



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vansjøveien 2
1533 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanwer Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 487 756	2 171 155
Sum inntekter		2 487 756	2 171 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	69 952	702 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 983	235 437
Annen driftskostnad		723 516	630 907
Sum kostnader		1 024 451	1 569 324
Driftsresultat		1 463 305	601 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 657	16
Sum finansinntekter		28 657	16
Annen rentekostnad		1 377 544	911 047
Sum finanskostnader		1 377 544	911 047
Netto finans		-1 348 886	-911 031
Resultat før skattekostnad		114 419	-309 200
Skattekostnad	4	25 172	12 500
Årsresultat		89 247	-321 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-321 699
Annen egenkapital		89 247	0
Sum overføringer og disponeringer		89 247	-321 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 128 744	35 401 166
Sum varige driftsmidler		36 128 744	35 401 166
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 125 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 000	0
Sum anleggsmidler		37 253 744	35 401 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 824	1 166 500
Andre kortsiktige fordringer		52 862	44 359
Sum fordringer		70 686	1 210 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 519	348 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 519	348 202
Sum omløpsmidler		2 172 205	1 559 061
SUM EIENDELER		39 425 949	36 960 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 434 198	15 344 951
Sum opptjent egenkapital		15 434 198	15 344 951
Sum egenkapital		15 474 198	15 384 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 596 478	2 590 125
Sum avsetninger for forpliktelser		2 596 478	2 590 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 965 625	17 959 375
Øvrig langsiktig gjeld	8	992 820	507 395
Sum annen langsiktig gjeld		20 958 445	18 466 770
Sum langsiktig gjeld		23 554 923	21 056 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 537	45 806
Betalbar skatt	4	18 819	0
Skyldige offentlige avgifter		11 809	9 843
Annen kortsiktig gjeld		329 663	462 733
Sum kortsiktig gjeld		396 827	518 382
Sum gjeld		23 951 750	21 575 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 425 949	36 960 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608531

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vansjøveien 2
1533 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanwer Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 999 178 995
TYK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 487 756	2 171 155
Sum inntekter		2 487 756	2 171 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	69 952	702 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 983	235 437
Annen driftskostnad		723 516	630 907
Sum kostnader		1 024 451	1 569 324
Driftsresultat		1 463 305	601 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 657	16
Sum finansinntekter		28 657	16
Annen rentekostnad		1 377 544	911 047
Sum finanskostnader		1 377 544	911 047
Netto finans		-1 348 886	-911 031
Resultat før skattekostnad		114 419	-309 200
Skattekostnad	4	25 172	12 500
Årsresultat		89 247	-321 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-321 699
Annen egenkapital		89 247	0
Sum overføringer og disponeringer		89 247	-321 699



Organisasjonsnr: 999 178 995
TYK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 36 128 744 35 401 166
Sum varige driftsmidler 36 128 744 35 401 166

Finansielle anleggsmidler
Andre langsiktige
fordringer 5, 6 1 125 000 0
Sum finansielle
anleggsmidler 1 125 000 0

Sum anleggsmidler 37 253 744 35 401 166

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 17 824 1 166 500
Andre kortsiktige
fordringer 52 862 44 359
Sum fordringer 70 686 1 210 859

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 101 519 348 202
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 101 519 348 202

Sum omløpsmidler 2 172 205 1 559 061

SUM EIENDELER 39 425 949 36 960 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 10 000 10 000



Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 434 198	15 344 951
Sum opptjent egenkapital		15 434 198	15 344 951
Sum egenkapital		15 474 198	15 384 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 596 478	2 590 125
Sum avsetninger for forpliktelser		2 596 478	2 590 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 965 625	17 959 375
Øvrig langsiktig gjeld	8	992 820	507 395
Sum annen langsiktig gjeld		20 958 445	18 466 770
Sum langsiktig gjeld		23 554 923	21 056 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 537	45 806
Betalbar skatt	4	18 819	0
Skyldige offentlige avgifter		11 809	9 843
Annen kortsiktig gjeld		329 663	462 733
Sum kortsiktig gjeld		396 827	518 382
Sum gjeld		23 951 750	21 575 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 425 949	36 960 227



Organisasjonsnr: 999 178 995
TYK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60566.00	619621.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9159.00	87367.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227.00	-4008.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69952.00	702980.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35401166.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4649232.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3690671.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36359727.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230983.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36128744.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230983.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1125000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14528125.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19965625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
29546212.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TYK EIENDOM AS
999 178 995

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 487 756	2 171 155
Sum driftsinntekter		2 487 756	2 171 155
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-69 952	-702 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-230 983	-235 437
Annen driftskostnad		-723 516	-630 907
Sum driftskostnader		-1 024 451	-1 569 324
Driftsresultat		1 463 305	601 831
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 657	16
Sum finansinntekter		28 657	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 377 544	-911 047
Sum finanskostnader		-1 377 544	-911 047
Netto finans		-1 348 886	-911 031
Resultat før skattekostnad		114 419	-309 200
Skattekostnad	4	-25 172	-12 500
Årsresultat		89 247	-321 700
Overføringer			
Annen egenkapital		89 247	0
Udekket tap		0	-321 699
Sum overføringer		89 247	-321 699



TYK EIENDOM AS
999 178 995

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 128 744	35 401 166
Sum varige driftsmidler		36 128 744	35 401 166
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 125 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 000	0
Sum anleggsmidler		37 253 744	35 401 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 824	1 166 500
Andre kortsiktige fordringer		52 862	44 359
Sum fordringer		70 686	1 210 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 519	348 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 519	348 202
Sum omløpsmidler		2 172 205	1 559 061
SUM EIENDELER		39 425 949	36 960 227



TYK EIENDOM AS
999 178 995

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 434 198	15 344 951
Sum opptjent egenkapital		15 434 198	15 344 951
Sum egenkapital		15 474 198	15 384 951
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 596 478	2 590 125
Sum avsetning for forpliktelser		2 596 478	2 590 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 965 625	17 959 375
Øvrig langsiktig gjeld	8	992 820	507 395
Sum annen langsiktig gjeld		20 958 445	18 466 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 537	45 806
Betalbar skatt	4	18 819	0
Skyldige offentlige avgifter		11 809	9 843
Annen kortsiktig gjeld		329 663	462 733
Sum kortsiktig gjeld		396 827	518 382
Sum gjeld		23 951 750	21 575 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 425 949	36 960 227

Moss, 13.06.2024

Tanwer Khan
styrets leder / daglig leder



TYK EIENDOM AS
999 178 995

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TYK EIENDOM AS
999 178 995

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	60 566	619 621
Arbeidsgiveravgift	9 159	87 367
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	227	-4 008
Sum	69 952	702 980

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 401 166
Tilgang i året	4 649 232
Avgang i året	-3 690 671
Anskaffelseskost 31.12.	36 359 727
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-230 983
Balansført verdi per 31.12.	36 128 744
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	230 983

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 819	64 065
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 353	-51 565
Skattekostnad	25 172	12 500
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	114 419	-309 199
Permanente forskjeller	0	74 813
+/- Endring i midlertidige forskjeller	487 587	58
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-516 466	0
Skattepliktig inntekt	85 540	-234 328
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 819	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 819	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 125 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TYK EIENDOM AS
999 178 995

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 000	15 344 951	15 384 951
Årsresultat	0	0	89 247	89 247
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	15 434 198	15 474 198

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 528 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 965 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 546 212
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i TYK Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TYK Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

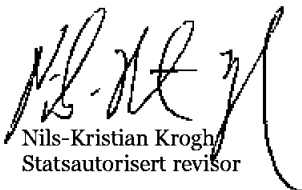


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 13. juni 2024
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor