



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Heggholmen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 833 851	4 931 561
Sum inntekter		4 833 851	4 931 561
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3,4	253 402	307 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 066	21 602
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	6 636 995	3 444 710
Sum kostnader		6 941 463	3 773 697
Driftsresultat		-2 107 612	1 157 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		49 664	62 333
Sum finanskostnader		90 213	96 957
Netto finans		-40 550	-34 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 107 612	1 157 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 107 612	1 157 864
Årsresultat		-2 148 162	1 123 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 148 162	1 123 240
Sum overføringer og disponeringer		-2 148 162	1 123 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	10 227 633	10 227 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	340 760	254 326
Sum varige driftsmidler		10 568 393	10 481 960
Sum anleggsmidler		10 568 393	10 481 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		441 045	410 829
Andre fordringer		83 962	54 950
Sum fordringer		525 007	465 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 238 270	3 290 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 238 270	3 290 709
Sum omløpsmidler		4 763 278	3 756 488
SUM EIENDELER		15 331 671	14 238 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 079 566	7 227 728
Sum opptjent egenkapital		5 079 566	7 227 728
Sum egenkapital		5 088 566	7 236 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	6 361 946	3 536 266
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 831 000	2 831 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 192 946	6 367 266
Sum langsiktig gjeld		9 192 946	6 367 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666 775	294 460
Skyldige offentlige avgifter		37 355	33 502
Annen kortsiktig gjeld		346 029	306 492
Sum kortsiktig gjeld		1 050 159	634 454
Sum gjeld		10 243 105	7 001 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 331 671	14 238 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607926

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Heggholmen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 953 031 973
BAKKANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 833 851	4 931 561
Sum inntekter		4 833 851	4 931 561
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3,4	253 402	307 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 066	21 602
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	6 636 995	3 444 710
Sum kostnader		6 941 463	3 773 697
Driftsresultat		-2 107 612	1 157 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		49 664	62 333
Sum finanskostnader		90 213	96 957
Netto finans		-40 550	-34 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 107 612	1 157 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 107 612	1 157 864
Årsresultat		-2 148 162	1 123 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 148 162	1 123 240
Sum overføringer og disponeringer		-2 148 162	1 123 240



Organisasjonsnr: 953 031 973
BAKKANE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	10 227 633	10 227 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	340 760	254 326
Sum varige driftsmidler		10 568 393	10 481 960

Sum anleggsmidler		10 568 393	10 481 960
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		441 045	410 829
Andre fordringer		83 962	54 950
Sum fordringer		525 007	465 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 238 270	3 290 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 238 270	3 290 709

Sum omløpsmidler		4 763 278	3 756 488
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 331 671	14 238 447
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 079 566	7 227 728
Sum opptjent egenkapital		5 079 566	7 227 728

Sum egenkapital		5 088 566	7 236 728
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	6 361 946	3 536 266
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 831 000	2 831 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 192 946	6 367 266
Sum langsiktig gjeld		9 192 946	6 367 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666 775	294 460
Skyldige offentlige avgifter		37 355	33 502
Annen kortsiktig gjeld		346 029	306 492
Sum kortsiktig gjeld		1 050 159	634 454
Sum gjeld		10 243 105	7 001 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 331 671	14 238 447



Organisasjonsnr: 953 031 973
BAKKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3 og 4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	4400.00	0.00	220000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4400.00	4400.00	4400.00

Andre godtgjørelser gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 BAKKANE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	4 833 851	4 931 561	4 827 920	5 295 000
Sum inntekter		4 833 851	4 931 561	4 827 920	5 295 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	6 300	35 900	30 000	30 000
Dugnad		0	2 400	0	0
Styrehonorar	3	220 000	220 000	220 000	220 000
Andre honorar	4	3 500	13 500	13 500	8 500
Arbeidsgiveravgift		23 602	37 985	33 000	36 500
Avskrivninger	5	51 066	21 602	20 000	56 000
Felles strøm og varme		34 294	41 570	45 000	45 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 258 671	1 234 518	1 273 000	1 342 000
Andre driftskostnader	6	660 306	757 062	826 920	872 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 587	18 283	15 000	10 000
Vedlikehold	8	1 014 891	920 265	915 000	5 440 000
Rehabilitering	9	3 190 894	0	10 000 000	1 000 000
Forretningsførsel	10	154 540	151 136	155 000	160 500
Revisjonshonorar	11	11 250	10 875	11 500	11 500
Andre konsulenthonorar		31 673	57 824	0	0
Kontingent		27 000	27 000	27 000	27 000
Forsikring		239 004	218 821	236 500	263 000
Sikringsfond		4 885	4 956	5 000	5 000
Sum driftskostnader		6 941 463	3 773 697	13 826 420	9 527 000
Driftsresultat		-2 107 612	1 157 864	-8 998 500	-4 232 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		21 058	35 177	0	0
Finansinntekter		28 606	27 156	0	0
Sum finansinntekter		49 664	62 333	0	0
Rentekostnader lån		90 213	96 957	327 000	315 500
Sum finanskostnader		90 213	96 957	327 000	315 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-40 550	-34 624	-327 000	-315 500
Resultat		-2 148 162	1 123 240	-9 325 500	-4 547 500
Overført til/fra annen egenkapital		-2 148 162	1 123 240	0	0



BALANSE 2020 BAKKANE BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 14	9 599 649	9 599 649
Garasjer	12, 14	58 000	58 000
Tomt	12, 14	569 984	569 984
Andre driftsmidler	5	340 760	254 326
Sum varige driftsmidler		10 568 393	10 481 960
Sum anleggsmidler		10 568 393	10 481 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 598	4 381
Forskuddbetalte kostnader		432 447	406 448
Andre fordringer		83 962	54 950
Sum fordringer		525 007	465 779
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 235 222	3 290 301
Skattetrekk		3 048	408
Sum bankinnskudd og kontanter		4 238 270	3 290 709
Sum omløpsmidler		4 763 278	3 756 488
SUM EIENDELER		15 331 671	14 238 447



BALANSE 2020 BAKKANE BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 079 566	7 227 728
Sum opptjent egenkapital		5 079 566	7 227 728
SUM EGENKAPITAL		5 088 566	7 236 728
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	6 361 946	3 536 266
Borettsinnskudd	14	2 831 000	2 831 000
Sum langsiktig gjeld		9 192 946	6 367 266
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		96 885	67 239
Leverandørgjeld		666 775	294 460
Skyldig off. myndigheter		37 355	33 502
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		233 500	233 500
Påløpne renter		451	229
Annen kortsiktig gjeld		15 193	5 524
Sum kortsiktig gjeld		1 050 159	634 454
SUM GJELD		10 243 105	7 001 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 331 671	14 238 447

Sted: _____, dato: _____

Jan-Erik Heggholmen Larsen
Styreleder

Rene Riera
Nestleder

Merete Bøe
Styremedlem

Tor Maarten Hestenes Parlevliet
Styremedlem

Torgeir Dagestad
Styremedlem

247 BAKKANE BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	4 248 024	4 092 444	4 245 512	4 681 700
3804 Utleie garasjeplasser	154 907	165 197	151 488	160 800
3815 Dugnadssinnbetalinger	0	54 000	0	0
3816 Kabel-TV	430 920	619 920	430 920	452 500
Sum	4 833 851	4 931 561	4 827 920	5 295 000

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Lønnsgodtgjøresle til styret:
Innberetningspliktig dugnad kr 4 400

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	220 000	220 000	220 000	220 000
Sum	220 000	220 000	220 000	220 000

Note 4 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5360 Andre honorarer	3 500	0	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	13 500	13 500	8 500
Sum	3 500	13 500	13 500	8 500



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Tyssetilhenger	Hydraulisk Tyssetilhenger Vinsj	Lekeapparater	Grill Radonsug TNV 139		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 640	15 738	15 305	379 083	39 813	118 539
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 640	15 738	15 305	379 083	39 813	118 539
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 640	15 738	15 305	379 083	36 495	35 562
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	3 318	82 978
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	7 962	11 854
Anskaffelsesår :	2007	2009	2010	2012	2016	2017
Antatt levetid i år :	7	5	7	5	5	10

	EPS Fuktjerningssy	EPS Fuktjerningssy
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000	0
Årets tilgang :	0	137 500
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000	137 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 214	9 821
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 786	127 679
Årets avskrivninger :	21 429	9 821
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :	7	7

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	1 566	5 639	10 000	10 000
6300 Kostnader møter/arrangement	2 209	975	6 000	6 000
6325 Renovasjon	150	350	0	0
6326 Snømåking og brøyting	40 500	72 846	90 000	90 000
6335 Containerleie/ -tømming	44 818	20 736	30 000	50 000
6346 Radon	2 125	10 600	50 000	50 000
6362 Maskiner og utstyr	957	0	5 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	6 500	10 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	3 857	0	0	0
6370 Garasjer	0	2 240	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	441 692	528 781	430 920	452 500
6390 Andre driftskostnader	18 000	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	78 611	70 550	86 500	110 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	10 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	420	420	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	19 500	40 000	40 000
6900 Telefonutgifter	1 053	944	1 500	1 500
6940 Porto	680	458	3 000	3 000
7000 Drivstoff	441	479	2 000	2 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	3 496	10 000	10 000
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	84	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	168	718	0	0

247 BAKKANE BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 6 - Driftskostnader

7782 Kostnader bomiljø	1 479	1 749	25 000	10 000
7790 Andre kostnader	1 548	0	0	0
7791 Øredifferanser	33	-2	0	0
Sum	660 306	757 062	826 920	872 000



Noter til regnskapet

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	0	5 000	0
6503 Annet driftsmateriell	0	3 658	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	9 034	10 735	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	553	3 890	5 000	5 000
Sum	9 587	18 283	15 000	10 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	292 968	14 045	50 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	15 542	143 313	25 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	23 243	20 231	25 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	87 459	58 554	75 000	75 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	2 431	2 250	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	6 799	20 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	10 776	36 977	100 000	4 500 000
6616 Vedlikehold tak	23 125	54 992	120 000	120 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	559 348	583 105	500 000	700 000
Sum	1 014 891	920 265	915 000	5 440 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Rehabilitering

Rehabilitering bunnledninger

2020

Total entreprenør - utvendig	RørHab Bergen	2 264 120
Grunnlag og innhenting av tilbud, utarbeidelse av kontrakt og kontraktsmøter	BOB	42 649
Byggherreombud/kontroller	BOB	354 630
Utarbeidelse av SHA plan	BOB	16 000
Tillegg, endringsordrer	RørHab Bergen	513 495
Sum 2020		3 190 894

Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	149 940	146 136	150 000	154 500
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	4 600	5 000	5 000	6 000
Sum	154 540	151 136	155 000	160 500

Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 12 - Bygninger

	Boliger	Garasje	Tomt	Kontor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 507 649	58 000	569 984	92 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 507 649	58 000	569 984	92 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 507 649	58 000	569 984	92 000
Anskaffelsesår :	1970	1991	1970	2003
Antatt levetid i år :				

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Husbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95227188538	13529680-10	13529680-20	95227220717
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2004	2004	2020
Rentesats:	2.50 %	2.287 %	2.287 %	1.99 %
Betingelser:		Fast rente til 01.09.2022	Fast rente til 01.09.2022	Flytende rente
Beregnet innfridd:	27.10.2020	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	4 500 000	3 570 000	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 307 582	1 242 761	985 924	0
Avdrag i perioden:	1 307 582	265 280	210 456	174 715
Opptak i perioden:	0	0	0	4 783 713
Lånesaldo 31.12:	0	977 481	775 468	4 608 998

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13529680-10	19 71	11 206 10 769	212 914 764 599
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13529680-20	19 71	8 890 8 543	168 910 606 553
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95227220717	19 71	52 838 50 776	1 003 922 3 605 096

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	9 192 946	6 367 266

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 227 633.



Noter til regnskapet

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	3 122 034	3 324 680
Periodens resultat	-2 148 162	1 123 240
Årets avskrivninger	51 066	21 602
Årets investeringer	-137 500	-150 000
Opptak lån	4 783 713	0
Avdrag lån	-1 958 033	-531 988
Tillegg/fradrag for endring i depositum/innskudd	0	-64 500
Andre poster som påvirker disp midler	0	-601 000
Endring disp midler i perioden	591 084	-202 646
Sum disponible midler	3 713 118	3 122 034



Resultat og balanse med noter for BAKKANE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BAKKANE BORETTSLAG

Styreleder	Jan-Erik Heggholmen Larsen (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Merete Bøe (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Torgeir Dagestad (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Rene Riera (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Tor Maarten Hestenes Parlevliet (sign.)	04.03.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bakkane Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 148 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DEQKN-KT76F-AJCMQ-W6B13-AOYXX-FQ0JF



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 5. mars 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-05 10:51:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: DEQKN-KT76F-AJCMQ-W6B13-AOY0X-FQ0JF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>