



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 666 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK HANDEL IV AS
Forretningsadresse: c/o Øst Eiendom Drift AS
Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		88 740 700	1 497 395
Sum inntekter		88 740 700	1 497 395
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000 989	
Annen driftskostnad		48 071	347 433
Sum kostnader		7 049 060	347 433
Driftsresultat		81 691 640	1 149 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 081 608	16 135 834
Annen renteinntekt		108	2 484
Annen finansinntekt		15 693 606	6 908 630
Sum finansinntekter		25 775 322	23 046 948
Annen rentekostnad		18 815 206	16 844 420
Annen finanskostnad		16 892 979	5 264 915
Sum finanskostnader		35 708 185	22 109 335
Netto finans		-9 932 863	937 612
Ordinært resultat før skattekostnad		71 758 777	2 087 575
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 846 195	494 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 604 972	1 593 375
Årsresultat		73 604 972	1 593 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 604 972	1 593 375
Totalresultat		73 604 972	1 593 375
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		5 686 524	1 593 375
Overført fra annen egenkapital		7 918 448	
Sum overføringer og disponeringer		73 604 972	1 593 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 846 195	
Sum immaterielle eiendeler		1 846 195	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		64 851 227	109 648 735
Lån til foretak i samme konsern		218 001 181	252 302 153
Sum finansielle anleggsmidler		282 852 408	361 950 888
Sum anleggsmidler		284 698 603	361 950 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av aksjekapital		2 500	4 708
Konsernfordringer		7 102 218	27 365 073
Sum fordringer		7 104 718	27 369 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 702 825	132 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 702 825	132 589
Sum omløpsmidler		15 807 543	27 502 370
SUM EIENDELER		300 506 146	389 453 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		27 425 312	27 425 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		25 012 248	25 012 248
Sum innskutt egenkapital		52 587 560	52 587 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 918 448	
Udekket tap			5 686 524
Sum opptjent egenkapital		7 918 448	-5 686 524
Sum egenkapital		60 506 008	46 901 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			25 507 611
Obligasjonslån		178 343 607	306 361 520
Sum annen langsiktig gjeld		178 343 607	331 869 131
Sum langsiktig gjeld		178 343 607	331 869 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	103 371
Utbytte		60 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 644 031	10 579 720
Sum kortsiktig gjeld		61 656 531	10 683 091
Sum gjeld		240 000 138	342 552 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 506 146	389 453 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431388

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 666 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK HANDEL IV AS
Forretningsadresse: c/o Øst Eiendom Drift AS
Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 666 782
NORDISK HANDEL IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		88 740 700	1 497 395
Sum inntekter		88 740 700	1 497 395
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000 989	
Annen driftskostnad		48 071	347 433
Sum kostnader		7 049 060	347 433
Driftsresultat		81 691 640	1 149 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 081 608	16 135 834
Annen renteinntekt		108	2 484
Annen finansinntekt		15 693 606	6 908 630
Sum finansinntekter		25 775 322	23 046 948
Annen rentekostnad		18 815 206	16 844 420
Annen finanskostnad		16 892 979	5 264 915
Sum finanskostnader		35 708 185	22 109 335
Netto finans		-9 932 863	937 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		71 758 777	2 087 575
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 846 195	494 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 604 972	1 593 375
Årsresultat		73 604 972	1 593 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 604 972	1 593 375
Totalresultat		73 604 972	1 593 375
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000 000	
Udekket tap		5 686 524	1 593 375
Overført fra annen egenkapital		7 918 448	



Sum overføringer og
disponeringer

73 604 972

1 593 375



Organisasjonsnr: 897 666 782
NORDISK HANDEL IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1 846 195	
Sum immaterielle eiendeler	1 846 195	
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	64 851 227	109 648 735
Lån til foretak i samme konsern	218 001 181	252 302 153
Sum finansielle anleggsmidler	282 852 408	361 950 888
Sum anleggsmidler	284 698 603	361 950 888
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Krav på innbetaling av aksjekapital	2 500	4 708
Konsernfordringer	7 102 218	27 365 073
Sum fordringer	7 104 718	27 369 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8 702 825	132 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 702 825	132 589
Sum omløpsmidler	15 807 543	27 502 370
SUM EIENDELER	300 506 146	389 453 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	150 000	150 000
Overkurs	27 425 312	27 425 312
Annen innskutt egenkapital	25 012 248	25 012 248
Sum innskutt egenkapital	52 587 560	52 587 560
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 918 448	
Udekket tap		5 686 524



Sum opptjent egenkapital	7 918 448	-5 686 524
Sum egenkapital	60 506 008	46 901 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital		25 507 611
Obligasjonslån	178 343 607	306 361 520
Sum annen langsiktig gjeld	178 343 607	331 869 131
Sum langsiktig gjeld	178 343 607	331 869 131
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 500	103 371
Utbytte	60 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 644 031	10 579 720
Sum kortsiktig gjeld	61 656 531	10 683 091
Sum gjeld	240 000 138	342 552 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	300 506 146	389 453 258



Organisasjonsnr: 897 666 782
NORDISK HANDEL IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	1.00	150000.05

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øst Eiendom Holding AS	79000.00	52.67%	Ordinære aksjer
Øst Eiendom Holding Ii AS	71000.00	47.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Namsos Handelspark AS	100.00%	100.00%	1054166.00	1040974.00
Propinvest Falun AB	100.00%	100.00%	1629997.00	1675450.00
Svinesunds Eiendom AB	100.00%	100.00%	7474905.00	1136426.00
Propinvest Lahti AB	100.00%	100.00%	4866501.00	345336.00
Propinvest Lappeenranta AB	100.00%	100.00%	10198.00	-11193.00
Propinvest Tampere AB	100.00%	100.00%	5707895.00	349986.00



Årsregnskap 2020

Nordisk Handel IV AS



Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2020	2019
<i>Driftsinntekt:</i>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	Kr 1 589 139	1 497 395
Gevinst ved salg av datterselskap	6	87 151 561	0
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>88 740 700</u>	<u>1 497 395</u>
<i>Driftskostnad:</i>			
Nedskrivning aksjer i datterselskap	6	7 000 989	0
Annen driftskostnad	4	48 071	347 433
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>7 049 060</u>	<u>347 433</u>
Driftsunderskudd		<u>81 691 640</u>	<u>1 149 962</u>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Renteinntekt fra konsernselskap	7	10 081 608	16 135 834
Annen renteinntekt		108	2 484
Annen finansinntekt		15 693 606	6 908 630
Annen rentekostnad		18 815 206	16 844 420
Annen finanskostnad		16 892 979	5 264 915
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>(9 932 863)</u>	<u>937 613</u>
Ordinært overskudd før skattekostnad		<u>71 758 777</u>	<u>2 087 575</u>
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	(1 846 195)	494 200
ÅRSOVERSKUDD		<u>73 604 972</u>	<u>1 593 375</u>
<i>Overføringer:</i>			
Foreslått utbytte		60 000 000	0
Overført annen egenkapital		7 918 448	0
Overført mot udekket tap		5 686 524	1 593 375
<i>Sum</i>		<u>73 604 972</u>	<u>1 593 375</u>



Balanse pr. 31. desember

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 1 846 195	0
<i>Finansielle eiendeler:</i>			
Investeringer i datterselskap	6	64 851 227	109 648 735
Lån til foretak i samme konsern	7	218 001 181	252 302 153
<i>Sum finansielle eiendeler</i>		282 852 408	361 950 888
Sum anleggsmidler		284 698 603	361 950 888
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	7	7 102 218	27 365 073
Andre fordringer		2 500	4 708
<i>Sum fordringer</i>		7 104 718	27 369 781
Bankinnskudd		8 702 825	132 589
Sum omløpsmidler		15 807 543	27 502 370
SUM EIENDELER		300 506 146	389 453 258




Nordisk Handel IV AS

**Balanse
pr. 31. desember**

	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2	Kr 150 000	150 000
Overkurs	3	27 425 312	27 425 312
Annen innskutt egenkapital	3	25 012 248	25 012 248
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>52 587 560</u>	<u>52 587 560</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	3	<u>7 918 448</u>	<u>0</u>
Udekket underskudd		<u>0</u>	<u>(5 686 524)</u>
Sum egenkapital		<u>60 506 008</u>	<u>46 901 036</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån		0	25 507 611
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>178 343 607</u>	<u>306 361 520</u>
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>178 343 607</u>	<u>331 869 131</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		12 500	103 371
Utbytte		60 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 644 031</u>	<u>10 579 720</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>61 656 531</u>	<u>10 683 091</u>
Sum gjeld		<u>240 000 138</u>	<u>342 552 222</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>300 506 146</u>	<u>389 453 258</u>

Kristiansand, 15. april 2021


Tor Jørgen Reme
Styrets leder
Kristoffer Haugenes
Styremedlem
Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det vil si at eventuell urealisert verdistigning ikke vil fremkomme i regnskapet og verdifall ikke regnskapsføres før det vurderes å være varig. Selskapet benytter seg av unntaket i regnskapsloven § 3-7 med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap. Konsernspiss TJ Reme AS utarbeider konsernregnskap.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	150 000	1	150 000
Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:	Styrets eierinteresse i aksjonær:	Antall	%
Øst Eiendom Holding AS	Tor Jørgen Reme (Styrets leder)	79 000	53 %
Øst Eiendom Holding II AS	Tor Jørgen Reme (Styrets leder)	71 000	47 %
Sum		150 000	100 %

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	27 425 312	25 012 248	(5 686 524)	46 901 036
Årets resultat				73 604 972	73 604 972
Avsatt til utbytte				(60 000 000)	(60 000 000)
Egenkapital 31.12	150 000	27 425 312	25 012 248	7 918 447	60 506 008

**Note 4 Lønnskostnader etc.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Det er i 2020 kostnadsført kr 40 500 (ekskl. mva) i honorar til revisor for lovpålagt revisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	(1 846 195)	(1 017 403)
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	523 204
Sum	(1 846 195)	(494 200)

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	71 758 777	2 087 575
Permanent forskjell	(80 150 572)	158 791
Mottatt konsernbidrag (balansemetoden)	0	2 378 199
Utnyttelse av underskudd til fremføring	0	(4 624 565)
Årets skattegrunnlag	(8 391 795)	0
Betalbar skatt (22%/23%)	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Underskudd til fremføring	(8 391 795)	0
Netto midlertidige forskjeller	(8 391 795)	0
Utsatt skattefordel (22%)	(1 846 195)	0

Note 6 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat 2020 *	Egenkapital 31.12.20 *
Namsos Handespark II AS	Oslo	100 %	1 040 974	1 054 166
Propinvest Falun AB	Sverige	100 %	1 675 450	1 629 997
Svinesund Eiendom AB	Sverige	100 %	1 136 426	7 474 905
Propinvest Lahti AB	Finland	100 %	345 336	4 866 501
Propinvest Laappenranta AB	Finland	100 %	(11 193)	10 198
Propinvest Tampere AB	Finland	100 %	349 986	5 707 895

* Alle tall oppgitt i NOK. For de finske datterselskapene inkluderer egenkapitalen "Capital loan".

Den bokførte verdien av aksjene i Propinvest Laappenranta AB er nedskrevet til kr 0,- i 2020.

Datterselskapene Propinvest Märsta AB og Propinvest Hälla AB ble solgt i 2020.

Inntekt på investering i datterselskap:	2020	2019
Namsos Handespark II AS	Mottatt konsernbidrag 1 589 139	1 497 395

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Konserninterne langsiktige fordringer:	2020	2019
Namsos Handelspark II AS	18 438 060	18 637 854
Propinvest Falun AB	15 553 859	16 034 591
Propinvest Märsta AB	0	21 009 879
Propinvest Hälla AB	0	36 681 880
Svinesund Eiendom AB	41 443 332	39 626 789
Propinvest Lahti AB	28 531 933	28 365 065
Propinvest Laappenranta AB	36 221 681	35 010 743
Propinvest Tampere AB	34 352 254	34 011 390
Øst Eiendom Holding AS	43 460 062	22 923 963
Sum	218 001 181	252 302 153

Konserninterne kortsiktige fordringer:	2020	2019
Namsos Handelspark II AS	1 730 311	1 749 939
Propinvest Falun AB	240 852	217 818
Propinvest Märsta AB	0	285 593
Propinvest Hälla AB	0	499 777
Svinesund Eiendom AB	338 454	369 850
Propinvest Lahti AB	162 474	354 563
Propinvest Laappenranta AB	206 262	704 429
Propinvest Tampere AB	195 617	472 851
Øst Eiendom Holding AS	4 228 248	22 710 253
Sum	7 102 218	27 365 073

Langsiktig lån til datterselskap renteberegnes med 2-6%. Fordring til Øst Eiendom Holding AS renteberegnes med 5%. Lånet nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 8 Pantstillelser

DNB Bank ASA har pant i alle aksjer i datterselskaper, samt eiendommene i disse selskapene.

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant utgjør	178 343 607	306 361 520

Note 9 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtaler som gir sikkerhet for rentenivå fremover for rentesvingninger. Effekt av rentebytteavtalene føres og periodiseres sammen med rentekostnader i henhold til reglene for sikringsbøkføring.

Rentebytteavtalene ville ved eventuell innløsning 31. desember 2020 medføre et tap på ca. 6,4 MNOK



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordisk Handel IV AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordisk Handel IV AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 604 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: JUVTD-GLTYL-8DFZX-SND01-EYH7Z-OELDV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordisk Handel IV AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 15. april 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: JUVTD-GLYL-8DFZX-SND01-EYH7Z-OELDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-16 12:59:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: JUVTD-GLYL-8DFZX-SND01-EYH7Z-OELDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>