



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 029
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ATRIUMSHAVEN
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 912871029

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 264	1 875 153
Sum inntekter		1 509 264	1 875 153
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	29 666
Annen driftskostnad		1 692 356	1 803 522
Sum kostnader		1 726 586	1 833 188
Driftsresultat		-217 322	41 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 613	6 512
Sum finansinntekter		8 613	6 512
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 613	6 512
Resultat før skattekostnad		-208 709	48 477
Årsresultat		-208 709	48 477
Totalresultat		-208 709	48 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 709	48 477
Sum overføringer og disponeringer		-208 709	48 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 558
Andre fordringer		194 654	256 881
Sum fordringer		194 654	258 439
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 551	359 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 551	359 353
Sum omløpsmidler		466 205	617 792
SUM EIENDELER		466 205	617 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 827	519 535
Sum opptjent egenkapital		310 827	519 535
Sum egenkapital		310 827	519 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 639	90 732
Annen kortsiktig gjeld		7 739	7 525
Sum kortsiktig gjeld		155 378	98 257
Sum gjeld		155 378	98 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 205	617 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395290

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 029
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ATRIUMSHAVEN
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 912 871 029
EIERSEKSJONSSAMEIET ATRIUMSHAVEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 264	1 875 153
Sum inntekter		1 509 264	1 875 153
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	29 666
Annen driftskostnad		1 692 356	1 803 522
Sum kostnader		1 726 586	1 833 188
Driftsresultat		-217 322	41 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 613	6 512
Sum finansinntekter		8 613	6 512
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 613	6 512
Resultat før skattekostnad		-208 709	48 477
Årsresultat		-208 709	48 477
Totalresultat		-208 709	48 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 709	48 477
Sum overføringer og disponeringer		-208 709	48 477



Organisasjonsnr: 912 871 029
EIERSEKSJONSSAMEIET ATRIUMSHAVEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 558
Andre fordringer		194 654	256 881
Sum fordringer		194 654	258 439
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 551	359 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 551	359 353
Sum omløpsmidler		466 205	617 792
SUM EIENDELER		466 205	617 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 827	519 535
Sum opptjent egenkapital		310 827	519 535



Sum egenkapital	310 827	519 535
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 639	90 732
Annen kortsiktig gjeld	7 739	7 525
Sum kortsiktig gjeld	155 378	98 257
Sum gjeld	155 378	98 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	466 205	617 792



Organisasjonsnr: 912 871 029
EIERSEKSJONSSAMEIET ATRIUMSHAVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4205

EIERSEKSJONSSAMEIET ATRIUMSHAVEN



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET ATRIUMSHAVEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

2. april 2025 kl. 17:00, Kantine OBOS, Vangsveien 143, 2321 Hamar.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET ATRIUMSHAVEN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ulf Arnesen fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 4205 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 4205 Ess Atriumshaven Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 36 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 36 000 kr

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Året 2024 har vært preget av store og nødvendige vedlikeholdsarbeider. I løpet av høsten, beiset vi alt trevirke på bygningene, inkl. støyskjermene. Dette arbeidet ble utført av Miki malerservice og det er første gang etter innflyttingen i 2013 at vi utfører denne jobben. Edvardsen elektro har skiftet all utebelysning i fellesarealene med ny innmat i pullertene. Det har vært en del problemer med utebelysningen, men de nye fungerer slik de skal. Noen beboere har også skiftet armatur på sin egen utebelysning. I tillegg har Martin M. Bakken gjort utbedringer av terrasser som hadde lekkasjeproblemer. Styret dekket kostnader til nødvendig befaring på denne jobben før man fant årsakssammenhengen. Styret har også bedt JM Drift om å gjøre mer med utearealene våre, blant annet rengjøring av brostein og asfalt, kosting av grus på våren og generelt større vedlikehold av grøntarealene våre.

Alt i alt hadde dette store kostnader i året 2024 og vi gikk inn i nyåret hvor driftskontoen var så vidt i pluss. Fortsatt står sparekontoen urørt hvor det pr. d.d. er i overkant av kr. 200 000,-

Vi er fornøyde med hvordan sameiet fremstår i dag og vedlikeholdet var nødvendig etter ti år uten større vedlikeholdsarbeider. Vi ser ikke i dag behov for noe større vedlikehold de kommende årene, men behovet for å beise ett strøk slik det ble gjort i 2024 er nok noe det vil være behov for ca. hvert femte år.

Det har i løpet av året (april til mars) vært avholdt 4 styremøter. Mye av kommunikasjonen med sameiet for øvrig foregår på e-post, mens det sendes ut SMS på hastesaker.

Styret vil takke for godt oppmøte under dugnaden. Dette har blitt et sosialt samlingspunkt med servering av brus og pizza etter en drøy times jobb. Det årlige julebordet som avholdes i garasjen er også godt besøkt.



EIERSEKSJONSSAMEIET ATRIUMSHAVEN ORG.NR. 912 871 029, KUNDENR. 4205

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 509 264	1 437 456	1 509 000	2 062 128
Andre inntekter		0	437 697	455 000	455 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 509 264	1 875 153	1 964 000	2 517 128
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-3 666	-4 000	-5 076
Styrehonorar	4	-30 000	-26 000	-26 000	-36 000
Revisjonshonorar	5	-8 223	-7 839	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-61 445	-58 350	-62 000	-65 000
Konsulenthonorar	6	-8 955	-42 097	-35 000	-12 000
Drift og vedlikehold	7	-638 711	-339 791	-471 000	-496 600
Forsikringer		-81 814	-72 783	-80 000	-95 000
Kommunale avgifter	8	-173 779	-306 355	-306 000	-381 200
Energi/fyring	9	-247 187	-504 483	-617 000	-617 000
TV-anlegg/bredbånd		-199 953	-183 829	-191 000	-199 000
Andre driftskostnader	10	-272 289	-287 995	-307 500	-347 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 726 586	-1 833 188	-2 109 500	-2 263 876
DRIFTSRESULTAT		-217 322	41 965	-145 500	253 252
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	8 613	6 512	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		8 613	6 512	0	0
ÅRSRESULTAT		-208 709	48 477	-145 500	253 252
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	48 477		
Fra opptjent egenkapital		-208 709	0		



EIERSEKSJONSSAMEIET ATRIUMSHAVEN ORG.NR. 912 871 029, KUNDENR. 4205

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	96
Kundefordringer		0	1 558
Forskuddsbetalte kostnader		106 295	98 329
Andre kortsiktige fordringer	12	9 225	24 695
Energiavregning	13	50 302	85 601
Underregnskap vann/avløp	14	28 832	0
Energiavregning		0	48 160
Driftskonto OBOS-banken		63 623	157 718
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	960
Sparekonto OBOS-banken		207 928	200 675
SUM OMLØPSMIDLER		466 205	617 792
SUM EIENDELER		466 205	617 792
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		310 827	519 535
SUM EGENKAPITAL		310 827	519 535
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 739	7 525
Leverandørgjeld		147 639	90 732
SUM KORTSIKTIG GJELD		155 378	98 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 205	617 792
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 19.03.2025
Styret i Eierseksjonssameiet Atriumshaven

Joakim Solhaug

Anny Frilseth

Harald Enger

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

PRINSIPPENDRING

Selskapet har avregning av vann/avløp og fjernvarme som tidligere har blitt ført via resultatregnskapet. Fra og med i år blir dette kun ført i balansen. Som følge av dette blir inntektene og kostnadene på dette nå lavere i regnskapet.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 317 516
Garasjeleie	191 748
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 509 264

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 223.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 955
SUM KONSULENTHONORAR	-8 955

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-145 973
Drift/vedlikehold VVS	-82 721
Drift/vedlikehold elektro	-107 200
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-62 409
Drift/vedlikehold heisanlegg	-138 342
Drift/vedlikehold brannsikring	-19 054
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-46 567
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-31 652
Kostnader dugnader	-4 793
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-638 711

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-15 660
Vann- og avløpsavgift	-73 066
Renovasjonsavgift	-85 053
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-173 779

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi (dekket av sameiet)	-58 911
Fjernvarme (dekket av sameiet)	-188 276
SUM ENERGI / FYRING	-247 187

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-30 582
Vaktmestertjenester	-77 591
Renhold ved firmaer	-108 688
Gressklipping	-29 971
Andre fremmede tjenester	-623
Trykksaker	-1 995
Andre kontorkostnader	-1
Bank- og kortgebyr	-2 855
Velferdskostnader	-19 984
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-272 289

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 301
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 253
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	59
SUM FINANSINNTEKTER	8 613

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatt oppgjør vann/avløp Hamar Kommune	9 225
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	9 225

NOTE: 13**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) okt-des	-75 450
SUM INNTEKTER	-75 450

KOSTNADER

Innkjøpt fjernvarme okt-des	125 752
SUM KOSTNADER	125 752

SUM ENERGIAVREGNING**50 302**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 14**UNDERREGNSKAP VANN OG AVLØP****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) jan-des	-152 820
SUM INNTEKTER	-152 820

KOSTNADER

Vann og avløp jan-des	181 652
SUM KOSTNADER	181 652

SUM VANN OG AVLØP**28 832**

Oppstillingen viser vann- og avløpskostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Atriumshaven

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Atriumshaven som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

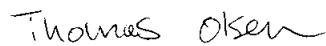
Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 4205-Ess Atriumshaven Revisjonsberetning.pdf 12 av 15



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 20. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 2.04.25

Selskapsnummer: 4205 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ATRIUMSHAVEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.