



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 730 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLSTAD UTVIKLINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 069 000	
Sum inntekter		1 069 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	1 088 000	
Sum kostnader		1 088 000	
Driftsresultat		-19 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	35 000	
Sum finanskostnader		35 000	
Netto finans		-35 000	
Resultat før skattekostnad		-54 000	0
Skattekostnad	5	-12 000	
Årsresultat		-42 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 000	
Sum overføringer og disponeringer		-42 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	126 997 000	
Sum immaterielle eiendeler		126 997 000	
Sum anleggsmidler		126 997 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling for salg	6	15 333 000	
Sum varer		15 333 000	
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 377 000	
Andre fordringer		75 000	
Konsernfordringer	4	1 125 000	
Sum fordringer		2 577 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 000	
Sum omløpsmidler		18 570 000	0
SUM EIENDELER		145 567 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-12 000	
Sum innskutt egenkapital		18 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		18 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	141 513 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 460 000	
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	4	2 392 000	
Sum kortsiktig gjeld		145 548 000	
Sum gjeld		145 548 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 566 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742984

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 730 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLSTAD UTVIKLINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 933 730 158
ALLSTAD UTVIKLINGSTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 069 000	
Sum inntekter		1 069 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	1 088 000	
Sum kostnader		1 088 000	
Driftsresultat		-19 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	35 000	
Sum finanskostnader		35 000	
Netto finans		-35 000	
Resultat før skattekostnad		-54 000	0
Skattekostnad	5	-12 000	
Årsresultat		-42 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 000	
Sum overføringer og disponeringer		-42 000	



Organisasjonsnr: 933 730 158
ALLSTAD UTVIKLINGSTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	126 997 000	
Sum immaterielle eiendeler		126 997 000	
Sum anleggsmidler		126 997 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling for salg	6	15 333 000	
Sum varer		15 333 000	
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 377 000	
Andre fordringer		75 000	
Konsernfordringer	4	1 125 000	
Sum fordringer		2 577 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 000	
Sum omløpsmidler		18 570 000	0
SUM EIENDELER		145 567 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-12 000	
Sum innskutt egenkapital		18 000	
Sum egenkapital		18 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	141 513 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 460 000	



Leverandørgjeld selskap i samme konsern	4	2 392 000	
Sum kortsiktig gjeld		145 548 000	
Sum gjeld		145 548 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 566 000	0



Organisasjonsnr: 933 730 158
ALLSTAD UTVIKLINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Allstad Utviklingstomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allstad Utviklingstomter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

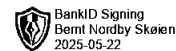
Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-22 18:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Allstad

Årsregnskap 2024

Allstad Utviklingstomter AS

Resultatregnskap

Balanse

Regnskapsprinsipper

Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 730 158



Resultat for Allstad Utviklingstomter AS

Tall i 1000kr

Tall i 1000 kroner	Note	1.9.24-31.12.24
Festeinntekt	1	1 069
Sum inntekter		1 069
Driftskostnad	2, 3	(1 088)
Sum driftskostnader		(1 088)
Driftsresultat		(19)
Rentekostnad foretak i samme konsern	4	(35)
Netto finanskostnader		(35)
Resultat før skattekostnad		(54)
Årets skattekostnad	5	12
Årets resultat		(42)



Balanse for Allstad Utviklingstomter AS

Tall i 1000kr

<i>Tall i 1000 kroner</i>	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	126 997
Sum immaterielle eiendeler		126 997
Sum anleggsmidler		
		126 997
Omløpsmidler		
Tomter under utvikling for salg	6	15 333
Fordringer		
Kundefordringer	4	1 377
Kundefordringer foretak i samme konsern	4	1 125
Andre fordringer		75
Sum fordringer		2 577
Bankinnskudd		660
Sum omløpsmidler		18 569
Sum eiendeler		145 566



Balanse for Allstad Utviklingstomter AS

Tall i 1000kr

Tall i 1000 kroner	Note	1.9.24-31.12.24
Egenkapital		
Aksjekapital	7,8	30
Innskutt egenkapital	8	(12)
Sum egenkapital		18
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		183
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	2 392
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	141 513
Annen kortsiktig gjeld		1 460
Sum kortsiktig gjeld		145 548
Sum gjeld og forpliktelser		145 548
Sum gjeld og egenkapital		145 566

Oslo, 22. mai 2025

Bernt Nordby Skøien
Styrets leder



Regnskapsprinsipper for Allstad Utviklingstomter AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tomter under utvikling

Tomter og prosjekter som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom i regnskapslinjen varer. Utviklingseiendom, er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. For utviklingseiendom består anskaffelseskost av tomtekostnader, utviklingskostnader og aktiverte direkte lønnskostnader. Utviklingseiendom nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 1 - Driftsinntekt

Tall i 1000kr

	1.9.24-31.12.24
Festeinntekter	1 069
Sum driftsinntekt	1 069

All omsetning er opptjent i Norge

Note 2 - Driftskostnad

Tall i 1000kr

	1.9.24-31.12.24
Management fee til mor	2 015
Aktivert prosjektkostnader	-939
Andre driftskostnader	12
Sum driftskostnad	1 088

Note 3 - Lønn, antall ansatte og godtgjørelse

Allstad Utviklingstomter har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger derfor heller ingen slike forpliktelser eller pensjonsordning.

Note 4 - Konsernmellomværende og transaksjoner med nærstående

Tall i 1000kr

Selskap	Type nærstående	Kundefordring	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld
Allstad AS*	Mor		(2 015)	(141 513)
Allstad Eiendomsutvikling AS	Søster	55	(377)	
Allstad Grunneiendom AS	Søster	1 069		
Songndalsporten Utvikling AS	FKV eid av søster	1 377		
Sum		2 501	(2 392)	(141 513)

*Selskapet har ingen egen

Alle transaksjoner og mellomværende med nærstående er iht armlengdes avstands prinsipper.

Note 5 - Skatt

Tall i 1000kr

Grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller

	2024
Varebeholdning	- 577 204
Sum midlertidige forskjeller	- 577 204
Underskudd til fremføring	- 54
Grunnlag utsatt skatt	- 577 257
Utsatt skatt	- 126 997

Grunnlag skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skatt	- 54
Permanente forskjeller	-
Grunnlag skattekostnad	- 54
Endring i midlertidige forskjeller	54
Grunnlag betalbar skatt	- 0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-



Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag - 0

Betalbar skatt - 0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt -

Endring utsatt skatt - 12

For mye/for lite avsatt i fjor -

Skattekostnad - 12

Avstemming av skattekostnaden

Resultat før skatt - 54

Estimert skattekostnad - 12

Differanse 0

Permanente forskjeller * skattesats (22 %) -

Note 6 - Varer

Tall i 1000kr

	2024
Utviklingseiendom for salg	15 333
Sum tomter og eiendomsutvikling	15 333

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Allstad Utviklingstomter AS pr. 31.12 består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære Aksjer	3 000	10	30 000
SUM	3 000		30 000

Eierstruktur

Den største aksjonæren i % pr. 31.12.24 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Allstad AS	3 000	100	100

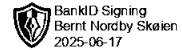
Note 8 - Egenkapital

Tall i 1000kr

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30	30	60
Årets resultat	-	42	42
Egenkapital pr 31.12.24	30	12	18

Note 9 - Morselskap

Selskapet er datterselskap av Allstad AS, med forretningsadresse Rådhusgata 1, 0151 Oslo. Allstad AS utarbeider konsernregnskap, og Allstad Utviklingstomter inngår i konsolideringen.



**PROTOKOLL FRA FORENKLET
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
ALLSTAD UTVIKLINGSTOMTER AS**

Med grunnlag i saksfremlegg av 4. juni 2025 fra styret til aksjeeier (Allstad AS), er det ved skriftlig avstemning i samsvar med aksjeloven § 5-7 truffet vedtak av generalforsamlingen som beskrevet i punkt 1 til 2.

Følgende aksjeeier har avgitt stemme per e-post innen den fastsatte frist:

- Allstad AS, representant for 100 % av aksjene og stemmene i selskapet, representert ved styreleder Stephan Lange Jervell.

1. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskap og revisors beretning for år 2024 ble tilsendt aksjeeier i saksfremlegget. Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at selskapets underskudd for året 2024 skal dekkes av annen egenkapital.

2. Fastsettelse av honorar til revisor

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2024 godtgjøres etter regning.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble undertegnet av styrets leder.

Oslo, 17. juni 2025

(Elektronisk signatur)

Bernt Nordby Skøien
Styrets leder



**PROTOKOLL FRA STYREBEHANDLING I
ALLSTAD UTVIKLINGSTOMTER AS**

(Organisasjonsnummer 933 730 158)

("Selskapet")

Tid: 22. mai 2025
Behandlingsmåte: Sirkulasjon av dokumenter
Deltakere: Bernt Nordby Skøien, styrets leder
Forfall: Ingen

Samtlige styremedlemmer deltok i styrebehandlingen og styret var dermed beslutningsdyktig, jf. asl § 6-24. Saksdokumenter ble før møtet distribuert via e-post.

1 GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP 2024

Forslag til årsregnskap for 2024 var sirkulert på forhånd.

Vedtak: Styret godkjente årsregnskapet for 2024. Styret besluttet at underskuddet dekkes av egenkapitalen.

Styret i Allstad Utviklingstomter AS

(Elektronisk signatur)

Bernt Nordby Skøien
Styrets leder