



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 157 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 908 899	2 860 075
Sum inntekter		2 908 899	2 860 075
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	382 078	382 078
Annen driftskostnad	2	416 035	221 369
Sum kostnader		798 113	603 447
Driftsresultat		2 110 786	2 256 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	167 767	305 755
Sum finanskostnader		167 767	305 755
Netto finans		-167 767	-305 755
Ordinært resultat før skattekostnad		1 943 019	1 950 873
Skattekostnad på ordinært resultat	8	427 464	429 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 515 555	1 521 681
Årsresultat		1 515 555	1 521 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 515 555	1 521 681
Totalresultat		1 515 555	1 521 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 579 997	1 583 724
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-64 442	-62 043
Sum overføringer og disponeringer		1 515 555	1 521 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	264 446	246 270
Sum immaterielle eiendeler		264 446	246 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 150 547	13 532 626
Sum varige driftsmidler		13 150 547	13 532 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 414 993	13 778 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 322	12 542
Andre kortsiktige fordringer	6	4 520	4 376
Konsernfordringer	10	2 622 564	2 021 561
Sum fordringer		2 638 407	2 038 479
Sum omløpsmidler		2 638 407	2 038 479
SUM EIENDELER		16 053 400	15 817 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 959 663	4 024 105
Sum opptjent egenkapital		3 959 663	4 024 105
Sum egenkapital		4 059 663	4 124 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 850 965	9 537 753
Sum annen langsiktig gjeld		9 850 965	9 537 753
Sum langsiktig gjeld		9 850 965	9 537 753
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 134 897	2 147 675
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		2 142 772	2 155 516
Sum gjeld		11 993 737	11 693 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 053 400	15 817 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256282

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 157 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 993 157 872
NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 908 899	2 860 075
Sum inntekter		2 908 899	2 860 075
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	382 078	382 078
Annen driftskostnad	2	416 035	221 369
Sum kostnader		798 113	603 447
Driftsresultat		2 110 786	2 256 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	167 767	305 755
Sum finanskostnader		167 767	305 755
Netto finans		-167 767	-305 755
Ordinært resultat før skattekostnad		1 943 019	1 950 873
Skattekostnad på ordinært resultat	8	427 464	429 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 515 555	1 521 681
Årsresultat		1 515 555	1 521 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 515 555	1 521 681
Totalresultat		1 515 555	1 521 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 579 997	1 583 724
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-64 442	-62 043
Sum overføringer og disponeringer		1 515 555	1 521 681



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 850 965	9 537 753
Sum annen langsiktig gjeld		9 850 965	9 537 753
Sum langsiktig gjeld		9 850 965	9 537 753
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 134 897	2 147 675
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		2 142 772	2 155 516
Sum gjeld		11 993 737	11 693 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 053 400	15 817 374



Organisasjonsnr: 993 157 872
NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordfjordeid Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordfjordeid Handelseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NZ74D-QAYIE-014PX-DJXH-SOUKEK-VG05B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordfjordeid Handelseiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NZ74D-Q4YIE-014PX-DJXH-SOU EK-VG05B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZ74D-Q4YIE-014PX-DJXJH-SOU EK-VG05B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Nordfjordeid Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: BL KQ3-U48H2-6F0AO-2DUOO-W182V-MOYGS



Resultatregnskap			
Nordfjordeid Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 908 899	2 860 075
Sum leieinntekter		2 908 899	2 860 075
Avskrivning av driftsmidler	5	382 078	382 078
Annen driftskostnad	2	416 035	221 369
Sum driftskostnader		798 113	603 447
Driftsresultat		2 110 786	2 256 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	167 767	305 755
Sum finanskostnader		167 767	305 755
Resultat av finansposter		-167 767	-305 755
Ordinært resultat før skattekostnad		1 943 019	1 950 873
Skattekostnad på ordinært resultat	8	427 464	429 192
Ordinært resultat		1 515 555	1 521 681
Årsresultat		1 515 555	1 521 681
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 579 997	1 583 724
Overført fra annen egenkapital	4	64 442	62 043
Sum overføringer		1 515 555	1 521 681

Penneo Dokumentnøkkel: BLK03-U48H2-6F0AO-2DUOO-W182V-MOYGS



Balanse			
Nordfjordeid Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	264 446	246 270
Sum immaterielle eiendeler		264 446	246 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 150 547	13 532 626
Sum varige driftsmidler		13 150 547	13 532 626
Sum anleggsmidler		13 414 993	13 778 896
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 322	12 542
Fordring konsernkonto	10	2 622 564	2 021 561
Andre kortsiktige fordringer	6	4 520	4 376
Sum fordringer		2 638 407	2 038 479
Sum omløpsmidler		2 638 407	2 038 479
Sum eiendeler		16 053 400	15 817 374

Penneo Dokumentnøkkel: BLK03-U48H2-6F0AO-2DUOO-W182V-MOYGS



Balanse			
Nordfjardeid Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 959 663	4 024 105
Sum opptjent egenkapital		3 959 663	4 024 105
Sum egenkapital		4 059 663	4 124 105
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 850 965	9 537 753
Sum annen langsiktig gjeld		9 850 965	9 537 753
Sum langsiktig gjeld		9 850 965	9 537 753
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	2 134 897	2 147 675
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		2 142 772	2 155 516
Sum gjeld		11 993 737	11 693 269
Sum egenkapital og gjeld		16 053 400	15 817 374
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Nordfjardeid Handelseiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Nordfjardeid Handelseiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: BLKQ3-U48H2-6F0AO-2DUOO-W182V-MOYGS



Nordfjordeid Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Permeo Dokumentnøkkel: BLKQ3-U48H2-6F0AO-2DUQO-W182V-MC1G5



Nordfjordeid Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	4 024 105	4 124 105
Avgift konsernbidrag	-	-1 579 997	-1 579 997
Årets resultat	-	1 515 555	1 515 555
Egenkapital pr 31.12	100 000	3 959 663	4 059 663

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 324 000	19 103 924	20 427 924
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 324 000	19 103 924	20 427 924
Akk. avskrivninger 01.01	-	6 895 296	6 895 296
Årets avskrivning	-	382 078	382 078
Akk. Avskrivninger 31.12	-	7 277 374	7 277 374
Bokført verdi per 31.12	1 324 000	11 826 547	13 150 547

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



Nordfjordeid Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	9 850 965	9 537 753	109 260	117 259
Avgitt konsemsbidrag	-	-	2 025 637	2 030 416
Sum	9 850 965	9 537 753	2 134 897	2 147 675

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.850.965. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 167.767.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	445 640	446 692
Endring i utsatt skatt	-18 176	-17 500
Skattekostnad ordinært resultat	427 464	429 192

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	445 640	446 692
Skatt på konsemsbidrag	-445 640	-446 692
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 943 019	1 950 873
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	427 464	429 192
Skattekostnad	427 464	429 192
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	311 135	-	304 632	-
Gevinst- og tapskonto	-	46 690	-	58 362
Sum	311 135	46 690	304 632	58 362
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel i balansen (22%)	264 446	-	246 270	-

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Nordfjordeid Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	13 150 547	13 532 626
Totalt	13 150 547	13 532 626

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: BLKQ3-U48H2-6F0AO-2DUQO-W182V-MC1G5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:24:53 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLKQ3-U48H2-6F04O-2DUQO-W182V-MOYGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>