



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN BILEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1473 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 5	12 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	6	3 044 000	
Finansinntekter	10	38 402 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 446 000</b>	
Finanskostnader	10	642 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>642 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>40 804 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 792 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	8 325 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 467 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 467 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-29 515 000	
Overført til annen egenkapital	7	2 953 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 468 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 9	298 378 000	
Andre aksjer og langsiktige lån	6	30 153 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 531 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 531 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 000	
Forskuddsbetalte kostnader		2 455 000	
Konsernfordringer		55 921 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 379 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	596 461 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 461 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 840 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>983 371 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	60 000	
Overkurs	7	324 412 000	
Annen innskutt egenkapital	7	17 521 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 993 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 953 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 953 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 946 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	600 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 000	
Kortsiktig konserngjeld		37 840 000	
Annen kortsiktig gjeld		570 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 424 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>638 424 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>983 370 000</b>	<b>0</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	38 184 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 184 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 927 000	
Annen driftskostnad	3, 5	1 850 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 777 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 407 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	6	9 848 000	
Finansinntekter	10	19 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 867 000</b>	
Finanskostnader	10	4 519 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 519 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 348 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 755 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	8 367 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 388 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 388 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-29 515 000	
Overført fra annen egenkapital	7	-9 127 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 388 000</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	576 066 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	34 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>576 100 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler i samme konsern	6, 9	0	
Andre aksjer og langsiktige lån	6	10 911 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 911 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>587 011 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 000	
Andre fordringer		256 000	
Forskuddsbetalte kostnader		2 694 000	
Konsernfordringer		18 586 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 711 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	365 515 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 515 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 226 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>974 237 000</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	
Overkurs	7	324 412 000	
Annen innskutt egenkapital	7	17 521 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 993 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-31 568 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 568 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>310 425 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	10 410 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 410 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	600 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>610 410 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 435 000	
Skyldige offentlige avgifter		360 000	
Kortsiktig konserngjeld		38 116 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 490 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 401 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>663 811 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 236 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN BILEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1473 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 927 102 544  
BERTEL O. STEEN BILEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 5	12 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	6	3 044 000	
Finansinntekter	10	38 402 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 446 000</b>	
Finanskostnader	10	642 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>642 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>40 804 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 792 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	8 325 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 467 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 467 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-29 515 000	
Overført til annen egenkapital	7	2 953 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 468 000</b>	



Organisasjonsnr: 927 102 544  
BERTEL O. STEEN BILEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 9	298 378 000	
Andre aksjer og langsiktige lån 6	30 153 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>328 531 000</b>	

Sum anleggsmidler 328 531 000 0

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3 000	
Forskuddsbetalte kostnader	2 455 000	
Konsernfordringer	55 921 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>58 379 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9	596 461 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>596 461 000</b>	

Sum omløpsmidler 654 840 000 0

**SUM EIENDELER 983 371 000 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7, 8	60 000	
Overkurs 7	324 412 000	
Annen innskutt egenkapital 7	17 521 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>341 993 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7	2 953 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 953 000</b>	

Sum egenkapital 344 946 000 0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	600 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 000	
Kortsiktig konserngjeld		37 840 000	
Annen kortsiktig gjeld		570 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 424 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>638 424 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>983 370 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 102 544  
BERTEL O. STEEN BILEIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	38 184 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 184 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 927 000	
Annen driftskostnad	3, 5	1 850 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 777 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 407 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	6	9 848 000	
Finansinntekter	10	19 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 867 000</b>	
Finanskostnader	10	4 519 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 519 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 348 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 755 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	8 367 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 388 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 388 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-29 515 000	
Overført fra annen egenkapital	7	-9 127 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 388 000</b>	



Organisasjonsnr: 927 102 544  
BERTEL O. STEEN BILEIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	576 066 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	34 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>576 100 000</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler i samme konsern	6, 9	0	
Andre aksjer og langsiktige lån	6	10 911 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 911 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>587 011 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		175 000	
Andre fordringer		256 000	
Forskuddsbetalte kostnader		2 694 000	
Konsernfordringer		18 586 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 711 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	365 515 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 515 000</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 226 000</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	--------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>974 237 000</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	60 000	
Overkurs	7	324 412 000	
Annen innskutt egenkapital	7	17 521 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 993 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-31 568 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 568 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>310 425 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	10 410 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 410 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	600 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>610 410 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 435 000	
Skyldige offentlige avgifter		360 000	
Kortsiktig konserngjeld		38 116 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 490 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 401 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>663 811 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 236 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 102 544  
BERTEL O. STEEN BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 927 102 544  
BERTEL O. STEEN BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Bertel O. Steen Bileiendom AS**

**Årsregnskap 2021**



## Bertel O. Steen Bileiendom AS

Org.nr. 927102544

### Årsregnskap 2021

---

Årsregnskapet for Bertel O. Steen Bileiendom AS består av følgende deler:

\* Resultatregnskap

\* Balanse

\* Noter

Note 1	Regnskapsprinsipper
Note 2	Driftsinntekter
Note 3	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m
Note 4	Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler
Note 5	Transaksjoner med nærstående
Note 6	Aksjer og andeler
Note 7	Egenkapital
Note 8	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
Note 9	Bankinnskudd, pantstillelser og garantier
Note 10	Finansposter
Note 11	Skatt

\* Revisjonsberetning

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.



## Bertel O. Steen Bileiendom AS

Org.nr. 927102544

### Årsregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Morselskap 2021	RESULTATREGNSKAP	Note	Konsern 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
0	Leieinntekter	2	38 184
<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 184</b>
<b>Driftskostnader</b>			
0	Varekostnader		0
0	Lønnskostnader	2	0
0	Avskrivninger	4	(12 927)
12	Andre driftskostnader	3/5	(1 850)
<b>12</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(14 777)</b>
<b>(12) Driftsresultat</b>			<b>23 407</b>
<b>Finansposter</b>			
38 402	Finansinntekter	10	19
(642)	Finanskostnader	10	(4 519)
3 044	Resultat fra investering i tilknyttet selskap	6	9 848
<b>40 804</b>	<b>Sum finansposter</b>		<b>5 348</b>
<b>40 793 Resultat før skattekostnad</b>			<b>28 755</b>
(8 325)	Skattekostnad	11	(8 367)
<b>32 468 Årsresultat</b>			<b>20 388</b>
<b>Disponering:</b>			
29 515	Avgitt konsernbidrag		29 515
2 953	Overført til (fra) annen egenkapital	7	(9 127)



## Bertel O. Steen Bileiendom AS

Org.nr. 927102544

### Årsregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Morselskap 2021	BALANSE	Konsern Note	2021
	<b>EIENDELER</b>		
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4/9	576 066
0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	34
<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>576 099</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
298 378	Aksjer og andeler i samme konsern	6/9	0
30 153	Andre aksjer og langsiktige lån	6	10 911
<b>328 531</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 911</b>
<b>328 531</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>587 011</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
0	Kundefordringer		175
55 921	Kortsiktige fordringer konsern		18 586
3	Andre fordringer		256
2 455	Forskuddsbetalte kostnader		2 694
<b>58 379</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>21 711</b>
<b>596 461</b>	<b>Bankinnskudd og kontanter</b>	9	<b>365 515</b>
<b>654 839</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 225</b>
<b>983 370</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>974 236</b>



## Bertel O. Steen Bileiendom AS

Org.nr. 927102544

### Årsregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Morselskap 2021	BALANSE	Note	Konsern 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
60	Aksjekapital	7/8	60
324 412	Overkurs	7	324 412
17 521	Innskutt annen egenkapital	7	17 521
<b>341 993</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2 953	Annen egenkapital	7	(31 568)
<b>344 946</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>310 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	Utsatt skatt	11	10 410
<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
600 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	600 000
<b>600 000</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
14	Leverandørgjeld		7 435
37 840	Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		38 116
0	Skyldige offentlige avgifter		360
570	Annen kortsiktig gjeld		7 490
<b>38 424</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 401</b>
<b>638 424</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>663 811</b>
<b>983 370</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 236</b>

Styret i Bertel O. Steen Bileiendom AS

Oslo, 20. april 2022

Jens-Fredrik Jalland  
Styrets leder

Eirik Andre Gjelsvik  
Styremedlem

Harald Frigstad  
Styremedlem

Sverre R. Kjær  
Styremedlem



## Bertel O. Steen Bileiendom AS

Org.nr. 927102544

### Årsregnskap 2021

(tall i hele tusen)

---

## NOTER

### Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Grunnleggende regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Morselskapet ble stiftet den 19.02.2021.

#### Konserndannelse

Konsernet ble etablert den 01.06.2021 og ved konserndannelse konsolideres det datterselskapene fra det tidspunkt morselskapet oppnår kontroll. Resultatregnskapstall og balansetall forut for oppkjøpet vil ved vesentlige oppkjøp ikke være sammenlignbare slik regnskapsloven § 6-6 krever. Ved endring i konsernsammensetningen krever regnskapsloven § 7-4 at det gis opplysninger som muliggjør sammenligning med tidligere årsregnskap. Dette innebærer som et minimum at det må opplyses om profoma salgsinntekter for hele inneværende år og fjoråret som om endringen i konsernsammensetning hadde skjedd fra begynnelsen av sammenligningsperioden, se note 1.

#### Aksjer og andeler i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

Investering i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollerte selskaper vurderes til kostmetoden i selskapsregnskapene. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte, konsemdbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsemdbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Operasjonelle leieavtaler balanseføres ikke. Disse leieavtalene presenteres som driftskostnad. Leide driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses å overføre det vesentlige av økonomiske risiko og kontroll knyttet til driftsmiddelet til leietaker (finansielle leieavtaler).

#### Estimater

Ved vurdering av inntekter, kostnader og balanseposter hvor det ikke foreligger markedsverdier utarbeides estimater. Ledelsens estimater bygger på tilgjengelig informasjon på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet (beste estimat). Estimater er skjønnsmessige poster med forutsetninger som endres over tid. Fremtidige hendelser som medfører endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår. Estimater og underliggende forutsetninger vurderes løpende.



## Bertel O. Steen Bileiendom AS

Org.nr. 916 218 753

### Årsregnskap 2021

(tall i hele tusen)

---

#### Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Det foretas balanseføring av immaterielle eiendeler som både forventes å gi fremtidige inntekter og hvor anskaffelseskost kan måles pålitelig. Avskrivninger beregnes lineært over eiendelenes forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over forventet levetid.

Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir resultatført løpende. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid balanseføres.

#### Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell konkret vurdering av enkeltfordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom nærstående parter skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.



## Bertel O. Steen Bileiendom AS

Org.nr. 927102544

### Årsregnskap 2021

(tall i hele tusen)

#### Note 2 - PROFORMA DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter	Konsern	
	2021	2020
Leieinntekter	62 485	54 415
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>62 485</b>	<b>54 415</b>

Proforma driftsinntekter vises for hele inneværende år og fjoråret som om endringen i konsernsammensetning hadde skjedd fra begynnelsen av sammenligningsperioden.

#### Note 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap 2021		Konsern 2021
12	Lovpålagte revisjonstjenester	253
0	Teknisk bistand	90
<b>12</b>	<b>Sum revisjonskostnader</b>	<b>343</b>



## Bertel O. Steen Bileiendom AS

Org.nr. 927102544

### Årsregnskap 2021

(tall i hele tusen)

#### Note 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Konsern	Tomt/ bygning	Driftsløsøre/ inventar o.l.	2021 Sum
Anskaffelseskost 1.6.	578 482	48	578 530
Tilgang	194 540	0	194 540
Avgang	(17)	0	(17)
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>773 006</b>	<b>48</b>	<b>773 054</b>

Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.6.	174 345	9	174 354
Årets ordinære avskrivninger	12 921	6	12 927
Avgang akk.avskrivn. solgte driftsmidler	9 673	0	9 673
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.</b>	<b>196 940</b>	<b>14</b>	<b>196 954</b>

<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>576 066</b>	<b>34</b>	<b>576 099</b>
-----------------------------	----------------	-----------	----------------

Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Tomter avskrives ikke.

#### Note 5 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Nærstående part	Tilknytning	Involverte selskap	Transaksjon
Bertel O. Steen AS	Aksjonær	Bertel O. Steen AS med datterselskaper	Husleie

Alle transaksjoner mellom nærstående skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernets transaksjoner med nærstående:

Inntekter	Motpart	2021
Husleie	Bertel O. Steen AS med datterselskaper	62 076
<b>Totalt</b>		<b>62 076</b>

Kostnader	Motpart	2021
Administrasjon	Bertel O. Steen AS med datterselskaper	2 380
Rentekostnader	Bertel O. Steen AS med datterselskaper	3 843
<b>Totalt</b>		<b>3 843</b>

Morselskapets transaksjoner med nærstående:

Inntekter	Motpart	2021
Renteinntekter	Andre konsernselskaper	1
<b>Totalt</b>		<b>1</b>



## Bertel O. Steen Bileiendom AS

Org.nr. 927102544

### Årsregnskap 2021

(tall i hele tusen)

#### Note 6 - AKSJER OG ANDELER

##### Konsernselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel og stemme- berettiget kapital	Balansført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap
Bedriftsveien 120 AS	Lørenskog	100 %	15 136	15 571	1 813
Bryggeriveien 5 AS	Lørenskog	100 %	8 040	7 956	1 301
Dikveien 1 AS	Lørenskog	100 %	10 195	10 420	1 963
Ekrevegen 27 AS	Lørenskog	100 %	26 804	26 312	2 326
Energiveien 11 AS	Lørenskog	100 %	17 110	16 243	2 374
Hensmoen AS	Lørenskog	100 %	11 661	11 560	1 412
Kokstaddalen 53 AS	Lørenskog	100 %	48 903	10 807	883
Liamyrene 3 AS	Lørenskog	100 %	22 848	22 506	3 817
Vassbotnen 9 AS	Lørenskog	100 %	11 309	7 487	7 987
Vestre Linneseveien 8 AS	Lørenskog	100 %	126 374	23 251	6 227
<b>Sum aksjer i konsernselskap</b>			<b>298 378</b>	<b>152 113</b>	<b>30 102</b>

##### Tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses- kost	Inngående balanse 1.1	Andel årets resultat	Kapitalinnkudd/ overføringer	Balansført verdi
Bilanlegg AS	Hamar	50 %	14 853	0	7 190	1 718	8 908
Bileiendom Invest AS	Oslo	20 %	15 300	0	2 658	(655)	2 003
<b>Sum investeringer i tilknyttede selskaper</b>			<b>30 153</b>	<b>0</b>	<b>9 848</b>	<b>1 064</b>	<b>10 911</b>

#### Note 7 - EGENKAPITAL

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	0	0	0	0	0
<u>Årets endring i kapital:</u>					
Stiftelse morselskap	30	0	0	0	30
Kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd	30	324 412	0	0	324 442
Kontinuitetsgjennomskjæring - konserndannelse	0	0	0	(22 441)	(22 441)
Netto mottatt (avgitt) konsernbidrag	0	0	17 521	(29 515)	(11 994)
Årets resultat	0	0	0	20 388	20 388
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60</b>	<b>324 412</b>	<b>17 521</b>	<b>(31 568)</b>	<b>310 425</b>

Som et ledd i omorganisering av eiendomskonsernet ble det gjennomført en kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd fra Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Omorganiseringen har medført en kontinuitetsgjennomskjæring direkte over egenkapitalen på tross 22 441 i 2021.

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	0	0	0	0	0
<u>Årets endring i kapital:</u>					
Stiftelse	30	0	0	0	30
Kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd	30	324 412	0	0	324 442
Netto mottatt (avgitt) konsernbidrag	0	0	17 521	(29 515)	(11 994)
Årets resultat	0	0	0	32 468	32 468
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60</b>	<b>324 412</b>	<b>17 521</b>	<b>2 953</b>	<b>344 946</b>

#### Note 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJON/ERINFORMASJON

Aksjekapitalen i Bertel O. Steen Bileiendom AS 31.12. består av følgende (i hele tall):

	Antall	Pålydende	Bokført
Sum aksjer	30	2 000	60 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Ordinære aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Eiendom Holding AS	30	30	100,00 %	100,00 %

Hver aksje gir samme rett i selskapet.



## Bertel O. Steen Bileiendom AS

Org.nr. 927102544

### Årsregnskap 2021

(tall i hele tusen)

#### Note 9 - BANKINNSKUDD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Morselskap 2021		Konsern 2021
	<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant:</b>	
600 000	Gjeld til kreditinstitusjoner	600 000
<b>600 000</b>	<b>Sum</b>	<b>600 000</b>

Selskapet har ingen langsiktig gjeld med avtalt forfall senere enn 5 år etter regnskapsslutt.

Lånedebitor Bertel O. Steen Bileiendom AS - totale lånefasiliteter på tnoK 750 000.

Totale lånerammer består av én fasilitet på tnoK 750 000 med forfall i 2024.

Låneavtalen er inngått med følgende pantesikkerhet i Bertel O. Steen Bileiendom AS, Bertel O. Steen

Eiendomsutvikling AS og heleide døtre (selskapene):

Førsteprioritets pant i eiendommene eid av selskapene

Førsteprioritets pant i alle aksjer utstedt av selskapene

Førsteprioritets pant etter panteloven § 4-10 i alle selskapene

I avtalen er det lånekrav tilknyttet egenkapitalandel, rentedekningsgrad og belåningsgrad (LTV).

For alle avtaler var alle lånekrav oppfylt pr. 31.12.2021.

Morselskap 2021		Konsern 2021
	<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	
0	Tomter og bygninger	576 066
298 378	Finansielle anleggsmidler	0
<b>298 378</b>	<b>Sum</b>	<b>576 066</b>

Konsernet har ikke bundne midler.

Konsernets konsernkonto har flytende tilbakebetalingsavtale.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

#### Note 10 - FINANSPOSTER

Morselskap 2021		Konsern 2021
1	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	18
0	Annen renteinntekt	0
38 401	Annen finansinntekt	1
<b>38 402</b>	<b>Sum finansinntekt</b>	<b>19</b>
0	Rentekostnad fra foretak i samme konsern	(3 843)
(449)	Annen rentekostnad	(449)
(193)	Annen finanskostnad	(227)
<b>(642)</b>	<b>Sum finanskostnad</b>	<b>(4 519)</b>
<b>37 760</b>	<b>Sum finansposter</b>	<b>(4 500)</b>



### Bertel O. Steen Bileiendom AS

Org.nr. 927102544

### Årsregnskap 2021

(tall i hele tusen)

#### Note 11 - SKATT

Morselskap 2021	Konsern 2021
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	
8 325 Betalbar skatt	8 325
0 Endring i utsatt skatt	42
<b>8 325 Skattekostnad</b>	<b>8 367</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	
40 793 Resultat før skatt	28 755
8 974 Forventet skattekostnad etter nominell skattesats (22 %)	6 326
8 325 Faktisk skattekostnad	8 367
650 Forskjell mellom nominell og faktisk skattekostnad	(2 041)
<b>Skatteeffekten av følgende poster:</b>	
0 Kostnader uten fradrag / inntekter uten skatteplikt	(853)
650 Aksjeutbytte fra andre selskap	(20)
0 Resultat fra tilknyttet selskap	2 166
0 Andre poster	(3 335)
<b>650 Sum forskjell</b>	<b>(2 041)</b>
<b>Spes. av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:</b>	
Skattefordel (-forpliktelse)	
0 Driftsmidler	(10 399)
0 Gevinst og tap	(11)
<b>0 Bokført utsatt skattefordel (-forpliktelse)</b>	<b>(10 410)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	
8 325 Betalbar skatt på årets resultat	8 325
(8 325) Skatteeffekt av mottatt (avgitt) konsernbidrag	(8 325)
<b>0 Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bertel O. Steen Bileiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert Bertel O. Steen Bileiendom AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2SK0A-DC800-Y2FYC-07FJ7-LWATE-T8CC1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-23 17:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2SK0A-DC800-Y2FYC-O7FJ7-LWATE-T8CCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>