



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 860 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skyllingsheia 1
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGURD BJØRTVEDT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	754 327
Sum inntekter		480 000	754 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	91 678	83 184
Annen driftskostnad		96 001	100 472
Sum kostnader		187 679	183 656
Driftsresultat		292 321	570 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 871	58 513
Sum finansinntekter		13 871	58 513
Annen rentekostnad		39 052	844
Sum finanskostnader		39 052	844
Netto finans		-25 181	57 669
Resultat før skattekostnad		267 140	628 341
Skattekostnad på resultat		65 253	144 246
Årsresultat	3	201 887	484 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 887	484 095
Totalresultat		201 887	484 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 887	484 095
Sum overføringer og disponeringer		201 887	484 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 471 569	1 554 753
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 473	
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 514 042	1 554 753
Sum anleggsmidler		1 514 042	1 554 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 292
Sum fordringer			9 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 315	2 540 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 315	2 540 452
Sum omløpsmidler		159 315	2 549 744
SUM EIENDELER		1 673 357	4 104 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 500	63 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		892 465	1 784 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		923 965	1 847 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 176	2 076 344
Sum opptjent egenkapital		175 176	2 076 344
Sum egenkapital	3	1 099 141	3 924 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	462 864	
Sum annen langsiktig gjeld		462 864	
Sum langsiktig gjeld		462 864	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609	
Betalbar skatt		65 253	144 246
Skyldig offentlige avgifter		27 664	18 152
Annen kortsiktig gjeld		17 825	17 825
Sum kortsiktig gjeld		111 351	180 223
Sum gjeld		574 215	180 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 673 357	4 104 496
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 461412

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 860 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skyllingsheia 1
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SIGURD BJØRTVEDT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 860 371
BJØRTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	754 327
Sum inntekter		480 000	754 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	91 678	83 184
Annen driftskostnad		96 001	100 472
Sum kostnader		187 679	183 656
Driftsresultat		292 321	570 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 871	58 513
Sum finansinntekter		13 871	58 513
Annen rentekostnad		39 052	844
Sum finanskostnader		39 052	844
Netto finans		-25 181	57 669
Resultat før skattekostnad		267 140	628 341
Skattekostnad på resultat		65 253	144 246
Årsresultat	3	201 887	484 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 887	484 095
Totalresultat		201 887	484 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 887	484 095
Sum overføringer og disponeringer		201 887	484 095



Organisasjonsnr: 918 860 371
BJØRTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 471 569	1 554 753
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 473	
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 514 042	1 554 753
Sum anleggsmidler		1 514 042	1 554 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			9 292
Sum fordringer			9 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 315	2 540 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 315	2 540 452
Sum omløpsmidler		159 315	2 549 744
SUM EIENDELER		1 673 357	4 104 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	31 500	63 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		892 465	1 784 929
Sum innskutt egenkapital		923 965	1 847 929

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		175 176	2 076 344
Sum opptjent egenkapital		175 176	2 076 344



Sum egenkapital	3	1 099 141	3 924 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	462 864	
Sum annen langsiktig gjeld		462 864	
Sum langsiktig gjeld		462 864	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609	
Betalbar skatt		65 253	144 246
Skyldig offentlige avgifter		27 664	18 152
Annen kortsiktig gjeld		17 825	17 825
Sum kortsiktig gjeld		111 351	180 223
Sum gjeld		574 215	180 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 673 357	4 104 496
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 860 371
BJØRTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bjørtvedt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 860 371



RESULTATREGNSKAP

BJØRTVEDT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		480 000	754 327
Sum driftsinntekter		480 000	754 327
Avskrivning av driftsmidler	2	91 678	83 184
Annen driftskostnad		96 001	100 472
Sum driftskostnader		187 679	183 656
Driftsresultat		292 321	570 672
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 871	58 513
Annen rentekostnad		39 052	844
Resultat av finansposter		-25 181	57 669
Resultat før skattekostnad		267 140	628 341
Skattekostnad på resultat		65 253	144 246
Årsresultat	3	201 887	484 095
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		201 887	484 095
Sum overføringer		201 887	484 095



BALANSE

BJØRTVEDT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 471 569	1 554 753
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 473	0
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 514 042	1 554 753
Sum anleggsmidler		1 514 042	1 554 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 292
Sum fordringer		0	9 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 315	2 540 452
Sum omløpsmidler		159 315	2 549 744
Sum eiendeler		1 673 357	4 104 496



BALANSE

BJØRTVEDT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	31 500	63 000
Overkurs		892 465	1 784 929
Sum innskutt egenkapital		923 965	1 847 929
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		175 176	2 076 344
Sum opptjent egenkapital		175 176	2 076 344
Sum egenkapital	3	1 099 141	3 924 273
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	462 864	0
Sum annen langsiktig gjeld		462 864	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		609	0
Betalbar skatt		65 253	144 246
Skyldig offentlige avgifter		27 664	18 152
Annen kortsiktig gjeld		17 825	17 825
Sum kortsiktig gjeld		111 351	180 223
Sum gjeld		574 215	180 223
Sum egenkapital og gjeld		1 673 357	4 104 496

Kristiansand, 20.05.2026
Styret i Bjørtvedt Eiendom AS

Sigurd Bjørtvedt
styreleder/daglig leder



BJØRTVEDT EIENDOM AS

ORG.NR: 918 860 371

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bjørtvedt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 441 919		2 441 919
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		50 967	50 967
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 441 919	50 967	2 492 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	970 350	8 494	978 844
= Bokført verdi 31.12.25	1 471 569	42 473	1 514 042
Årets ordinære avskrivninger	83 184	8 494	91 678
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

BJØRTVEDT EIENDOM AS

SIDE 5



BJØRTVEDT EIENDOM AS

ORG.NR: 918 860 371

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	63 000	1 784 929	2 076 344	3 924 273
Årets resultat			201 887	201 887
Kapitalnedsettelse	-31 500	-892 465	-2 103 054	-3 027 019
Pr 31.12.2025	31 500	892 464	175 177	1 099 141

Det har vært gjennomført en kapitalnedsettelse i 2025 i forbindelse med fisjon hvor halvparten av selskapets verdier er overført til Frivold Invest AS.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-462 864
Sum	-462 864
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	1 471 569
Sum	1 471 569

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRTVEDT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21	1 500,0	31 500
Sum	21		31 500

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIGURD BJØRTVEDT	21	100,0	100,0

BJØRTVEDT EIENDOM AS

SIDE 6