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	167 776	43 000
Andre langsiktige fordringer	6, 8, 9	5 566 130	6 912 845
Sum finansielle anleggsmidler		7 733 906	8 955 845
Sum anleggsmidler		22 224 219	23 768 357
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	342 199	780 371
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	1 710 614	1 391 755
Sum fordringer		2 052 812	2 172 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 416 941	2 480 923
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 416 941	2 480 923
Sum omløpsmidler		6 469 754	4 653 049
SUM EIENDELER		28 693 972	28 421 407

Penneo Dokumenttrakkjet: F1UCJ-1VDES-KBVUD-22OPG-YNZZN-V0XKF

**Tekstil Nytt Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 228 287	15 884 608
Sum opptjent egenkapital		17 228 287	15 884 608
Sum egenkapital	5	17 728 287	16 384 608
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 007 469	998 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 512 499	6 416 666
Sum langsiktig gjeld		6 519 968	7 415 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	12 347	224 353
Skyldige offentlige avgifter		180 816	164 056
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 680 637	3 528 106
Annen kortsiktig gjeld		571 918	705 184
Sum kortsiktig gjeld		4 445 718	4 621 699
Sum gjeld		10 965 686	12 036 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 693 972	28 421 407

Isdalstø, 08.07.2021
Styret i Tekstil Nytt Eiendom AS

Helge Pedersen
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnr. F1UCJ-1VDES-KBVUD-22OPG-YNZZN-V0XKF



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende iht. leiekontrakt.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ved utgangen av 2020 er skattesatsen for 2021 vedtatt til 22 %, derfor beregnes utsatt skatt med 22 % pr. 31.12.2020. Ved inngangen av regnskapsåret var gjeldende skattesats 22 %, og denne satsen er benyttet for beregning av utsatt skatt pr. 01.01.2020. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Revisjonshonorar eks. mva i 2020 utgjør kr	16 500
Andre tjenester, inkl. teknisk utarbeidelse årsregnskap, kr	11 800

OTP

Selskapet har ingen fast ansatte og kommer dermed ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 333 202	103 267	25 436 469
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 333 202	103 267	25 436 469
Akkumulerte avskrivninger	-10 842 889	-103 267	-10 946 156
Bokført verdi 31.12.	14 490 313	0	14 490 313
Årets avskrivninger	322 199	0	322 199
Avskrivningsmetode	Lineær/saldo	Lineær	
Prosentstørrelse for årlig avskrivning	1-10 %	20 %	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 2 000 aksjer à pålydende kr 250, totalt kr 500 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Morvik Invest AS	2 000	100 %
SUM	2 000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2019	500 000	15 884 608	16 384 608
Årets resultat		4 214 575	4 214 575
Avsatt konsernbidrag		-2 870 897	-2 870 897
Egenkapital 31.12.2020	500 000	17 228 287	17 728 287

Note 6 Pantsettelser og kausjonistansvar

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom. Den bokførte verdien av eiendommene var pr. 31.12.2020 kr 14 490 313, mens bokført gjeld til kredittinstitusjoner var på kr 5 512 499 på samme tidspunkt. I tillegg har banken pant pålydende kr 2 000 000 i fordringer. Bokført verdi av disse pr. 31.12.2020 var kr 342 199.

Det er gitt pant i eiendommene med kr 175 000 000.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon for lån i Lyngtun Eiendom AS. Kausjonistansvaret beløper seg til kr 1 000 000.

**Tekstil Nytt Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	809 740	776 183
Endring i utsatt skatt	9 035	13 701
Skattekostnad ordinært resultat	818 775	789 884
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 033 350	2 278 740
Permanente forskjeller	-1 311 642	1 311 642
Endring i midlertidige forskjeller	-41 070	-62 276
Avgitt konsernbidrag	-3 680 637	-3 528 106
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	809 740	776 183
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-809 740	-776 183
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 579 404	4 538 334	-41 070
Sum	4 579 404	4 538 334	-41 070
Grunnlag for utsatt skatt	4 579 404	4 538 334	-41 070
Utsatt skatt (22 %)	1 007 469	998 434	-9 035

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	107 813	170 312	4 658 186	5 549 336
Sum	107 813	170 312	4 658 186	5 549 336
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 680 637	3 528 106
Sum	0	0	3 680 637	3 528 106

Penneo Dokumentnr: FUCJ-1VDES-KBVUD-22OPG-YNZZN-V0XKF



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9 Investert Aksjer og andelinger i aksjer og andeler

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
				100 %	100 %
Lyngtun Eiendom AS	2001	Alver	50 %	13 298 310	712 950
Knarvik Parkering AS	2020	Alver	33,34%	1 800 000	0

	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses-kost	Balanse-ført verdi
Knarvik Senter AS		Alver	14,50 %	29 000	29 000
Knarvik Glasstak AS		Alver	12,50 %	14 000	14 000

Langsiktige fordringer

Lån til Knarvik Glasstak AS 2 489 042

Nedbetaling av lånet Knarvik Glasstak AS har til Tekstil Nytt Eiendom AS skjer ved motregning mot forfalt leie, for tiden ca. kr 110 000 pr. år. Lånet er ikke rentebærende. Det er avtalt sikkerhet ved pant i glassoverbygg.

Knarvik Parkering AS ble etablert mot slutten av 2020. Det foreligger ikke endelig årsresultat ved tidspunktet for signering av Tekstil Nytt Eiendom AS sitt regnskap.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

I 2020 har Covid-19 med full styrke brutt ut i Norge. Dette skaper usikkerhet knyttet til etterspørsel, aktivitetsnivå og inntjening. Selskapet overvåker situasjonen og har løpende dialog med leietakerne. Det er usikkert hvordan utbruddet vil påvirke selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2514234

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-07-08 09:30:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: FTUCJ-TYDES-KBVUD-22OPG-YNZIN-V0XKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kvernhusmyrane 5
5914 Isdalstø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tekstil Nytt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tekstil Nytt Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 214 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: MIBWB-NGHV2-PMKJY-G5ZJG-KTOXX-HCUMM



Revisors beretning - 2020
Tekstil Nytt Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Knarvik, 8. juli 2021
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MIBW8-NGHV2-PMKJY-G5ZJG-KTOXX-HCUMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-08 12:34:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: MIBW8-NGHV2-PMKJY-G5ZJG-KTOXX-HCUMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>