



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 038 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 277 900	52 755 653
Sum inntekter		46 277 900	52 755 653
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 798 480	4 796 516
Annen driftskostnad		483 409	2 090 891
Sum kostnader		5 281 889	6 887 407
Driftsresultat		40 996 011	45 868 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 560 295	912 073
Annen renteinntekt			15 970
Sum finansinntekter		3 560 295	928 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 293 249	1 585 729
Annen finanskostnad		360	
Sum finanskostnader		5 293 609	1 585 729
Netto finans		-1 733 314	-657 686
Resultat før skattekostnad		39 262 697	45 210 560
Skattekostnad på resultat	2	8 637 793	9 946 324
Årsresultat		30 624 904	35 264 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 624 904	35 264 236
Totalresultat		30 624 904	35 264 236
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	3	31 148 121	35 596 912
Udekket tap	3		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-523 217	-332 676
Sum overføringer og disponeringer		30 624 904	35 264 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	204 692 792	209 121 038
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		204 692 792	209 121 038
Sum anleggsmidler		204 692 792	209 121 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		654 319	116 516
Konsernfordringer		104 668 174	29 228 176
Sum fordringer		105 322 493	29 344 692
Sum omløpsmidler		105 322 493	29 344 692
SUM EIENDELER		310 015 285	238 465 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	11 000 000	11 000 000
Overkurs	3	98 980 000	98 980 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		109 980 000	109 980 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 507 158	16 882 254
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		47 507 158	16 882 254
Sum egenkapital		157 487 158	126 862 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 451 302	11 598 876
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		11 451 302	11 598 876
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern		100 901 321	53 531 301
Sum annen langsiktig gjeld		100 901 321	53 531 301
Sum langsiktig gjeld		112 352 623	65 130 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 962	485 477
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 054	1 054
Kortsiktig konserngjeld		39 933 488	45 637 067
Annen kortsiktig gjeld			349 701
Sum kortsiktig gjeld		40 175 504	46 473 299
Sum gjeld		152 528 127	111 603 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 015 285	238 465 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449815

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 038 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 038 502
KUNNSKAPSVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 277 900	52 755 653
Sum inntekter		46 277 900	52 755 653
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		4 798 480	4 796 516
Annen driftskostnad		483 409	2 090 891
Sum kostnader		5 281 889	6 887 407
Driftsresultat		40 996 011	45 868 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 560 295	912 073
Annen renteinntekt			15 970
Sum finansinntekter		3 560 295	928 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 293 249	1 585 729
Annen finanskostnad		360	
Sum finanskostnader		5 293 609	1 585 729
Netto finans		-1 733 314	-657 686
Resultat før skattekostnad		39 262 697	45 210 560
Skattekostnad på resultat 2		8 637 793	9 946 324
Årsresultat		30 624 904	35 264 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 624 904	35 264 236
Totalresultat		30 624 904	35 264 236
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	31 148 121	35 596 912
Udekket tap	3		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-523 217	-332 676
Sum overføringer og disponeringer		30 624 904	35 264 236





Organisasjonsnr: 884 038 502
KUNNSKAPSVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	204 692 792	209 121 038
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		204 692 792	209 121 038
Sum anleggsmidler		204 692 792	209 121 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		654 319	116 516
Konsernfordringer		104 668 174	29 228 176
Sum fordringer		105 322 493	29 344 692
Sum omløpsmidler		105 322 493	29 344 692
SUM EIENDELER		310 015 285	238 465 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	11 000 000	11 000 000
Overkurs	3	98 980 000	98 980 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		109 980 000	109 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 507 158	16 882 254
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		47 507 158	16 882 254
Sum egenkapital		157 487 158	126 862 254
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 451 302	11 598 876
Andre avsetninger for forpliktelseser			
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 451 302	11 598 876
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern		100 901 321	53 531 301
Sum annen langsiktig gjeld		100 901 321	53 531 301
Sum langsiktig gjeld		112 352 623	65 130 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 962	485 477
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 054	1 054
Kortsiktig konserngjeld		39 933 488	45 637 067
Annen kortsiktig gjeld			349 701
Sum kortsiktig gjeld		40 175 504	46 473 299
Sum gjeld		152 528 127	111 603 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 015 285	238 465 730



Organisasjonsnr: 884 038 502
KUNNSKAPSVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Kunnskapsveien 55 AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-30 09:47 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 16:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: E57CD1A40E6E4BF29851AC0DB46153C5



Årsregnskap 2024

Kunnskapsveien 55 AS

Org.nr.: 884 038 502



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E57CD1A40E6E4BF29851AC0DB46153C5



Resultatregnskap

Kunnskapsveien 55 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		46 277 900	52 755 653
Sum driftsinntekter		46 277 900	52 755 653
Avskrivning av driftsmidler	1	4 798 480	4 796 516
Annen driftskostnad		483 409	2 090 891
Sum driftskostnader		5 281 889	6 887 407
Driftsresultat		40 996 011	45 868 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 560 295	912 073
Annen renteinntekt		0	15 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 293 249	1 585 729
Annen finanskostnad		360	0
Resultat av finansposter		1 733 314	657 686
Resultat før skattekostnad		39 262 697	45 210 560
Skattekostnad på resultat	2	8 637 793	9 946 324
Årsresultat		30 624 904	35 264 236
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	31 148 121	35 596 912
Overført fra annen egenkapital	3	523 217	332 676
Sum overføringer		30 624 904	35 264 236



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E57CD1A40E6E4BF29851AC0DB46153C5



Balanse

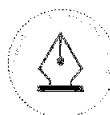
Kunnskapsveien 55 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	204 692 792	209 121 038
Sum varige driftsmidler		<u>204 692 792</u>	<u>209 121 038</u>
Sum anleggsmidler		<u>204 692 792</u>	<u>209 121 038</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		654 319	116 516
Fordring på selskap i samme konsern		104 668 174	29 228 176
Sum fordringer		<u>105 322 493</u>	<u>29 344 692</u>
Sum omløpsmidler		<u>105 322 493</u>	<u>29 344 692</u>
Sum eiendeler		<u>310 015 285</u>	<u>238 465 730</u>

884 038 502

Kunnskapsveien 55 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E57CD1A40E6E4BF29851AC0DB46153C5



Balanse

Kunnskapsveien 55 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	11 000 000	11 000 000
Overkurs	3	98 980 000	98 980 000
Sum innskutt egenkapital		109 980 000	109 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 507 158	16 882 254
Sum opptjent egenkapital		47 507 158	16 882 254
Sum egenkapital		157 487 158	126 862 254
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	11 451 302	11 598 876
Sum avsetning for forpliktelser		11 451 302	11 598 876
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern		100 901 321	53 531 301
Sum annen langsiktig gjeld		100 901 321	53 531 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 962	485 477
Skyldig offentlige avgifter		1 054	1 054
Gjeld til selskap i samme konsern		39 933 488	45 637 067
Annen kortsiktig gjeld		0	349 701
Sum kortsiktig gjeld		40 175 504	46 473 299
Sum gjeld		152 528 127	111 603 476
Sum egenkapital og gjeld		310 015 285	238 465 730

884 038 502

Kunnskapsveien 55 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E57CD1A40E6E4BF29851AC0DB46153C5



Balanse

Kunnskapsveien 55 AS

Oslo, 25.04.2025

Styret i Kunnskapsveien 55 AS

Gerd Ylva Göransson

Styremedlem

Eva Marianne Aalby

Styremedlem

Andre Gaden

Styreleder

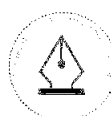
Ilija Batljan

Styremedlem

884 038 502

Kunnskapsveien 55 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E57CD1A40E6E4BF29851AC0DB46153C5



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E57CD1A40E6E4BF29851AC0DB46153C5



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Andre AM	Anl u/ Utf	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	25 672 193	248 133 805	57 899 033	497 213	399 999	3 091 342	335 693 585
Tilgang	0	0	0	0	0	370 234	370 234
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 672 193	248 133 805	57 899 033	497 213	399 999	3 461 577	336 063 820
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	107 835 259	18 240 076	497 213	0	0	126 572 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	110 316 599	20 557 216	497 213	0	0	131 371 028
Balansført verdi 31.12.	25 672 193	137 817 206	37 341 817	0	399 999	3 461 577	204 692 792
Linær avskrivning		80 år	25 år	5 år	I/A	I/A	
Årets ordinære avskrivninger		2 481 340	2 317 140	0	0	0	4 798 480

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Kunnskapsveien 55 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	8 785 367	10 040 155
Endring i utsatt skatt	-147 574	-93 831
Sum skattekostnad (inntekt)	8 637 793	9 946 324

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	39 262 697	45 210 560
Grunnlag for årets skattekostnad	39 262 697	45 210 560
Endring i midlertidige forskjeller	670 791	426 507
Beregnet alminnelig inntekt	39 933 488	45 637 067
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	39 933 488	45 637 067
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	657 385	51 997 746	52 655 131
Gevinst- og tapskonto	13 406	53 625	67 031
Sum midlertidige forskjeller	670 791	52 051 371	52 722 162
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	670 791	52 051 371	52 722 162
Utsatt skatt 22%	-147 574	11 451 302	11 598 876



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E57CD1A40E6E4BF29851AC0DB46153C5



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	11 000 000	98 980 000	16 882 254	126 862 255
Mottatt konsernbidrag			31 148 121	31 148 121
Årets resultat			30 624 904	30 624 904
Avgitt konsernbidrag			-31 148 121	-31 148 121
Sum egenkapital 31.12.	11 000 000	98 980 000	47 507 158	157 487 158

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E57CD1A40E6E4BF29851AC0DB46153C5



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Kunnskapsveien 55 AS, org nr 884 038 502

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Kunnskapsveien 55 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Eva Marianne Aalby, styremedlem Gerd Ylva Göransson og Ilija Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E57CD1A40E6E4BF29851AC0DB46153C5



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Kunnskapsveien 55 AS, org nr 884 038 502

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Kunnskapsveien 55 AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 30 624 904. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	31 148 121
Fra annen egenkapital	-523 217

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E57CD1A40E6E4BF29851AC0DB46153C5



Til generalforsamlingen i Kunnskapsveien 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kunnskapsveien 55 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.