



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 285
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 4 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 212 000 | 253 013 |
| Annen driftsinntekt | | | 5 472 309 |
| Sum inntekter | | 212 000 | 5 725 322 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 112 893 | 89 538 |
| Sum kostnader | | 112 893 | 89 538 |
| Driftsresultat | | 99 107 | 5 635 785 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 527 | |
| Sum finansinntekter | | 6 527 | |
| Netto finans | | 6 527 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 105 634 | 5 635 785 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 105 634 | 5 635 785 |
| Årsresultat | | 105 634 | 5 635 785 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 105 634 | 5 635 785 |
| Totalresultat | | 105 634 | 5 635 785 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 105 634 | 5 635 785 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 105 634 | 5 635 785 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leiligheter | 4 | 32 745 | 32 745 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 32 745 | 32 745 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 32 745 | 32 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 225 119 | 66 970 |
| Sum fordringer | | 225 119 | 66 970 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 87 174 | 4 193 996 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 174 | 4 193 996 |
| Sum omløpsmidler | | 312 293 | 4 260 966 |
| SUM EIENDELER | | 345 038 | 4 293 711 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 151 151 | 4 099 824 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 151 151 | 4 099 824 |
| Sum egenkapital | | 151 151 | 4 099 824 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 193 887 | 193 887 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 193 887 | 193 887 |
| Sum gjeld | | 193 887 | 193 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 345 038 | 4 293 711 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578257

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 285
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 4 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 914 319 285
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 4 ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 212 000 | 253 013 |
| Annen driftsinntekt | | | 5 472 309 |
| Sum inntekter | | 212 000 | 5 725 322 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 112 893 | 89 538 |
| Annen driftskostnad | | 112 893 | 89 538 |
| Sum kostnader | | 112 893 | 89 538 |
| Driftsresultat | | 99 107 | 5 635 785 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 527 | |
| Sum finansinntekter | | 6 527 | |
| Netto finans | | 6 527 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 105 634 | 5 635 785 |
| Årsresultat | | 105 634 | 5 635 785 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| Totalresultat | | 105 634 | 5 635 785 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 105 634 | 5 635 785 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 105 634 | 5 635 785 |



Organisasjonsnr: 914 319 285
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 4 ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Leiligheter | 4 | 32 745 | 32 745 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 32 745 | 32 745 |

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 32 745 | 32 745 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 225 119 | 66 970 |
| Sum fordringer | | 225 119 | 66 970 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 87 174 | 4 193 996 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 174 | 4 193 996 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 312 293 | 4 260 966 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 345 038 | 4 293 711 |
|----------------------|--|----------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 151 151 | 4 099 824 |
| Sum opptjent egenkapital | | 151 151 | 4 099 824 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 151 151 | 4 099 824 |
|------------------------|--|----------------|------------------|

Gjeld Langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 193 887 | 193 887 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 193 887 | 193 887 |
| Sum gjeld | | 193 887 | 193 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 345 038 | 4 293 711 |



Organisasjonsnr: 914 319 285
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 4 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Penneo Dokument ID: JNHMX-EZY3Q-QEQL-CH55H-62QLT-ZIBY0



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| Leieinntekter | | 212 000 | 253 013 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 5 472 309 |
| Sum driftsinntekter | | 212 000 | 5 725 322 |
| Annen driftskostnad | | 112 893 | 89 538 |
| Sum driftskostnader | | 112 893 | 89 538 |
| Driftsresultat | | 99 107 | 5 635 785 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 6 527 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 6 527 | 0 |
| Årsresultat | | 105 634 | 5 635 785 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 105 634 | 5 635 785 |
| Sum overføringer | 3 | 105 634 | 5 635 785 |

Penneo Dokument ID: JNHMX-EZY3Q-QEIQ-CH55H-62QLT-ZIBY0



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Leiligheter | 4 | 32 745 | 32 745 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 745 | 32 745 |
| Sum anleggsmidler | | 32 745 | 32 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 225 119 | 66 970 |
| Sum fordringer | | 225 119 | 66 970 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 87 174 | 4 193 996 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 87 174 | 4 193 996 |
| Sum omløpsmidler | | 312 293 | 4 260 966 |
| Sum eiendeler | | 345 038 | 4 293 711 |

Penneo Dokument ID: JNHMX-EZY3Q-QEIQ-CH55H-62QIT-ZIBYO



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 151 151 | 4 099 824 |
| Sum opptjent egenkapital | | 151 151 | 4 099 824 |
| Sum egenkapital | | 151 151 | 4 099 824 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 193 887 | 193 887 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 193 887 | 193 887 |
| Sum gjeld | | 193 887 | 193 887 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 345 038 | 4 293 711 |

Oslo, 30.06.2023

Styret i Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder

Penneo Dokument ID: JNHMX-EZY3Q-QEJOL-CH55H-62QLT-ZIBYO



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2022.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 3 Egenkapital

| | Åse Mette Sanden | Mette Marie Sanden Jensen | Sum |
|----------------------|------------------|---------------------------|----------------|
| Pr 01.01.2022 | 4 057 324 | 42 499 | 4 099 824 |
| Uttak fra deltakere | 4 054 307 | 0 | 4 054 307 |
| Årets resultat | 105 105 | 528 | 105 634 |
| Pr 31.12.2022 | 8 216 736 | 43 027 | 151 151 |

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).

Note 4 Varige driftsmidler

| | Leiligheter | Totalt |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 32 745 | 32 745 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 32 745 | 32 745 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 32 745 | 32 745 |

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Penneo Dokumentnr: JNHMX-EZY3Q-QEQL-CH5SH-62QLT-ZIBYO



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med nærstående

| Kortsiktige fordringer | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Brageveien 2 Eiendom 1 ANS | 178 697 | 20 548 |
| Brageveien 2 Eiendom 2 ANS | 12 000 | 12 000 |
| Sum | 190 697 | 32 548 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Brageveien 2 Eiendom 3 ANS | 193 887 | 193 887 |
| Sum | 193 887 | 193 887 |

Penneo Dokument ID: JNHMX-EZY3Q-QEIQ-CH55H-62QIT-ZIBY0

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åse Mette Sanden

Styreleder

På vegne av: Åse Mette Sanden

Serienummer: 9578-5999-4-1287431

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 11:03:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNHMX-EZY3Q-QEIQ-CH5SH-62QIT-ZIBYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>