



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 980 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARMA AS
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11D
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 451 847	1 385 964
Sum inntekter		1 451 847	1 385 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 223	84 790
Annen driftskostnad	2	134 378	98 328
Sum kostnader		182 601	183 118
Driftsresultat		1 269 246	1 202 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 804	24 874
Annen finansinntekt		8 035	7 597
Sum finansinntekter		69 839	32 471
Annen rentekostnad		1 297	214
Sum finanskostnader		1 297	214
Netto finans		68 542	32 257
Resultat før skattekostnad		1 337 788	1 235 103
Skattekostnad	3, 4	294 545	271 723
Årsresultat		1 043 243	963 380
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 043 243	963 380
Sum overføringer og disponeringer		1 043 243	963 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	94 106	99 650
Sum immaterielle eiendeler		94 106	99 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	352 870	395 760
Maskiner og anlegg		154 667	0
Sum varige driftsmidler		507 537	395 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		601 643	495 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 745	67 001
Andre kortsiktige fordringer		86 882	0
Sum fordringer		271 627	67 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 002	1 830 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 002	1 830 640
Sum omløpsmidler		3 162 629	1 897 642
SUM EIENDELER		3 764 272	2 393 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	950 975	950 975
Sum innskutt egenkapital		1 050 975	1 050 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 044 547	1 001 304
Sum opptjent egenkapital		2 044 547	1 001 304
Sum egenkapital		3 095 522	2 052 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 958	0
Betalbar skatt	3, 4	289 001	280 804
Skyldige offentlige avgifter		60 267	59 969
Annen kortsiktig gjeld		231 524	0
Sum kortsiktig gjeld		668 750	340 773
Sum gjeld		668 750	340 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 272	2 393 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520772

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 980 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARMA AS
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11D
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 980 843
CHARMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 451 847	1 385 964
Sum inntekter		1 451 847	1 385 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 223	84 790
Annen driftskostnad	2	134 378	98 328
Sum kostnader		182 601	183 118
Driftsresultat		1 269 246	1 202 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 804	24 874
Annen finansinntekt		8 035	7 597
Sum finansinntekter		69 839	32 471
Annen rentekostnad		1 297	214
Sum finanskostnader		1 297	214
Netto finans		68 542	32 257
Resultat før skattekostnad		1 337 788	1 235 103
Skattekostnad	3, 4	294 545	271 723
Årsresultat		1 043 243	963 380
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 043 243	963 380
Sum overføringer og disponeringer		1 043 243	963 380



Organisasjonsnr: 911 980 843
CHARMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	94 106	99 650
Sum immaterielle eiendeler		94 106	99 650

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	352 870	395 760
Maskiner og anlegg		154 667	0
Sum varige driftsmidler		507 537	395 760

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		601 643	495 410
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		184 745	67 001
Andre kortsiktige fordringer		86 882	0
Sum fordringer		271 627	67 001

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 002	1 830 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 002	1 830 640

Sum omløpsmidler		3 162 629	1 897 642
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 764 272	2 393 052
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	950 975	950 975



Sum innskutt egenkapital		1 050 975	1 050 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 044 547	1 001 304
Sum opptjent egenkapital		2 044 547	1 001 304
Sum egenkapital		3 095 522	2 052 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 958	0
Betalbar skatt	3, 4	289 001	280 804
Skyldige offentlige avgifter		60 267	59 969
Annen kortsiktig gjeld		231 524	0
Sum kortsiktig gjeld		668 750	340 773
Sum gjeld		668 750	340 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 272	2 393 052



Organisasjonsnr: 911 980 843
CHARMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med inngåtte leiekontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Til generalforsamlingen i
Charma AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Charma AS som viser et overskudd på kr 1 043 243,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 3. juni 2025

Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbakk
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-03 06:17:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TRC1-OC2NT-RSS00-R8TT4-RZ70W-P75A7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for

CHARMA AS

911980843

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 7QE0G-P0CNI-34G64-RLU9N-HKP60-ATKOU



CHARMA AS
911 980 843

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 451 847	1 385 964
Sum driftsinntekter		1 451 847	1 385 964
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 223	84 790
Annen driftskostnad	2	134 378	98 328
Sum driftskostnader		182 601	183 118
Driftsresultat		1 269 246	1 202 846
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61 804	24 874
Annen finansinntekt		8 035	7 597
Sum finansinntekter		69 839	32 471
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 297	214
Sum finanskostnader		1 297	214
Netto finans		68 542	32 257
Resultat før skattekostnad		1 337 788	1 235 103
Skattekostnad	3, 4	294 545	271 723
Årsresultat		1 043 243	963 380
Overføringer			
Annen egenkapital		1 043 243	963 380
Sum overføringer		1 043 243	963 380

Penneo Dokumentnøkkel: 7QEOG-POCNI-34G64-RAUN-HKP60-ATKOU



CHARMA AS
911 980 843

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	94 106	99 650
Sum immaterielle eiendeler		94 106	99 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	352 870	395 760
Maskiner og anlegg		154 667	0
Sum varige driftsmidler		507 537	395 760
Sum anleggsmidler		601 643	495 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		184 745	67 001
Andre kortsiktige fordringer		86 882	0
Sum fordringer		271 627	67 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 002	1 830 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 002	1 830 640
Sum omløpsmidler		3 162 629	1 897 642
SUM EIENDELER		3 764 272	2 393 052

Penneo Dokumentnøkkel: 7QE0G-PCNT-34G64-R4UN-HKP60-ATKOU



CHARMA AS
911 980 843

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	950 975	950 975
Sum innskutt egenkapital		1 050 975	1 050 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 044 547	1 001 304
Sum opptjent egenkapital		2 044 547	1 001 304
Sum egenkapital		3 095 522	2 052 279
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 958	0
Betalbar skatt	3, 4	289 001	280 804
Skyldige offentlige avgifter		60 267	59 969
Annen kortsiktig gjeld		231 524	0
Sum kortsiktig gjeld		668 750	340 773
Sum gjeld		668 750	340 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 272	2 393 052

VESTFOSSEN, 28.05.2025

Leif Børre Andersen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7QE0G-POCNI-34G64-R4UN-HKP60-ATKOU



CHARMA AS
911 980 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med inngåtte leiekontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CHARMA AS
911 980 843

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	2 634 796	2 634 796
Tilgang i året	160 000	0	160 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	160 000	2 634 796	2 794 796
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-2 239 036	-2 239 036
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 333	-2 281 926	-2 287 259
Balanseført verdi pr 31.12	154 667	352 870	507 537
Årets av- og nedskrivninger	5 333	42 890	48 223
Økonomisk levetid	3	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	289 001	280 804
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 544	-9 081
Skattekostnad	294 545	271 723
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 337 788	1 235 103
Permanente forskjeller	1 055	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 201	41 278
Skattepliktig inntekt	1 313 642	1 276 381
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	289 001	280 804
Betalbar skatt i balansen	289 001	280 804

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-452 957	-427 756	-25 201
Netto forskjeller	-452 957	-427 756	-25 201
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-452 957	-427 756	-25 201
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-99 650	-94 106	-5 544



CHARMA AS
911 980 843

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	950 975	1 001 304	2 052 279
Årsresultat	0	0	1 043 243	1 043 243
Egenkapital 31.12.2024	100 000	950 975	2 044 547	3 095 522



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Leif Børre

Daglig leder

På vegne av: Charma AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1790035

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-29 19:27:43 UTC



Andersen, Leif Børre

Styreleder

På vegne av: Charma AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1790035

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-29 19:27:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7QEOG-POCNT-34G64-R4U9N-HKP60-ATKOU



Årsregnskap for

CHARMA AS

911980843

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



CHARMA AS
911 980 843

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 451 847	1 385 964
Sum driftsinntekter		1 451 847	1 385 964
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 223	84 790
Annen driftskostnad	2	134 378	98 328
Sum driftskostnader		182 601	183 118
Driftsresultat		1 269 246	1 202 846
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61 804	24 874
Annen finansinntekt		8 035	7 597
Sum finansinntekter		69 839	32 471
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 297	214
Sum finanskostnader		1 297	214
Netto finans		68 542	32 257
Resultat før skattekostnad		1 337 788	1 235 103
Skattekostnad	3, 4	294 545	271 723
Årsresultat		1 043 243	963 380
Overføringer			
Annen egenkapital		1 043 243	963 380
Sum overføringer		1 043 243	963 380



CHARMA AS
911 980 843

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	94 106	99 650
Sum immaterielle eiendeler		94 106	99 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	352 870	395 760
Maskiner og anlegg		154 667	0
Sum varige driftsmidler		507 537	395 760
Sum anleggsmidler		601 643	495 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		184 745	67 001
Andre kortsiktige fordringer		86 882	0
Sum fordringer		271 627	67 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 002	1 830 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 002	1 830 640
Sum omløpsmidler		3 162 629	1 897 642
SUM EIENDELER		3 764 272	2 393 052



CHARMA AS
911 980 843

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	950 975	950 975
Sum innskutt egenkapital		1 050 975	1 050 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 044 547	1 001 304
Sum opptjent egenkapital		2 044 547	1 001 304
Sum egenkapital		3 095 522	2 052 279
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 958	0
Betalbar skatt	3, 4	289 001	280 804
Skyldige offentlige avgifter		60 267	59 969
Annen kortsiktig gjeld		231 524	0
Sum kortsiktig gjeld		668 750	340 773
Sum gjeld		668 750	340 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 272	2 393 052

VESTFOSSEN, 28.05.2025

Leif Børre Andersen
styrets leder / daglig leder



CHARMA AS
911 980 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med inngåtte leiekontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CHARMA AS
911 980 843

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	2 634 796	2 634 796
Tilgang i året	160 000	0	160 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	160 000	2 634 796	2 794 796
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-2 239 036	-2 239 036
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 333	-2 281 926	-2 287 259
Balanseført verdi pr 31.12	154 667	352 870	507 537
Årets av- og nedskrivninger	5 333	42 890	48 223
Økonomisk levetid	3	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	289 001	280 804
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 544	-9 081
Skattekostnad	294 545	271 723
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 337 788	1 235 103
Permanente forskjeller	1 055	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 201	41 278
Skattepliktig inntekt	1 313 642	1 276 381
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	289 001	280 804
Betalbar skatt i balansen	289 001	280 804

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-452 957	-427 756	-25 201
Netto forskjeller	-452 957	-427 756	-25 201
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-452 957	-427 756	-25 201
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-99 650	-94 106	-5 544



CHARMA AS
911 980 843

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	950 975	1 001 304	2 052 279
Årsresultat	0	0	1 043 243	1 043 243
Egenkapital 31.12.2024	100 000	950 975	2 044 547	3 095 522