



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 924 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGRØRLEGGEREN AS  
Forretningsadresse: Gjerdrums vei 8  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samba Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 821 306	8 195 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 821 306</b>	<b>8 195 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 407 212	2 625 894
Lønnskostnad	1	11 234 456	3 071 183
Avskrivning		25 150	25 150
Annen driftskostnad		9 108 640	5 537 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 775 458</b>	<b>11 259 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 045 848</b>	<b>-3 064 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 421	3 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 421</b>	<b>3 910</b>
Annen rentekostnad		9 342	1 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 342</b>	<b>1 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 922</b>	<b>2 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 038 926</b>	<b>-3 061 372</b>
Skattekostnad på resultat	2	229 059	-673 502
<b>Årsresultat</b>	3	<b>809 867</b>	<b>-2 387 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>809 867</b>	<b>-2 387 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>809 867</b>	<b>-2 387 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		726 485	
Udekket tap			-2 387 870
Avsatt til annen egenkapital		83 382	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		809 867	-2 387 870



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	100 630	125 780
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 630</b>	<b>125 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	7 492	7 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 492</b>	<b>7 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 122</b>	<b>133 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	324 741	217 162
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	412 908	18 651
Konsernfordringer		286 385	3 278 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 024 033</b>	<b>3 514 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 911 004	390 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 911 004</b>	<b>390 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 935 037</b>	<b>3 904 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 043 159</b>	<b>4 037 806</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 382	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 382</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>183 382</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 722	8 144
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 722</b>	<b>8 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 722</b>	<b>8 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		726 485	2 142 921
Leverandørgjeld	5	1 410 478	666 623
Betalbar skatt	2	233 481	
Skyldig offentlige avgifter		1 517 782	495 185
Annen kortsiktig gjeld	5	1 967 829	624 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 856 055</b>	<b>3 929 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 859 777</b>	<b>3 937 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 043 159</b>	<b>4 037 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 924 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGRØRLEGGEREN AS  
Forretningsadresse: Gjerdrums vei 8  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samba Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 997 924 460  
BOLIGRØRLEGGEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 821 306	8 195 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 821 306</b>	<b>8 195 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 407 212	2 625 894
Lønnskostnad	1	11 234 456	3 071 183
Avskrivning		25 150	25 150
Annen driftskostnad		9 108 640	5 537 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 775 458</b>	<b>11 259 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 045 848</b>	<b>-3 064 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 421	3 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 421</b>	<b>3 910</b>
Annen rentekostnad		9 342	1 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 342</b>	<b>1 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 922</b>	<b>2 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 038 926</b>	<b>-3 061 372</b>
Skattekostnad på resultat	2	229 059	-673 502
<b>Årsresultat</b>	3	<b>809 867</b>	<b>-2 387 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>809 867</b>	<b>-2 387 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>809 867</b>	<b>-2 387 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		726 485	
Udekket tap			-2 387 870
Avsatt til annen egenkapital		83 382	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>809 867</b>	<b>-2 387 870</b>



Organisasjonsnr: 997 924 460  
BOLIGRØRLEGGEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4	100 630	125 780
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 630</b>	<b>125 780</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	7 492	7 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 492</b>	<b>7 492</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 122</b>	<b>133 272</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	324 741	217 162
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	412 908	18 651
Konsernfordringer		286 385	3 278 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 024 033</b>	<b>3 514 233</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 911 004	390 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 911 004</b>	<b>390 301</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 935 037</b>	<b>3 904 534</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 043 159</b>	<b>4 037 806</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		83 382	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 382</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>183 382</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 722	8 144
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 722</b>	<b>8 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
øvrige langsiktige gjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 722</b>	<b>8 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		726 485	2 142 921
Leverandørgjeld	5	1 410 478	666 623
Betalbar skatt	2	233 481	
Skyldig offentlige avgifter		1 517 782	495 185
Annen kortsiktig gjeld	5	1 967 829	624 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 856 055</b>	<b>3 929 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 859 777</b>	<b>3 937 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 043 159</b>	<b>4 037 806</b>



Organisasjonsnr: 997 924 460  
BOLIGRØRLEGGEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
**for**  
**Boligrørleggeren AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligrørleggeren AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		26 821 306	8 195 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 821 306</b>	<b>8 195 768</b>
Varekostnad		5 407 212	2 625 894
Lønnskostnad	1	11 234 456	3 071 183
Avskrivning		25 150	25 150
Annen driftskostnad		9 108 640	5 537 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 775 458</b>	<b>11 259 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 045 848</b>	<b>-3 064 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 421	3 910
Annen rentekostnad		9 342	1 154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 922</b>	<b>2 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 038 926</b>	<b>-3 061 372</b>
Skattekostnad på resultat	2	229 059	-673 502
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>809 867</b>	<b>-2 387 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		726 485	0
Avsatt til annen egenkapital		83 382	0
Overført til udekket tap		0	2 387 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>809 867</b>	<b>-2 387 870</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Boligrørleggeren AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konsesjoner, patenter o.l.	4	100 630	125 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 630</b>	<b>125 780</b>
Andre langsiktige fordringer	6	7 492	7 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 492</b>	<b>7 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 122</b>	<b>133 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	324 741	217 162
Fordringer på konsernselskap		286 385	3 278 420
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	412 908	18 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 024 033</b>	<b>3 514 233</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 911 004	390 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 935 037</b>	<b>3 904 534</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 043 159</b>	<b>4 037 806</b>
<b>Boligrørleggeren AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Boligrørleggeren AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		83 382	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 382</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>183 382</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 722	8 144
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 722</b>	<b>8 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		726 485	2 142 921
Leverandørgjeld	5	1 410 478	666 623
Betalbar skatt	2	233 481	0
Skyldig offentlige avgifter		1 517 782	495 185
Annen kortsiktig gjeld	5	1 967 829	624 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 856 055</b>	<b>3 929 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 859 777</b>	<b>3 937 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 043 159</b>	<b>4 037 806</b>
Oslo, 30.01.2026 Styret i Boligrørleggeren AS			
_____ Joakim Wedø Høydal styreleder		_____ Samba Ndiaye styremedlem	
_____ Martin Rustad daglig leder		_____ Chia Meradi styremedlem	
<b>Boligrørleggeren AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til årsregnskapet

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskaps virksomhet består av rørleggerarbeid og drives i Oslo.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	9 264 906	2 641 479
Arbeidsgiveravgift	1 388 756	320 717
Pensjonskostnader	176 026	45 247
Andre ytelser	404 768	63 740
<b>Sum</b>	<b>11 234 456</b>	<b>3 071 183</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 16 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 481	-670 908
Endring i utsatt skatt	-4 422	-2 594
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>229 059</b>	<b>-673 502</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 038 926	-3 061 372
Permanente forskjeller	2 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 099	11 790
Mottatt konsernbidrag	0	3 049 583
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 061 275</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 481	-670 908
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	670 908
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>233 481</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-40 425	-34 662	5 763
Gevinst – og tapskonto	57 344	71 680	14 336
<b>Sum</b>	<b>16 919</b>	<b>37 018</b>	<b>20 099</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 919</b>	<b>37 018</b>	<b>20 099</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 722</b>	<b>8 144</b>	<b>4 422</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				809 867	809 867
Konsernbidrag avgitt				-726 485	-726 485
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83 382</b>	<b>183 382</b>

## Note 4 Immaterielle Eiendeler

	<b>Immaterielle eiendeler **</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	125 780	125 780
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	125 780	125 780
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	25 150	25 150
Årets avskrivninger	25 150	25 150
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	25 150	25 150
Bokført verdi pr 31.12	100 630	100 630
Årets avskrivning	25 150	25 150
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



\*\*Selskapet investerte i 2023 i ny hjemmeside for Boligrørleggeren AS.  
Balanseførte kostnader er først avskrevet fra og med midten av 2024 for å sammenstille avskrivningskostnaden med tilhørende driftsinntekt.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	286 385	3 278 420
<b>Sum</b>	<b>286 385</b>	<b>3 278 420</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	726 485	2 142 921
<b>Sum</b>	<b>726 485</b>	<b>2 142 921</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år utgjør kr 7 492,-.  
Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.

## Note 7 Betalingsmidler

<b>Bundende innskudd</b>	2025	2024
Skattetrekkmidler	412 592	184 086

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligrørleggeren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mesterkompaniet Holding AS	100	100,0	100,0



## Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-10 11:20:16 UTC+01:00

**Martin Rustad**

 bankID

NO BankID - 9d694a3a-6fc1-4487-9846-ebfb815058b4

2026-02-10 11:57:04 UTC+01:00

**Joakim Wedø Høydal**

 bankID

NO BankID - e128237c-81ac-4ed6-9116-08b47007702f

2026-02-10 12:24:56 UTC+01:00

**Samba Ndiaye**

 bankID

NO BankID - 6ff37bba-54c2-4f38-8407-528f91507f8c

2026-02-11 14:00:24 UTC+01:00

**Chia Meradi**

 bankID

NO BankID - 13c2e974-d2e7-4cc5-a94f-e19e46d86770



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



**Cedra**

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS  
Erik Børresens alle 2  
3015 Drammen

Til generalforsamlingen i Boligrørleggeren AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligrørleggeren AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 9. februar 2026  
Cedra Norge AS

**Morten Viholmen**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-10 11:15:28 UTC+01:00


**Morten Viholmen**

 **bankID**

NO BankID - 47921178-4b48-4e5e-9214-736a16b80780

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.