



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 956 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅSHUSET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 3B  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 815956842

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 312 444	1 057 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 444</b>	<b>1 057 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	981 724	956 041
Annen driftskostnad		324 021	179 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 745</b>	<b>1 135 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 699</b>	<b>-78 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 129	-43 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 129</b>	<b>-43 604</b>
Annen rentekostnad		74 299	585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 299</b>	<b>585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 170</b>	<b>-44 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 471</b>	<b>-122 217</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 471</b>	<b>-122 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 471</b>	<b>-122 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 471</b>	<b>-122 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 471</b>	<b>-122 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-55 471	-5 122 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-55 471</b>	<b>-122 217</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 143 472	9 034 101
Andre langsiktige fordringer		223 892	223 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 367 364</b>	<b>9 257 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 367 364</b>	<b>9 257 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 191	14 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 191</b>	<b>14 326</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	10 370 172	9 819 164
Andeler i deltakerligende selskaper	6	2 328 604	2 641 422
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	662 986	771 027
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 361 761</b>	<b>13 231 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 995 227	5 213 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 995 227</b>	<b>5 213 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 415 179</b>	<b>18 459 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 782 543</b>	<b>27 717 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	12 927 807	12 927 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 427 807</b>	<b>13 427 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 541 754	7 597 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 541 754</b>	<b>7 597 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 969 561</b>	<b>21 025 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 616
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 812 982	4 686 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 812 982</b>	<b>6 692 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 812 982</b>	<b>6 692 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 782 543</b>	<b>27 717 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 956 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅSHUSET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 3B  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 956 842  
LÅSHUSET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 312 444	1 057 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 444</b>	<b>1 057 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	981 724	956 041
Annen driftskostnad		324 021	179 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 745</b>	<b>1 135 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 699</b>	<b>-78 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 129	-43 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 129</b>	<b>-43 604</b>
Annen rentekostnad		74 299	585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 299</b>	<b>585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 170</b>	<b>-44 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-55 471	-122 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 471</b>	<b>-122 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 471</b>	<b>-122 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 471</b>	<b>-122 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 471</b>	<b>-122 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-55 471	-5 122 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-55 471</b>	<b>-122 217</b>



Organisasjonsnr: 815 956 842  
LÅSHUSET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 143 472	9 034 101
Andre langsiktige fordringer		223 892	223 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 367 364</b>	<b>9 257 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 367 364</b>	<b>9 257 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 191	14 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 191</b>	<b>14 326</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	10 370 172	9 819 164
Andeler i deltakerligende selskaper	6	2 328 604	2 641 422
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	662 986	771 027
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 361 761</b>	<b>13 231 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 995 227	5 213 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 995 227</b>	<b>5 213 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 415 179</b>	<b>18 459 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 782 543</b>	<b>27 717 657</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	12 927 807	12 927 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 427 807</b>	<b>13 427 807</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 541 754	7 597 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 541 754</b>	<b>7 597 225</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 969 561</b>	<b>21 025 032</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			6 616
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 812 982	4 686 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 812 982</b>	<b>6 692 625</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 812 982</b>	<b>6 692 625</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 782 543</b>	<b>27 717 657</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 815 956 842  
LÅSHUSET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

---

## Låshuset Holding AS

org. nr. 815 956 842



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Låshuset Holding AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 312 444	1 057 734
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>1 312 444</b>	<b>1 057 734</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(981 724)	(956 041)
Annen driftskostnad		(324 021)	(179 721)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 305 745)</b>	<b>(1 135 762)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 699</b>	<b>(78 028)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		12 129	(43 604)
Annen rentekostnad		(74 299)	(585)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(62 170)</b>	<b>(44 189)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(55 471)</b>	<b>(122 217)</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(55 471)</b>	<b>(122 217)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		0	2 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		(55 471)	(5 122 217)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>(55 471)</b>	<b>(122 217)</b>



## Låshuset Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 143 472	9 034 101
Andre langsiktige fordringer		223 892	223 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 367 364</b>	<b>9 257 993</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 367 364</b>	<b>9 257 993</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 191	14 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 191</b>	<b>14 326</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	10 370 172	9 819 164
Andeler i deltakerligende selskaper	6	2 328 604	2 641 422
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	662 986	771 027
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>13 361 761</b>	<b>13 231 613</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 995 227	5 213 725
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 415 179</b>	<b>18 459 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 782 543</b>	<b>27 717 657</b>



## Låshuset Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	12 927 807	12 927 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 427 807</b>	<b>13 427 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 541 754	7 597 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 541 754</b>	<b>7 597 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 969 561</b>	<b>21 025 032</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 616
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 812 982	4 686 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 812 982</b>	<b>6 692 625</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 812 982</b>	<b>6 692 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 782 543</b>	<b>27 717 657</b>

OSLO, 26.06.2024

PER EINAR BUGTEN  
styreleder/daglig leder

Stein Erik Bugten  
styremedlem



## Låshuset Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet (fjern det som ikke er aktuelt)

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Låshuset Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	492 178
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-856 258
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	694 800
Annen finansinntekt / finanskostnad	0
<b>Sum</b>	<b>330 720</b>

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Låshuset Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 471	-122 217
Permanente forskjeller	-246 311	-104 715
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-301 782</b>	<b>-226 932</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-908 167	-606 385	301 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	908 167	1 212 770	304 603
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>606 385</b>	<b>606 385</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>133 405</b>	<b>133 405</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2023	500 000	12 927 807	7 597 225	21 025 032
Årets resultat	0	0	-55 471	-55 471
<b>31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>12 927 807</b>	<b>7 541 754</b>	<b>20 969 561</b>



## Låshuset Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Bolshøyden AS C-aksjer - Helice AS	2 500 000	
Heidrun Holding AS	300 090	
Kristiansund Etatsbygg AS	665 000	665 000
North Bridge Agri Invest AS	45 976	45 976
Pre China Private Equity II AS	384 799	384 799
Precise Prediction Holding AS	862 387	
Prosero Security Holding AB - Foret	6 962 698	6 962 698
Sola Industribygg AS	85 000	85 000
Vitawater AS (Waterwell AS)	116 929	
<b>Sum</b>	<b>11 922 878</b>	<b>8 143 472</b>

#### NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	10 370 172	10 370 172	10 683 392	171 016
Andeler i deltakerlignede selskaper	2 328 604	2 328 604	2 328 604	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	662 986	662 986	737 754	0
Andre finansielle instrumenter	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 361 761</b>	<b>13 361 761</b>	<b>13 749 750</b>	<b>171 016</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Låshuset Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Låshuset Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VQCM5-UM68N-NODEA-NIKFN-C13WF-IJQYO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gulestø, Trine

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 10:44:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQCW5-UM68N-N0DEA-N1KFN-CT3WF-1JOYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

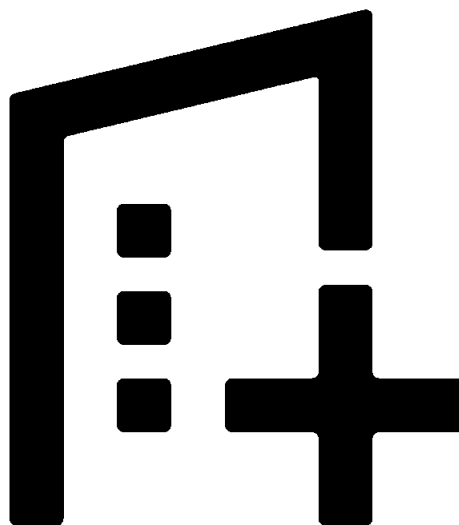


# Årsregnskap 2023

---

## Låshuset Holding AS

org. nr. 815 956 842



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Låshuset Holding AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 312 444	1 057 734
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>1 312 444</b>	<b>1 057 734</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(981 724)	(956 041)
Annen driftskostnad		(324 021)	(179 721)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 305 745)</b>	<b>(1 135 762)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 699</b>	<b>(78 028)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		12 129	(43 604)
Annen rentekostnad		(74 299)	(585)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(62 170)</b>	<b>(44 189)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(55 471)</b>	<b>(122 217)</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(55 471)</b>	<b>(122 217)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		0	2 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		(55 471)	(5 122 217)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>(55 471)</b>	<b>(122 217)</b>



## Låshuset Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 143 472	9 034 101
Andre langsiktige fordringer		223 892	223 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 367 364</b>	<b>9 257 993</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 367 364</b>	<b>9 257 993</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 191	14 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 191</b>	<b>14 326</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	10 370 172	9 819 164
Andeler i deltakerligende selskaper	6	2 328 604	2 641 422
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	662 986	771 027
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>13 361 761</b>	<b>13 231 613</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 995 227	5 213 725
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 415 179</b>	<b>18 459 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 782 543</b>	<b>27 717 657</b>



## Låshuset Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	12 927 807	12 927 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 427 807</b>	<b>13 427 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 541 754	7 597 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 541 754</b>	<b>7 597 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 969 561</b>	<b>21 025 032</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 616
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 812 982	4 686 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 812 982</b>	<b>6 692 625</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 812 982</b>	<b>6 692 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 782 543</b>	<b>27 717 657</b>

OSLO, 26.06.2024

PER EINAR BUGTEN  
styreleder/daglig leder

Stein Erik Bugten  
styremedlem



## Låshuset Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet (fjern det som ikke er aktuelt)

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Låshuset Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	492 178
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-856 258
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	694 800
Annen finansinntekt / finanskostnad	0
<b>Sum</b>	<b>330 720</b>

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Låshuset Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 471	-122 217
Permanente forskjeller	-246 311	-104 715
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-301 782</b>	<b>-226 932</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-908 167	-606 385	301 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	908 167	1 212 770	304 603
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>606 385</b>	<b>606 385</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>133 405</b>	<b>133 405</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	500 000	12 927 807	7 597 225	21 025 032
Årets resultat	0	0	-55 471	-55 471
<b>31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>12 927 807</b>	<b>7 541 754</b>	<b>20 969 561</b>



## Låshuset Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Bolshøyden AS C-aksjer - Helice AS	2 500 000	
Heidrun Holding AS	300 090	
Kristiansund Etatsbygg AS	665 000	665 000
North Bridge Agri Invest AS	45 976	45 976
Pre China Private Equity II AS	384 799	384 799
Precise Prediction Holding AS	862 387	
Prosero Security Holding AB - Foret	6 962 698	6 962 698
Sola Industribygg AS	85 000	85 000
Vitawater AS (Waterwell AS)	116 929	
<b>Sum</b>	<b>11 922 878</b>	<b>8 143 472</b>

#### NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	10 370 172	10 370 172	10 683 392	171 016
Andeler i deltakerlignede selskaper	2 328 604	2 328 604	2 328 604	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	662 986	662 986	737 754	0
Andre finansielle instrumenter	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 361 761</b>	<b>13 361 761</b>	<b>13 749 750</b>	<b>171 016</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.