



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 911 054 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TF INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Gismerøyveien 251 4515 MANDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tor Fasseland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.04.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 102 000 | 102 000 |
| Sum inntekter | | 102 000 | 102 000 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 21 637 | 21 637 |
| Andre driftskostnader | 2 | 227 530 | 168 732 |
| Sum kostnader | | 249 167 | 190 369 |
| Driftsresultat | | -147 167 | -88 369 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Annen renteinntekt | | 4 | 10 909 |
| Andre finansinntekter | | 225 713 | 181 738 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 900 082 |
| Sum finansinntekter | | 2 025 717 | 2 892 729 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 642 656 | 353 798 |
| Annen rentekostnad | | 36 011 | 34 693 |
| Andre finanskostnader | | 93 496 | 1 282 344 |
| Sum finanskostnader | | 772 163 | 1 670 836 |
| Netto finans | | 1 253 554 | 1 221 893 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 106 387 | 1 133 524 |
| Skattekostnad | 4 | | |
| Årsresultat | | 1 106 387 | 1 133 524 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 106 387 | 1 133 524 |
| Totalresultat | | 1 106 387 | 1 133 524 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 106 387 | 133 524 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 106 387 | 1 133 524 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og Bygging | 1, 7 | 798 859 | 820 496 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 798 859 | 820 496 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 60 000 | 60 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 302 000 | 302 000 |
| Aksjer i andre selskaper | | 6 100 | 6 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 368 100 | 368 100 |
| Sum anleggsmidler | | 1 166 959 | 1 188 596 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 754 530 | 278 905 |
| Fordringer på datterselskaper | 3 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum fordringer | | 2 554 530 | 2 078 905 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 730 351 | 1 138 397 |
| Sum investeringer | | 986 682 | 1 605 008 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 256 331 | 466 611 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 256 331 | 466 611 |
| Sum omløpsmidler | | 3 541 213 | 3 683 913 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 708 172 | 4 872 509 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 841 252 | 2 934 866 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 841 252 | 2 934 866 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 943 252 | 3 036 866 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 445 000 | 505 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 445 000 | 505 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 445 000 | 505 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 173 | 43 750 |
| Skyldig utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 286 747 | 286 894 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 319 919 | 1 330 644 |
| Sum gjeld | | 1 764 919 | 1 835 644 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 708 172 | 4 872 509 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415097

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TF INVEST AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 251
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fasselund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 911 054
TF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 102 000 | 102 000 |
| Sum inntekter | | 102 000 | 102 000 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 21 637 | 21 637 |
| Andre driftskostnader | 2 | 227 530 | 168 732 |
| Sum kostnader | | 249 167 | 190 369 |
| Driftsresultat | | -147 167 | -88 369 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Annen renteinntekt | 4 | 4 | 10 909 |
| Andre finansinntekter | | 225 713 | 181 738 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 900 082 |
| Sum finansinntekter | | 2 025 717 | 2 892 729 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 642 656 | 353 798 |
| Annen rentekostnad | | 36 011 | 34 693 |
| Andre finanskostnader | | 93 496 | 1 282 344 |
| Sum finanskostnader | | 772 163 | 1 670 836 |
| Netto finans | | 1 253 554 | 1 221 893 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 106 387 | 1 133 524 |
| Skattekostnad | 4 | | |
| Årsresultat | | 1 106 387 | 1 133 524 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 106 387 | 1 133 524 |
| Totalresultat | | 1 106 387 | 1 133 524 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 106 387 | 133 524 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 106 387 | 1 133 524 |



Organisasjonsnr: 988 911 054
TF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Tomt og Bygging | 1, 7 | 798 859 | 820 496 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 798 859 | 820 496 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 60 000 | 60 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 302 000 | 302 000 |
| Aksjer i andre selskaper | | 6 100 | 6 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 368 100 | 368 100 |

Sum anleggsmidler **1 166 959** **1 188 596**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre fordringer | | 754 530 | 278 905 |
| Fordringer på datterselskaper | 3 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum fordringer | | 2 554 530 | 2 078 905 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer | | 730 351 | 1 138 397 |
| Sum investeringer | | 986 682 | 1 605 008 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd | | 256 331 | 466 611 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 256 331 | 466 611 |

Sum omløpsmidler **3 541 213** **3 683 913**

SUM EIENDELER **4 708 172** **4 872 509**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 841 252 | 2 934 866 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 841 252 | 2 934 866 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 943 252 | 3 036 866 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 445 000 | 505 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 445 000 | 505 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 445 000 | 505 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 173 | 43 750 |
| Skyldig utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 286 747 | 286 894 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 319 919 | 1 330 644 |
| Sum gjeld | | 1 764 919 | 1 835 644 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 708 172 | 4 872 509 |



Organisasjonsnr: 988 911 054
TF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tf Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 911 054



Tf Invest AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 102 000 | 102 000 |
| Sum driftsinntekter | | 102 000 | 102 000 |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 21 637 | 21 637 |
| Andre driftskostnader | 2 | 227 530 | 168 732 |
| Sum driftskostnader | | 249 167 | 190 369 |
| Driftsresultat | | -147 167 | -88 369 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Renteinntekter | 4 | 4 | 10 909 |
| Andre finansinntekter | | 225 713 | 181 738 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 900 082 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 642 656 | 353 798 |
| Rentekostnader | | 36 011 | 34 693 |
| Andre finanskostnader | | 93 496 | 1 282 344 |
| Resultat av finansposter | | 1 253 554 | 1 221 893 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 106 387 | 1 133 524 |
| Skattekostnad | 4 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 1 106 387 | 1 133 524 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 106 387 | 133 524 |
| Sum overføringer | | 1 106 387 | 1 133 524 |



Tf Invest AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og Bygging | 1, 7 | 798 859 | 820 496 |
| Sum varige driftsmidler | | 798 859 | 820 496 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer i Stakkhauen AS | 3 | 60 000 | 60 000 |
| Aksjer i Tor Fasseland AS | 3 | 302 000 | 302 000 |
| Aksjer i andre selskaper | | 6 100 | 6 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 368 100 | 368 100 |
| Sum anleggsmidler | | 1 166 959 | 1 188 596 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 754 530 | 278 905 |
| Fordringer på datterselskaper | 3 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum fordring | | 2 554 530 | 2 078 905 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte verdipapirer | | 730 351 | 1 138 397 |
| Sum investeringer | | 730 351 | 1 138 397 |
| Bankinnskudd mv. | | | |
| Bankinnskudd | | 256 331 | 466 611 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 256 331 | 466 611 |
| Sum omløpsmidler | | 3 541 213 | 3 683 913 |
| SUM EIENDELER | | 4 708 172 | 4 872 509 |



Tf Invest AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 841 252 | 2 934 866 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 841 252 | 2 934 866 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 943 252 | 3 036 866 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 445 000 | 505 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 445 000 | 505 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 173 | 43 750 |
| Skyldig utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 286 747 | 286 894 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 319 919 | 1 330 644 |
| Sum gjeld | | 1 764 919 | 1 835 644 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 708 172 | 4 872 509 |

Mandal, 25.04.2025

Styret i Tf Invest AS

Tor Fasselund
styreleder



TF Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert til kostmetoden med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger |
|--|---------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 119 941 | 946 797 |
| Tilgang til anskaffelseskost | 0 | 0 |
| Avgang til anskaffelseskost | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 119 941 | 946 797 |
| Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12. | 0 | -267 879 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 119 941 | 678 918 |
| Årets avskrivninger | | 21 637 |
| Avskrivningsplan | | Lineær |
| Økonomisk levetid | | 50 år |

Note 2 Lønnskostnader, utgifter til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



TF Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3: Aksjer i datterselskaper og andre selskaper

I henhold til Regnskapsloven § 3-2 er små foretak unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og andre selskaper:

| Firma | Forretnings- kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat | Egenkapital |
|-------------------------------------|------------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| Tor Fasselund AS | Mandal | 60 % | 60 % | 2 854 746 | 3 751 497 |
| Stakkhauen AS | Mandal | 10 % | 10 % | 604 132 | 5 847 194 |
| Mellomværende konsernselskap: | | | 2024 | 2023 | |
| Fordring Tor Fasselund AS (utbytte) | | | 1 800 000 | 1 800 000 | |
| Gjeld Tor Fasselund AS | | | -281 139 | -281 139 | |

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 106 387 | 1 133 524 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 853 | -9 558 |
| Permanente forskjeller | -1 299 205 | -1 121 502 |
| Underskudd til fremføring | 199 671 | -2 464 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

Årets skattekostnad:

| | | |
|--------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum skattekostnad | 0 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Driftsmidler | 140 818 | 133 965 | -6 853 |
| Andre forskjeller | 57 000 | 57 000 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -1 309 562 | -1 109 891 | 199 671 |
| Netto midlertidige forskjeller | -1 111 744 | -918 926 | 192 818 |
| Utsatt skatt, 22% | -244 584 | -202 164 | 42 420 |

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 102 000, er fordelt på 1 000 aksjer à kr 102. Aksjene fordeler seg med 100 A-aksjer og 900 B-aksjer.

Selskapets aksjonærer er:

| | A-aksjer | B-aksjer | Totalt | Eierandel |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Tor Fasselund | 100 | 0 | 100 | 10 % |
| Linn Udøy Fasselund | 0 | 300 | 300 | 30 % |
| Susann Udøy Fasselund | 0 | 300 | 300 | 30 % |
| Erlend Fasselund AS | 0 | 300 | 300 | 30 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 900 | 1 000 | 100 % |

Selskapet har to aksjeklasser. Hver A-aksje gir 20 stemmer i generalforsamling, mens hver B-aksje gir 1 stemme. A-aksjene har rett på 70 % av utbytte. Tilsvarende har B-aksjene rett på 30 % av utbytte.



TF Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 102 000 | 2 934 866 | 3 036 866 |
| Tilleggsutbytte | | -200 000 | -200 000 |
| Årets resultat | | 1 106 387 | 1 106 387 |
| Avsatt utbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Egenkapital pr 31.12 | 102 000 | 2 841 252 | 2 943 252 |

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år: | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: | | |
| Annen langsiktig gjeld | 50 000 | 110 000 |
| | <u>50 000</u> | <u>110 000</u> |
| Pantsikret gjeld | 445 000 | 505 000 |
| | <u>445 000</u> | <u>505 000</u> |
| Bokført verdi av eiendeler i TF Invest AS stillet som sikkerhet for denne gjeld er : | | |
| Bygning og tomt | 798 859 | 820 496 |
| | <u>798 859</u> | <u>820 496</u> |



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i TF Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TF Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 106 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095373), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene. RSM-nettverket: RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for TF Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 25. april 2025
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor

