



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 023 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE GÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Strømnesåsen 4
1735 VARTEIG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 500	7 500
Sum kostnader		7 500	7 500
Driftsresultat		-7 500	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5 550 000	2 220 000
Annen finansinntekt		2 693 968	2 396 125
Sum finansinntekter		8 243 968	4 616 125
Annen finanskostnad		264 021	126 763
Sum finanskostnader		264 021	126 763
Netto finans		7 979 947	4 489 362
Ordinært resultat før skattekostnad		7 972 447	4 481 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3	569 568	512 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 402 879	3 969 556
Årsresultat		7 402 879	3 969 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	7 402 879	3 969 556
Sum overføringer og disponeringer		7 402 879	3 969 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	833 304	833 304
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	32 187 886	26 918 734
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 101 190	27 832 038
Sum anleggsmidler		33 101 190	27 832 038
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		33 101 190	27 832 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	237 800	237 800
Overkurs	7	15 584	15 584
Sum innskutt egenkapital		253 384	253 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 683 140	19 280 261
Sum opptjent egenkapital		23 683 140	19 280 261
Sum egenkapital		23 936 524	19 533 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	7 097 108	6 786 087
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 108	6 786 087
Sum langsiktig gjeld		7 097 108	6 786 087
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	569 568	512 306
Annen kortsiktig gjeld	5	1 497 990	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 067 558	1 512 306
Sum gjeld		9 164 666	8 298 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 101 190	27 832 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583015

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 023 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE GÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Strømmesåsen 4
1735 VARTEIG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 889 023 422
LUNDE GÅRD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 500	7 500
Sum kostnader		7 500	7 500
Driftsresultat		-7 500	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5 550 000	2 220 000
Annen finansinntekt		2 693 968	2 396 125
Sum finansinntekter		8 243 968	4 616 125
Annen finanskostnad		264 021	126 763
Sum finanskostnader		264 021	126 763
Netto finans		7 979 947	4 489 362
Ordinært resultat før skattekostnad		7 972 447	4 481 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3	569 568	512 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 402 879	3 969 556
Årsresultat		7 402 879	3 969 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	7 402 879	3 969 556
Sum overføringer og disponeringer		7 402 879	3 969 556



Organisasjonsnr: 889 023 422
LUNDE GÅRD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	833 304	833 304
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	32 187 886	26 918 734
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 101 190	27 832 038
Sum anleggsmidler		33 101 190	27 832 038

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		33 101 190	27 832 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	237 800	237 800
Overkurs	7	15 584	15 584
Sum innskutt egenkapital		253 384	253 384

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	23 683 140	19 280 261
Sum opptjent egenkapital		23 683 140	19 280 261

Sum egenkapital		23 936 524	19 533 645
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	7 097 108	6 786 087
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 108	6 786 087

Sum langsiktig gjeld		7 097 108	6 786 087
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	569 568	512 306
Annen kortsiktig gjeld	5	1 497 990	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 067 558	1 512 306
Sum gjeld		9 164 666	8 298 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 101 190	27 832 038



Organisasjonsnr: 889 023 422
LUNDE GÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	290.00	5800.00
B-aksjer	800.00	290.00	232000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olu Holding AS	400.00	48.78%	B-aksjer
Viblu AS	400.00	48.78%	B-aksjer
Kåre Lunde	20.00	2.44%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	820.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke betalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder/styrets leder i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brennes Holding AS	22.20%	22.20%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Lunde Gård Invest AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lunde Gård Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	7 500	7 500
Driftsresultat		<u>-7 500</u>	<u>-7 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5 550 000	2 220 000
Annen finansinntekt		2 693 968	2 396 125
Annen finanskostnad		<u>264 021</u>	<u>126 763</u>
Netto finansposter		<u>7 979 947</u>	<u>4 489 362</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 972 447</u>	<u>4 481 862</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>569 568</u>	<u>512 306</u>
Årsresultat		<u>7 402 879</u>	<u>3 969 556</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	7 402 879	3 969 556



Lunde Gård Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	833 304	833 304
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	32 187 886	26 918 734
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 101 190</u>	<u>27 832 038</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 101 190</u>	<u>27 832 038</u>
Sum eiendeler		<u>33 101 190</u>	<u>27 832 038</u>



Lunde Gård Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	237 800	237 800
Overkurs	7	15 584	15 584
Sum innskutt egenkapital		<u>253 384</u>	<u>253 384</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	23 683 140	19 280 261
Sum egenkapital		<u>23 936 524</u>	<u>19 533 645</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 097 108	6 786 087
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	569 568	512 306
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 497 990</u>	<u>1 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 067 558</u>	<u>1 512 306</u>
Sum gjeld		<u>9 164 666</u>	<u>8 298 393</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 101 190</u>	<u>27 832 038</u>

31. desember 2023
Sarpsborg, 28. mai 2024

Kåre Lunde
Styrets leder og daglig leder



Lunde Gård Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke betalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder/styrets leder i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lunde Gård Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	569 568	512 306
Årets totale skattekostnad	569 568	512 306
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	7 972 447	4 481 862
Permanente forskjeller	0	201
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	166 500	66 600
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-2 220 000
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-5 550 000	0
Årets skattegrunnlag	2 588 947	2 328 663
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	569 568	512 306

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Brennes Holding AS	Sarpsborg	22 %	833 304

Note 5 - Mellomværende med tilknyttet selskap og aksjonær

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på Brennes Holding AS	32 187 886	26 918 734

Selskapet har en langsiktig fordring på Brennes Holding AS. Fordringen er renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til aksjonær	7 097 108	6 786 087

Selskapet har en langsiktig gjeld til en av aksjonærene. Gjelden er renteberegnet med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente som er fastsatt av myndighetene, for 2023 utgjør dette kr. 264 021.



Lunde Gård Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	20	290	5 800
B-aksjer	800	290	232 000
Sum	820		237 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olu Holding AS	0	400	48,78 %	0
Viblu AS	0	400	48,78 %	0
Kåre Lunde, styrets leder	20	0	2,44 %	0
Sum	20	800	100,00 %	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	237 800	15 584	19 280 261	19 533 645
Årsresultat	0	0	7 402 879	7 402 879
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	237 800	15 584	23 683 140	23 936 524



Til generalforsamlingen i Lunde Gård Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunde Gård Invest AS som viser et overskudd på kr. 7 402 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 10. juni 2024

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen