



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 997 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRÆRIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 031	50 276
Sum kostnader		64 031	50 276
Driftsresultat		-64 031	-50 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 396	24 646
Sum finansinntekter		26 396	24 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		26 396	24 646
Resultat før skattekostnad		-37 635	-25 630
Skattekostnad	3	-8 280	-5 639
Årsresultat		-29 355	-19 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 355	-19 991
Totalresultat		-29 355	-19 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-29 355	-19 991
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-29 355	-19 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 728	38 448
Sum immaterielle eiendeler		46 728	38 448
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		46 728	38 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	372 792	405 427
Sum fordringer		372 792	405 427
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		372 792	405 427
SUM EIENDELER		419 520	443 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	568 000	568 000
Overkurs	4	3 049	3 049
Annen innskutt egenkapital	4	494 340	494 340
Sum innskutt egenkapital		1 065 389	1 065 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	650 869	621 514
Sum opptjent egenkapital		-650 869	-621 514
Sum egenkapital		414 520	443 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 000	
Sum gjeld		5 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 520	443 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380105

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 997 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRÆRIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 911 997 924
PRÆRIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 031	50 276
Sum kostnader		64 031	50 276
Driftsresultat			
		-64 031	-50 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 396	24 646
Sum finansinntekter		26 396	24 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		26 396	24 646
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-37 635	-25 630
		-8 280	-5 639
Årsresultat		-29 355	-19 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-29 355	-19 991
Totalresultat			
		-29 355	-19 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-29 355	-19 991
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-29 355	-19 991



Organisasjonsnr: 911 997 924
PRERIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 46 728 38 448
Sum immaterielle eiendeler 46 728 38 448

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2
Investering i annet
foretak i samme konsern 2

Sum anleggsmidler 46 728 38 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 372 792 405 427
Sum fordringer 372 792 405 427

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2

Sum omløpsmidler 372 792 405 427

SUM EIENDELER 419 520 443 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 568 000 568 000
Overkurs 4 3 049 3 049
Annen innskutt egenkapital 4 494 340 494 340
Sum innskutt egenkapital 1 065 389 1 065 389

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 4
Annen egenkapital 4
Udekket tap 4 650 869 621 514
Sum opptjent egenkapital -650 869 -621 514

Sum egenkapital 414 520 443 875

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 000	
Sum gjeld		5 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 520	443 875



Organisasjonsnr: 911 997 924
PRÆRIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prærien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prærien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-10 14:27

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Ketil Jøssund
2025-03-10

 BankID Signing
Håvard Fjæreide
2025-03-10

 BankID Signing
Jørn Egil Andreassen
2025-03-10

Årsregnskap 2024

Prærien Eiendom AS

Org.nr.:911 997 924



Resultatregnskap			
Prærien Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	64 031	50 276
Sum driftskostnader		<u>64 031</u>	<u>50 276</u>
Driftsresultat		<u>-64 031</u>	<u>-50 276</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 396	24 646
Resultat av finansposter		<u>26 396</u>	<u>24 646</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-37 635</u>	<u>-25 630</u>
Skattekostnad	3	-8 280	-5 639
Årsresultat		<u>-29 355</u>	<u>-19 991</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	29 355	19 991
Sum overføringer		<u>-29 355</u>	<u>-19 991</u>



Balanse			
Prærien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 728	38 448
Sum immaterielle eiendeler		<u>46 728</u>	<u>38 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 728</u>	<u>38 448</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	2	372 792	405 427
Sum fordringer		<u>372 792</u>	<u>405 427</u>
Sum omløpsmidler		<u>372 792</u>	<u>405 427</u>
Sum eiendeler		<u>419 520</u>	<u>443 875</u>



Balanse			
Prærien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	568 000	568 000
Overkurs	4	3 049	3 049
Annen innskutt egenkapital	4	494 340	494 340
Sum innskutt egenkapital		<u>1 065 389</u>	<u>1 065 389</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-650 869	-621 514
Sum opptjent egenkapital		<u>-650 869</u>	<u>-621 514</u>
Sum egenkapital		<u>414 520</u>	<u>443 875</u>
Leverandørgjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>419 520</u>	<u>443 875</u>
Bergen, 10.03.2025 Styret i Prærien Eiendom AS			
<hr/> Håvard Fjæreide Styreleder		<hr/> Ketil Jøssund Styremedlem	
<hr/> Jørn Egil Andreassen Styremedlem			
Prærien Eiendom AS		Side 4	



Prærien Eiendom AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets egenkapital per 31.12.24 er kr 414 520. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Prærien Eiendom AS er 100% eid av Vestenfeldske Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitaneiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



Prærien Eiendom AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader

Prærien Eiendom AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	372 792	405 427
Sum	0	0	372 792	405 427

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 372 792 kr pr. 31.12.2024 og 405 427 kr pr. 31.12.2023

Side 6



Prærien Eiendom AS	Noteopplysninger 2024	
---------------------------	------------------------------	--

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 398	-174 764	37 635
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-212 398	-174 763	37 635
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 728	-38 448	8 280
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-37 635	-25 630
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-37 635	-25 630
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-8 280	-5 639
Skattekostnad ordinært resultat		-8 280	-5 639
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-37 635	-25 630
Beregnet skatt av resultat før skatt		-8 280	-5 639
Sum		-8 280	-5 639
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Prærien Eiendom AS	Noteopplysninger 2024
---------------------------	------------------------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	568 000	3 049	494 340	-621 514	443 875
Årets resultat	0	0	0	-29 355	-29 355
Egenkapital 31.12.2024	568 000	3 049	494 340	-650 869	414 520

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 568 000 består av 100 aksjer á kr. 5 680.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Vestenfjeldske Eiendom AS	100	100%
Sum	100	100%



Årsregnskap 2024

Prærien Eiendom AS

Org.nr.:911 997 924



Resultatregnskap			
Prærien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	64 031	50 276
Sum driftskostnader		<u>64 031</u>	<u>50 276</u>
Driftsresultat		<u>-64 031</u>	<u>-50 276</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 396	24 646
Resultat av finansposter		<u>26 396</u>	<u>24 646</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-37 635</u>	<u>-25 630</u>
Skattekostnad	3	-8 280	-5 639
Årsresultat		<u>-29 355</u>	<u>-19 991</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	29 355	19 991
Sum overføringer		<u>-29 355</u>	<u>-19 991</u>



Balanse			
Prærien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 728	38 448
Sum immaterielle eiendeler		<u>46 728</u>	<u>38 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 728</u>	<u>38 448</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	2	372 792	405 427
Sum fordringer		<u>372 792</u>	<u>405 427</u>
Sum omløpsmidler		<u>372 792</u>	<u>405 427</u>
Sum eiendeler		<u>419 520</u>	<u>443 875</u>



Balanse			
Prærien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	568 000	568 000
Overkurs	4	3 049	3 049
Annen innskutt egenkapital	4	494 340	494 340
Sum innskutt egenkapital		<u>1 065 389</u>	<u>1 065 389</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-650 869	-621 514
Sum opptjent egenkapital		<u>-650 869</u>	<u>-621 514</u>
Sum egenkapital		<u>414 520</u>	<u>443 875</u>
Leverandørgjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>419 520</u>	<u>443 875</u>
Bergen, 10.03.2025 Styret i Prærien Eiendom AS			
<hr/> Håvard Fjæreide Styreleder		<hr/> Ketil Jøssund Styremedlem	
<hr/> Jørn Egil Andreassen Styremedlem			
Prærien Eiendom AS		Side 4	



Prærien Eiendom AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets egenkapital per 31.12.24 er kr 414 520. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Prærien Eiendom AS er 100% eid av Vestenfjeldske Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitaneiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



Prærien Eiendom AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader

Prærien Eiendom AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	372 792	405 427
Sum	0	0	372 792	405 427

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 372 792 kr pr. 31.12.2024 og 405 427 kr pr. 31.12.2023

Side 6



Prærien Eiendom AS	Noteopplysninger 2024	
---------------------------	------------------------------	--

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 398	-174 764	37 635
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-212 398	-174 763	37 635
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 728	-38 448	8 280
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-37 635	-25 630
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-37 635	-25 630
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-8 280	-5 639
Skattekostnad ordinært resultat		-8 280	-5 639
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-37 635	-25 630
Beregnet skatt av resultat før skatt		-8 280	-5 639
Sum		-8 280	-5 639
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Prærien Eiendom AS	Noteopplysninger 2024
---------------------------	------------------------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	568 000	3 049	494 340	-621 514	443 875
Årets resultat	0	0	0	-29 355	-29 355
Egenkapital 31.12.2024	568 000	3 049	494 340	-650 869	414 520

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 568 000 består av 100 aksjer á kr. 5 680.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Vestenfjeldske Eiendom AS	100	100%
Sum	100	100%