



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 220 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DISENSTRANDVEGEN 2 HAMAR AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 341 514	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		109 470	
Annen driftsinntekt	1	7 532	
Sum inntekter		1 458 517	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		103 449	
Avskrivning varige driftsmidler	2	236 750	
Annen driftskostnad	1, 3	207 772	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		4 698	
Sum kostnader		552 669	
Driftsresultat		905 847	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 749	
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt konsern		69 000	
Sum finansinntekter		74 766	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 536	
Sum finanskostnader		2 536	
Netto finans		72 230	
Ordinært resultat før skattekostnad		978 077	0
Skattekostnad på resultat	4	215 176	
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 901	0
Årsresultat	5	762 901	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 901	
Totalresultat		762 901	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	762 901	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		762 901	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 197	
Sum immaterielle eiendeler		23 197	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	2 438 870	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 438 870	
Sum anleggsmidler		2 462 067	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 647	
Konsernfordringer	7	47 364	
Sum fordringer		83 011	
Sum omløpsmidler		83 011	0
SUM EIENDELER		2 545 078	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	810 265	
Sum opptjent egenkapital		810 265	
Sum egenkapital		840 265	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 790	
Betalbar skatt	4	247 166	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 302 819	
Annen kortsiktig gjeld		111 039	
Sum kortsiktig gjeld		1 704 813	
Sum gjeld		1 704 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 545 078	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353827

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 220 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DISENSTRANDVEGEN 2 HAMAR AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 933 220 168
DISENSTRANDVEGEN 2 HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 341 514	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		109 470	
Annen driftsinntekt	1	7 532	
Sum inntekter		1 458 517	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		103 449	
Avskrivning varige driftsmidler	2	236 750	
Annen driftskostnad	1, 3	207 772	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		4 698	
Sum kostnader		552 669	
Driftsresultat		905 847	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 749	
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt konsern		69 000	
Sum finansinntekter		74 766	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 536	
Sum finanskostnader		2 536	
Netto finans		72 230	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	215 176	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 901	0
Årsresultat	5	762 901	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 901	
Totalresultat		762 901	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5	
Ordinært utbytte	5	
Tilleggsutbytte	5	
Ekstraordinært utbytte	5	
Konsernbidrag	5	
Avgitt konsernbidrag	5	
Udekket tap	5, 5	
Avsatt til annen egenkapital	5	762 901
Overført fra annen egenkapital	5	
Sum overføringer og disponeringer		762 901



Organisasjonsnr: 933 220 168
DISENSTRANDVEGEN 2 HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	23 197	
Sum immaterielle eiendeler		23 197	

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 6	2 438 870	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 438 870	

Sum anleggsmidler		2 462 067	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		35 647	
Konsernfordringer	7	47 364	
Sum fordringer		83 011	

Sum omløpsmidler		83 011	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		2 545 078	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	810 265	
Sum opptjent egenkapital		810 265	

Sum egenkapital		840 265	0
------------------------	--	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 790	
Betalbar skatt	4	247 166	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 302 819	
Annen kortsiktig gjeld		111 039	
Sum kortsiktig gjeld		1 704 813	
Sum gjeld		1 704 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 545 078	0



Organisasjonsnr: 933 220 168
DISENSTRANDVEGEN 2 HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Disenstrandvegen 2 Hamar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Disenstrandvegen 2 Hamar AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 5K6VP-BSZNG-81JID-UJHTT-GU4DU-30P5N



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Disenstrandvegen 2 Hamar AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5K6VP-B5ZNG-81JID-U1THT-GU4DU-30P5N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5K6VP-B5ZNG-81JID-U1THT-GU4DU-30P5N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Disenstrandvegen 2 Hamar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: Z58(C)-V2QXV-F6OAG-7JYD1-3QLYG-UHFLW

Org.nr.: 933 220 168



Resultatregnskap

Disenstrandvegen 2 Hamar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Leieinntekter		1 341 514
Refusjon av felleskostnader eiendommer		109 470
Annen driftsinntekt	1	7 532
Sum driftsinntekter		1 458 517
Felleskostnader eiendommer		103 449
Avskrivning varige driftsmidler	2	236 750
Annen driftskostnad	1, 3	207 772
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		4 698
Sum driftskostnader		552 669
Driftsresultat		905 847
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 749
Annen renteinntekt		17
Annen finansinntekt konsern		69 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 536
Resultat av finansposter		72 230
Resultat før skattekostnad		978 077
Skattekostnad på resultat	4	215 176
Årsresultat	5	762 901
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	5	762 901
Sum overføringer		762 901

Pemso Dokumentnøkkel: Z58(C-V2QXV-F6OAG-7JYD1-3QL YG-UHFLW



Balanse

Disenstrandvegen 2 Hamar AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	23 197
Sum immaterielle eiendeler		23 197
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	2, 6	2 438 870
Sum varige driftsmidler	2	2 438 870
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		2 462 067
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		35 647
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	7	47 364
Sum fordringer		83 011
Investeringer		
Sum omløpsmidler		83 011
Sum eiendeler		2 545 078

Pemso Dokumentnøkkel: Z58(C)-V2QXV-F6OAG-7JYD1-3QL YG-UHFLW



Balanse

Disenstrandvegen 2 Hamar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	810 265
Sum opptjent egenkapital		810 265
Sum egenkapital		840 265
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		43 790
Betalbar skatt	4	247 166
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 302 819
Annen kortsiktig gjeld		111 039
Sum kortsiktig gjeld		1 704 813
Sum gjeld		1 704 813
Sum egenkapital og gjeld		2 545 078

Gjøvik, 28.02.2025

Styret i Disenstrandvegen 2 Hamar AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Fisjon

Tema Eiendom AS har i 2024 fisjonert ut virksomhet til Tema Eiendom II AS. Tema Eiendom II AS har senere i 2024 fisjonert med Disenstrandvegen 2 Hamar AS (overtakende selskap), og med vederlag i aksjer utstedt av Tema Eiendom AS. Fisjonens virkningstidspunkt er skatterettslig fra 1. januar og regnskapsmessig fra 29. februar 2024.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost ved fisjon 29.2.2024	9 378 116	9 378 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 939 246	6 939 246
= Bokført verdi 31.12.24	2 438 870	2 438 870
Årets ordinære avskrivninger	236 750	236 750
Økonomisk levetid	33 år	

Anskaffelseskost etter akkumulerte avskrivninger på fisjonstidspunktet er kr. 2 675 620.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 166	0
Endring i utsatt skatt	-31 990	0
Skattekostnad ordinært resultat	215 176	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	978 077	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	145 406	0
Skattepliktig inntekt	1 123 482	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 166	0
Sum betalbar skatt i balansen	247 166	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-105 440	39 966	145 406
Sum	-105 440	39 966	145 406
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-105 440	39 966	145 406
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-23 197	8 793	31 989

Endring i utsatt skatt som følge av fisjon er kr. 8 793

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000			0	30 000
Fisjon*				47 364	47 364
Årets resultat				762 901	762 901
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	810 265	840 265

*Egenkapital effekt som følge av fisjonen.

Avskrivninger på driftsmidlene fra 1.1 som er skattemessig tidspunkt for fisjonen og frem til 28.2 som er regnskapsmessig tidspunkt utgjør effekten på egenkapitalen.



Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024
Faste eiendommer	2 438 870
Sum	2 438 870

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2024
Fordring på Tema Eiendom AS	47 364
Sum	47 364

	2024
Tema Eiendom AS, konsernkonto	1 302 819
Sum	0



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Disenstrandvegen 2 Hamar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:27:43 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:15:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Z58IC-V2QXV-F6OAG-7JYD1-3QLYG-UHFLW