



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 396 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTOR NORGE AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 27
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nodeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	104 678 348	135 519 905
Sum inntekter		104 678 348	135 519 905
Kostnader			
Varekostnad		74 422 282	104 888 586
Lønnskostnad	3	15 750 973	15 266 423
Annen driftskostnad		11 492 764	11 243 228
Sum kostnader		101 666 019	131 398 237
Driftsresultat		3 012 329	4 121 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	370 845	441 842
Annen renteinntekt	4	221	1 760
Annen finansinntekt	4	726 732	2 955 009
Sum finansinntekter		1 097 798	3 398 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	31 327	17 312
Annen rentekostnad	4	23 867	8 838
Annen finanskostnad	4	787 529	2 596 380
Sum finanskostnader		842 723	2 622 530
Netto finans		255 075	776 081
Ordinært resultat før skattekostnad		3 267 404	4 897 749
Skattekostnad på ordinært resultat	5	718 793	1 077 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 548 611	3 820 244
Årsresultat		2 548 611	3 820 244
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	2 548 611	3 820 244
Sum overføringer og disponeringer	6	2 548 611	3 820 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 498 387	3 217 180
Sum immaterielle eiendeler		2 498 387	3 217 180
Sum anleggsmidler		2 498 387	3 217 180
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 403 715	1 215 527
Sum varer		1 403 715	1 215 527
Fordringer			
Kundefordringer	8	19 692 915	20 615 698
Andre fordringer		996 209	957 804
Konsernfordringer	8	25 306 219	4 771 818
Sum fordringer		45 995 343	26 345 320
Sum omløpsmidler		47 399 058	27 560 847
SUM EIENDELER		49 897 445	30 778 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 244 930	4 696 319
Sum opptjent egenkapital		7 244 930	4 696 319
Sum egenkapital		10 244 930	7 696 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 520 586	12 324 689
Skyldige offentlige avgifter		5 351 347	5 814 286
Annen kortsiktig gjeld	9	24 780 583	4 942 733
Sum kortsiktig gjeld		39 652 516	23 081 708
Sum gjeld		39 652 516	23 081 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 897 446	30 778 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12	16 560 633	2 008 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620512

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 396 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTOR NORGE AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 27
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nodeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 974 396 904
CONSTRUCTOR NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	104 678 348	135 519 905
Sum inntekter		104 678 348	135 519 905
Kostnader			
Varekostnad		74 422 282	104 888 586
Lønnskostnad	3	15 750 973	15 266 423
Annen driftskostnad		11 492 764	11 243 228
Sum kostnader		101 666 019	131 398 237
Driftsresultat		3 012 329	4 121 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	370 845	441 842
Annen renteinntekt	4	221	1 760
Annen finansinntekt	4	726 732	2 955 009
Sum finansinntekter		1 097 798	3 398 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	31 327	17 312
Annen rentekostnad	4	23 867	8 838
Annen finanskostnad	4	787 529	2 596 380
Sum finanskostnader		842 723	2 622 530
Netto finans		255 075	776 081
Ordinært resultat før skattekostnad		3 267 404	4 897 749
Skattekostnad på ordinært resultat	5	718 793	1 077 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 548 611	3 820 244
Årsresultat		2 548 611	3 820 244
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	2 548 611	3 820 244
Sum overføringer og disponeringer	6	2 548 611	3 820 244



Organisasjonsnr: 974 396 904
CONSTRUCTOR NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 498 387	3 217 180
Sum immaterielle eiendeler		2 498 387	3 217 180
Sum anleggsmidler		2 498 387	3 217 180
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 403 715	1 215 527
Sum varer		1 403 715	1 215 527
Fordringer			
Kundefordringer	8	19 692 915	20 615 698
Andre fordringer		996 209	957 804
Konsernfordringer	8	25 306 219	4 771 818
Sum fordringer		45 995 343	26 345 320
Sum omløpsmidler		47 399 058	27 560 847
SUM EIENDELER		49 897 445	30 778 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 244 930	4 696 319
Sum opptjent egenkapital		7 244 930	4 696 319
Sum egenkapital		10 244 930	7 696 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 520 586	12 324 689
Skyldige offentlige avgifter		5 351 347	5 814 286
Annen kortsiktig gjeld	9	24 780 583	4 942 733
Sum kortsiktig gjeld		39 652 516	23 081 708
Sum gjeld		39 652 516	23 081 708



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 897 446	30 778 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12	16 560 633	2 008 332



Organisasjonsnr: 974 396 904
CONSTRUCTOR NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Klassifisering eiendeler/gjeld Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Varelager Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdigtilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner med kurs mottatt månedlig fra morselskap. Morselskapets kurs er tilnærmet markedskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Prinsipper for inntektsføring Inntekter inntektføres kun hvis det er sannsynlig at fremtidig økonomiske fordeler vil tilflyte Constructor Norge AS og disse fordelene kan måles på en pålitelig måte. Inntekter fra salg av varer resultatføres når Constructor Norge AS har overført det vesentlige av risiko og fordeler ved eierskapet til kjøperen og ikke lenger har kontroll over varene. Inntekter fra tjenesteyting innregnes i resultatregnskapet i forhold til grad av ferdigstilling av transaksjonen på balansedagen. Fullføringsgraden vurderes på grunnlag av en gjennomgang av arbeid utført. Forventet kontraktstap innregnes direkte i resultatregnskapet. Betingede utfall Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap. Salg av anleggsmidler Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler er klassifisert som annen driftsinntekter / driftskostnader. Driftsmidler/avskrivninger Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over driftsmidlets antatte utnyttbare levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring blir aktivert som en del av kostprisen. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell, øvrige leieavtaler kostnadsføres som annen



driftskostnad Pensjoner Selskapet har i 2022 hatt en innskuddsbasert pensjonsordning, som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser. Selskapet har også en AFP-ordning som er regnskapsført i henhold til NRS 6A. Estimatavvik og effekt av endrede forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen netto etter skatteeffekt. Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene. Skatter Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Fordelen bokføres når det er sannsynlig at denne kan realiseres i fremtiden eller når skattetilpasning gjør det mulig å utnytte fordelen. Utsatt skatt og skattefordel er presentert netto i balansen. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Utsatt skattefordel er utifra en vurdering av sannsynligheten for å oppfylle de krav som foreligger i gjeldende regnskapsregler ikke oppført med sitt fulle beløp. Kontantstrøm Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

17.80

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13922387.00	14821328.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2095561.00	1921566.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-266974.00	-1476770.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15750973.00	15266423.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Gonvarri Material Handling AS

Forretningskontor for morselskapet
Østensjøveien 27, 0661 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25478885.00	4872714.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9291818.00	4083640.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gonvarri Material Handling er innehaver av et konsernkontosystem der driftskontoen til Constructor Norge AS inngår som underkonti. De bokføringsprinsipper og mellomregningsforhold som er lagt til grunn for konsernkontosystemet innebærer blant annet at innestående eller trekk på bankkonti som er innmeldt til konsernkontosystemet registrert som underkonti, representerer innlån eller utlån fra konsernkontoinnehaver og ikke et mellomværende med banken. Per 31.12.22 er 25.294.970 bokført som fordring mot Gonvarri Material Handling.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

6

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
	3000000.00	1.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ansvarsforsikring Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 millioner EUR.



Constructor Norge AS
Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnr: OEQPZ-SGLMO-SG6NL-BA1D6-GLM8V-3MM65

.Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Constructor Norge AS

Styrets beretning 2022

Generelt

Constructor Norge AS (NOR) er per 31.12.2022 eid av Gonvarri Material Handling AS (GMH). Dette er et europeisk konsern som produserer lager- og materialhåndteringssystemer. Altor Fund II GP Ltd. kjøpte i 2007 100% av aksjene i Constructor Group Norway AS (CGN) fra Aker ASA, og NOR har hatt CGN som morselskap inntil høsten 2017. NOR ble overført fra CGN til GMH som et ledd i en salgsprosess av industridivisjonen i Constructor Group AS, og dette salget ble gjennomført 17.01.2018.

Constructor Norge AS har sin opprinnelse fra Høvik Verk AS. Selskapet har et bredt produktsortiment for lagring og oppbevaring, både for industriell bruk og til kontormiljøer. Constructor Norge AS har sitt hovedkontor i Østensjøveien 27, i Oslo.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet for 2022, da det etter styrets mening ikke er forhold som tilsier noe annet.

Omsetning og økonomi

I 2022 har vært et år preget av uroligheter i verdensbildet, krigen i Ukraina og utviklingen i valutamarkedet. Selskapet har håndtert dette uten at det har hatt noen større konsekvenser for virksomheten. Det var en stabil markedsutvikling i 2022. Selskapet videreførte sine igansatte titlakk blant annet innen salgseffektivisering, kompetanseoverføring og videre utvikling av ansatte.

Selskapet hadde en omsetning i 2022 på NOK 104,7 millioner mot NOK 135,5 millioner i 2021, en reduksjon på 23%. Bruttofortjenesten var på 28,9% (22,6% i 2021). Resultatgraden endte med 3,9%, mot 5,5% for 2021. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for perioden var NOK 20,5 mill (NOK 3,5 mill i 2021). Selskapet finansierer selv nye investeringer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av 2022.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 millioner EUR.

Fremtidig utvikling

Selskapet overvåker koninuerlig den globale utviklingen og gjennomfører grundige analyser av de potensielle effektene av den nåværende inflasjonen. Ved tidspunktet for årsregnskapets utarbeidelse er det vanskelig å anslå effektene, samt om påvirkningen er langsiktig eller kortsiktig.

Selskapet opplever for øyeblikket ingen nedgang i aktivitet. Det foreligger imidlertid usikkerhet knyttet til fremtidig utvikling av råvarepriser. Selskapet følger nøye med på utviklingen og gjennomfører kontinuerlig tiltak for å begrense de negative effektene for selskapet. Driftskostnadene til selskapet styres i stor grad av aktivitet, og dermed kan virksomheten tilpasse sin drift løpende etter dette. Det gjennomføres nødvendige tilpasninger for å sikre en videre bærekraftig drift.

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.

Penneo DokumentID: OEQPZ-SGLMO-SG6NL-BA1D6-GLM8V-3MM65



Organisasjon og arbeidsmiljø

Ved årets slutt var det totalt 17,8 årsverk i bedriften.

Etter vår oppfatning er det et godt arbeidsmiljø i virksomheten.

Totalt sykefravær i 2022 var 2,2%. Dette tilsvarer 290 dager. I 2021 var sykefraværet 4%. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Skader blir meldt til rikstrygdeverket dersom omfanget er innenfor gitte rammer. Det var ingen tilfeller i 2022, heller ikke i 2021. Videre er ordningen for rapportering av uheldige hendelser (RUH) videreført, og det er ikke registrert noen i 2022. Ingen større skade eller ulykke på materiell.

Likestilling

Bedriftens ledelse og bedriftens styre består utelukkende av menn. Vi ønsker å være en attraktiv arbeidsgiver uansett kjønn. Salg og administrasjon har en kvinneandel på 7%, mot en kvinneandel på 14,2% foregående år.

Både styret og bedriftens ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det vurderes fortløpende hvorvidt det er behov for spesielle tiltak for å unngå diskriminering knyttet til etnisitet, religion m.v. Bedriften er en IA-bedrift og har i perioden fokusert på å tilrettelegge forholdene for ansatte med nedsatt funksjonsevne samt ansette personer med innvandrerbakgrunn.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for en industri av denne type og størrelse, og er innenfor SFT konsesjonskrav og grenseverdier.

Risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro siden ca 50% selskapets kjøp kommer fra leverandører som fakturerer i euro. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Kundene blir løpende kredittvurdert, for å eliminere tapsrisiko, dessuten blir store prosjekter forskuddsfakturert for å eliminere risiko rundt kredittverdighet og likviditet.

Aktsomhetvurdering

Selskapet redgjør for aksomhetsvurderinger vil være tilgjengelig på selskapets nettsider innen 30.06.2023.

Regnskapsmessig resultat

Arsresultat etter skatt for 2022 ble på NOK 2 548 tusen. Styret forslår at årets resultat føres til annen egenkapital.

Oslo, 28. juni 2023.

Jesus Calvo Moreira
Styreformann

Mario Ruiz Escribano
Styremedlem

Sergio Rodriguez Cuesta
Styremedlem

Nils Fredrik Henriksson
Styremedlem

Kristian Nodeland
Styremedlem/Dagligleder

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.

Penneo DokumentID: OEQPZ-SGLMO-SG6NL-BA1D6-GLM8V-3MM65



Constructor Norge AS
Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

		01.01-31.12	01.01-31.12
	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	104 678 348	135 519 905
Sum driftsinntekter		104 678 348	135 519 905
Varekostnad		74 422 282	104 888 586
Lønnskostnad	3	15 750 973	15 266 423
Annen driftskostnad		11 492 764	11 243 228
Sum driftskostnader		101 666 019	131 398 237
Driftsresultat		3 012 329	4 121 668
Annen renteinntekt	4	371 066	443 602
Annen finansinntekt	4	726 732	2 955 009
Rentekostnad	4	55 194	26 150
Annen finanskostnad	4	787 529	2 596 380
Ordinært resultat før skattekostnad		3 267 404	4 897 749
Skattekostnad på ordinært resultat	5	718 793	1 077 505
Årsresultat		2 548 611	3 820 244
Disponering av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital	6	2 548 611	3 820 244
Sum disponering		2 548 611	3 820 244

Penneo Dokumentnr: OEQPZ-SGLMO-SG6NL-BA1D6-GLM8V-3MM65

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Constructor Norge AS
Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 498 387	3 217 180
Sum immaterielle eiendeler		2 498 387	3 217 180
Sum anleggsmidler		2 498 387	3 217 180
Omløpsmidler			
Varer	7	1 403 715	1 215 527
Fordringer			
Kundefordringer	8	19 692 915	20 615 698
Andre fordringer		996 209	957 804
Sum fordringer		20 689 123	21 573 502
Kortsiktig fordring (konsernkontoordning) og lignende	8	25 306 219	4 771 818
Sum omløpsmidler		47 399 058	27 560 848
Sum eiendeler		49 897 445	30 778 027

Penneo Dokumentnr: OEQPZ-SGLMO-SG6NL-BA1D6-GLM8V-3MM65

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Constructor Norge AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 244 930	4 696 319
Sum opptjent egenkapital		7 244 930	4 696 319
Sum egenkapital	6	10 244 930	7 696 319
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 520 586	12 324 689
Skyldige offentlige avgifter		5 351 347	5 814 286
Annen kortsiktig gjeld	9	24 780 583	4 942 733
Sum kortsiktig gjeld		39 652 515	23 081 708
Sum gjeld		39 652 515	23 081 708
Sum egenkapital og gjeld		49 897 445	30 778 027

Oslo, 28.06.2023.

Jesus Calvo Moreira
Chairman

Mario Ruiz-Escribano
Board member

Sergio Rodriguez Cuesta
Board member

Nils Fredrik Henriksson
Board member

Kristian Nodeland
Board member / MD

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.

Penneo Dokumentnr: OEQPZ-SGLMO-SG6NL-BA1D6-GLM8V-3MM65



Constructor Norge AS Årsregnskap 2022

Kontantstrømoppstilling

Alle tall i NOK	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 267 404	4 897 749
Ordinære avskrivninger		0	0
Endring i varelager	7	-188 188	-206 464
Endring i kundefordringer og andre fordringer		884 379	-6 496 889
Endring i fordring på konsern		0	0
Endring i leverandør og andre kort gjeld		16 570 808	5 259 802
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		20 534 402	3 454 197
Kontantstrømmer fra finansieringsaktivitet			
Fordring konsernbidrag		0	0
Utbetalt utbytte Gonvarri Material Handling		0	-33 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-33 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekivalent		20 534 402	-29 545 803
Kortsiktig fordring, konsernkontoordning 01.01	8	4 771 818	34 317 621
Kortsiktig fordring, konsernkontoordning 31.12		25 306 220	4 771 819

Penneo Dokumentnr: OEQPZ-SGLMO-SG6NL-BA1D6-GLM8V-3MM65

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Constructor Norge AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Klassifisering eiendeler/gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varelager

Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdigtilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner med kurs mottatt månedlig fra morselskap. Morselskapets kurs er tilnærmet markedskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Prinsipper for inntektsføring

Inntekter inntektføres kun hvis det er sannsynlig at fremtidig økonomiske fordeler vil tilflyte Constructor Norge AS og disse fordelene kan måles på en pålitelig måte.

Inntekter fra salg av varer resultatføres når Constructor Norge AS har overført det vesentlige av risiko og fordeler ved eierskapet til kjøperen og ikke lenger har kontroll over varene. Inntekter fra tjenesteyting innregnes i resultatregnskapet i forhold til grad av ferdigstillelse av transaksjonen på balansedagen.

Fullføringsgraden vurderes på grunnlag av en gjennomgang av arbeid utført. Forventet kontraktstap innregnes direkte i resultatregnskapet.

Betingede utfall

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnr: OEQPZ-SGLMO-SG6NL-BA1D6-GLM8V-3MM65

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Constructor Norge AS Årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Salg av anleggsmidler

Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler er klassifisert som annen driftsinntekter / driftskostnader.

Driftsmidler/avskrivninger

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over driftsmidlets antatte utnyttbare levetid.

Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi.

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring blir aktivert som en del av kostprisen.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell, øvrige leieavtaler kostnadsføres som annen driftskostnad

Pensjoner

Selskapet har i 2022 hatt en innskuddsbasert pensjonsordning, som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser. Selskapet har også en AFP-ordning som er regnskapsført i henhold til NRS 6A.

Estimatavvik og effekt av endrede forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen netto etter skatteeffekt.

Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

Skatter

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Fordelen bokføres når det er sannsynlig at denne kan realiseres i fremtiden eller når skattetilpasning gjør det mulig å utnytte fordelen. Utsatt skatt og skattefordel er presentert netto i balansen. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Utsatt skattefordel er utifra en vurdering av sannsynligheten for å oppfylle de krav som foreligger i gjeldende regnskapsregler ikke oppført med sitt fulle beløp.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnr: OEQPZ-SGLMO-SG6NL-BA1D6-GLM8V-3MM65

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Constructor Norge AS Årsregnskap 2022

Note 2 Geografisk fordeling av salgsinntekter

	2022	2021
Norge	104 032 362	133 442 832
Øvrig Norden	645 986	2 045 010
Øvrig Europa	0	32 063
Sum	104 678 348	135 519 905

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	13 922 387	14 821 828
Folketrygdeavgift	2 095 561	1 921 586
Andre ytelser	-266 974	-1 476 770
Lønnskostnader	15 750 973	15 266 623

Antall årsverk ved utgangen av året	17,8	18,1
Gjennomsnittlig antall årsverk	17,8	17,7

Diverse godtgjørelser

Daglig leder	2022	2021
Lønn	1 168 832	1 142 000
Bonus og annen godtgjørelse	222 757	364 867
Obligatorisk tjenestepensjon	39 401	36 996

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.
Det finnes ingen opsjonsavtaler til styret.

Revisør

	2022	2021
Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr ekskl mva	256 000	85 500
lovpålagt revisjon	45 716	119 190
annen bistand	301 716	204 690

Penneo DokumentID: OEQPZ-SGLMO-SG6NL-BA1D6-GLM8V-3MM65

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Constructor Norge AS

Årsregnskap 2022

Note 4 Finansposter

Årets finansposter består av:	2022	2021
Annen renteinntekt	371 066	443 602
Annen finansinntekt	726 732	2 955 009
Sum finansinntekter	1 097 798	3 398 611
Rentekostnad	55 194	26 150
Annen finanskostnad	787 529	2 596 380
Sum finanskostnader	842 723	2 622 530
Sum finansposter	255 075	776 081

Hele beløpet som inngår i annen finansinntekt er valutagevinster.

Hele beløpet som inngår i annen finanskostnad er valutatap.

Penneo Dokumentnr: OEQPZ-SGLMO-SG6NL-BA1D6-GLM8V-3MM65

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.

**Constructor Norge AS****Årsregnskap 2022****Note 5 Skattekostnad**

	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 267 404	4 897 749
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 274 393	838 039
Mottatt konsernbidrag (ikke resultatført)	0	0
Grunnlag betalbar skatt før anvendelse av underskudd til fremføring	4 541 797	5 735 789
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-4 541 797	-5 735 789
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	0	0
<i>Skattesats</i>	<i>22%</i>	<i>22%</i>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på mottatt (ikke resultatført) konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel/utsatt skatt	718 793	1 077 505
Årets totale skattekostnad	718 793	1 077 505
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på grunnlag før konsernbidrag	0	0
Efekt av konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	1 448 597	1 797 597
Kundefordringer og andre utestående fordringer	-597 920	0
Andre midlertidige forskjeller	1 309 894	1 637 367
Underskudd til fremføring	-13 516 872	-18 058 507
Sum midlertidige forskjeller	-11 356 301	-14 623 543
<i>Skattesats</i>	<i>22%</i>	<i>22%</i>
Beregnet utsatt skattefordel	-2 498 386	-3 217 179
Balanseført utsatt skattefordel	-2 498 386	-3 217 179
Avstemning af nominell til faktisk skattesats:		
Forventet skatt etter nominell skattesats	718 793	1 077 505
Effekt af permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring skatteprosent ved beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	718 793	1 077 505

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.

Penneo Dokumentnr: OEQPZ-SGLMO-SG6NL-BA1D6-GLM8V-3MM65



Constructor Norge AS

Årsregnskap 2022

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	33 876 075	36 876 075
Utbytte Gonvarri Material Handling	0	-33 000 000	-33 000 000
Årsresultat	0	3 820 244	3 820 244
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	4 696 319	7 696 319
Årsresultat	0	2 548 611	2 548 611
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	7 244 930	10 244 930

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Constructor Norge AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	3 000 000

Aksjenes pålydende er kr. 1,- pr aksje.

Samtlige aksjer eies av Gonvarri Material Handling AS.

Selskapets stemmeandel er lik eierandel.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Gonvarri Corporacion Financiera SL, Prolongacion de Embajadores s/n, Spania, hvor man kan få utlevert konsernregnskap hvor selskapet inngår.

Note 7 Varer

	2022	2021
Ferdigvarer	1 403 715	1 215 527
Sum varer	1 403 715	1 215 527

Penneo Dokumentnr: OEQPZ-SGLMO-SG6NL-BA1D6-GLM8V-3MM65

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.

**Constructor Norge AS****Årsregnskap 2022****Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	2022	2021
Kundefordringer - herav konsern	183 915	112 146
Leverandørgjeld - herav konsern	9 291 818	4 083 640
Kortsiktig fordring, konsernkontoordning	25 294 969	4 760 568
Langsiktig fordring *	0	0

Gonvarri Material Handling er innehaver av et konsernkontosystem der driftskontoen til Constructor Norge AS inngår som underkonti. De bokføringsprinsipper og mellomregningsforhold som er lagt til grunn for konsernkontosystemet innebærer blant annet at innstående eller trekk på bankkonti som er innmeldt til konsernkontosystemet registrert som underkonti, representerer innlån eller utlån fra konsernkontoinnehaver og ikke et mellomværende med banken.

Per 31.12.22 er 25.294.970 bokført som fordring mot Gonvarri Material Handling.

Transaksjoner

Selskab	Type transaksjon		
Gonvarri Material Handling AS	Renteinntekter	371 066	443 602
Gonvarri Material Handling AS	Renteomkostninger	31 327	17 312
Gonvarri Material Handling AS	Management fee	687 673	778 266
Gonvarri Material Handling AS	Kjøp av tjenester	210 901	6 621
Constructor Sverige AB	Kjøp av varer	13 934 677	13 259 759
Constructor Sverige AB	Kjøp av tjenester	1 283 438	1 349 816
Dexion GmbH	Kjøp av varer	19 556 661	34 845 338
Dexion Storage Solutions S.R.L	Kjøp av varer	2 318 987	2 861 168
Dexion Storage Solutions S.R.L	Kjøp av tjenester	121 615	134 630
Constructor Finland OY	Kjøp av varer	4 811 518	4 388 685
Gonvarri Stålteknik AB	Kjøp av varer	2 609 761	3 619 862
KREDIT, spol. s r.o.	Kjøp av varer	0	1 457 213
Constructor Shared Service SWE AB	Kjøp av tjenester	3 662 990	4 016 651
Gonvarri Stålteknik AB	Salg av tjenester	0	31 160
Dexion GmbH	Salg av tjenester	0	174 167
Constructor Sverige AB	Salg av tjenester	0	28 888
KREDIT, spol. s r.o.	Salg av tjenester	0	48 227
Constructor Finland OY	Salg av tjenester	17 047	14 306
Gonvarri Material Handling AS	Salg av tjenester	127 473	116 340
Constructor Shared Service SWE AB	Salg av tjenester	805 796	665 926
Sum transaksjoner med nærstående		50 550 929	68 257 937

Penneo Dokumentnr: OEQPZ-SGLMO-SG6NL-BA1D6-GLM8V-3MM65

.Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Constructor Norge AS
Årsregnskap 2022

Note 9 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	37 293 729	41 746 132
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	-59 228 302	-43 343 427
Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	5 178 337	2 798 430
Estimert kontraktsfortjeneste	8 112 377	2 118 274
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon	315 713	34 302

Note 10 Pensjonskostnader, -midler, -forpliktelser.

Selskapet har AFP-ordning som omfatter alle ansatte, kostnadsført premie er kr 228.390.
Selskapet har en innskuddspensjon som er 3% av lønn og som omfatter alle ansatte.
Innskuddspensjonen er tegnet i DNB og kostnadsført premie for denne ordningen er kr 336.082.

Penneo DokumentID: OEQPZ-SGLMO-SG6NL-BA1D6-GLM8V-3MM65

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Constructor Norge AS Årsregnskap 2022

Note 11 Driftsmidler

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

Driftsmiddel:	Leieperiode	Årlig leie	Årlig leie
IT	24 måneder	209 685	224 474
Leiebiler	48 måneder	1 551 684	1 409 217
Leide lokaler, hovedkontor	12 måneder	392 311	414 986
Leide lokaler, avdelingskontor	12 måneder	221 714	215 080

Note 12 Garanti og sikkerhetsstillelse

Det er stillet bankgaranti fra Tryg Garanti på kr. 1,0 mill. for skyldig skattetrekk.
Det er også stillet en husleiegaranti på kr 293.494 fra Tryg Garanti.
Samt garantier under året ifb. med kontraktforbindelser med kunder på kr 15.267.139 fra Tryg Garanti.

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Selskapet overvåker koninuerlig den nåværende globale utviklingen og gjennomfører grundige analyser av de potensielle effektene av den nåværende inflasjonen. Ved tidspunktet for årsregnskapets utarbeidelse er det vanskelig å anslå effektene, samt om påvirkningen er langsiktig eller kortsiktig. Selskapet opplever for øyeblikket ingen nedgang i aktivitet. Det foreligger imidlertid usikkerhet knyttet til fremtidig utvikling av råvarepriser. Selskapet følger nøye med på utviklingen og gjennomfører kontinuerlig tiltak for å begrense de negative effektene for selskapet. Driftskostnadene til selskapet styres i stor grad av aktivitet og dermed kan virksomheten tilpasse sin drift løpende etter dette. Det gjennomføres nødvendige tilpasninger for å sikre en videre bærekraftig drift.

Penneo Dokumentnr: OEQPZ-SGLMO-SG6NL-BA1D6-GLM8V-3MM65

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Nodeland

Styremedlem

På vegne av: Constructor Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2062329

IP: 155.190.xxx.xxx

2023-07-03 15:16:13 UTC



Sergio Rodriguez Cuesta

Styremedlem

På vegne av: Constructor Norge AS

Serienummer: sergio.rodriguez@gonvarri.com

IP: 155.190.xxx.xxx

2023-07-04 08:19:23 UTC

Nils Fredrik Henriksson

Styremedlem

På vegne av: Constructor Norge AS

Serienummer: 19760620xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-07-05 12:45:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEQPZ-SGLMO-SG6NL-BA1D6-GLM8V-3MM65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Constructor Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Constructor Norge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: X124G-H4SEY-OL3FA-XF52K-4EJ61-ECEKD



regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 07. juli 2023
KPMG AS

Perneo Dokumentnr: X124G-H45EY-0L3FA-XFSJK-4EJ61-ECEKD



Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X124G-H4SEY-0L3FA-XFS2K-4EJ61-ECEKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-07 07:37:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X124G-H4SEY-0L3FA-XF52K-4EJ6T-ECEKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>