



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 778 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERJEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 077 293	941 746
Sum inntekter		1 077 293	941 746
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 307	14 773
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 051 484	2 191 325
Sum kostnader		1 101 021	2 240 327
Driftsresultat		-23 728	-1 298 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 185	9 528
Sum finansinntekter		30 185	9 528
Annen rentekostnad		202 060	109 308
Sum finanskostnader		202 060	109 308
Netto finans		171 875	99 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 603	-1 398 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 603	-1 398 362
Årsresultat		-195 604	-1 398 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-195 604	-1 398 361
Sum overføringer og disponeringer		-195 604	-1 398 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 418 718	4 418 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	274 311	289 618
Sum varige driftsmidler		4 693 029	4 708 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	11 175	11 175
Sum finansielle anleggsmidler		11 175	11 175
Sum anleggsmidler		4 704 204	4 719 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 709	7 375
Andre fordringer		97 778	93 637
Sum fordringer		110 487	101 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 165	1 967 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 165	1 967 998
Sum omløpsmidler		633 652	2 069 010
SUM EIENDELER		5 337 856	6 788 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 483	778 086
Sum opptjent egenkapital		581 083	776 686
Sum egenkapital	12	582 483	778 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 526 104	3 611 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 192 600	1 192 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 718 704	4 803 600
Sum langsiktig gjeld		4 718 704	4 803 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 812	1 194 060
Annen kortsiktig gjeld		7 858	12 776
Sum kortsiktig gjeld		36 670	1 206 836
Sum gjeld		4 755 374	6 010 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 337 856	6 788 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 718 704	4 803 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425257

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 778 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERJEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 778 261
FERJEGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 077 293	941 746
Sum inntekter		1 077 293	941 746
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 307	14 773
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 051 484	2 191 325
Sum kostnader		1 101 021	2 240 327
Driftsresultat		-23 728	-1 298 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 185	9 528
Sum finansinntekter		30 185	9 528
Annen rentekostnad		202 060	109 308
Sum finanskostnader		202 060	109 308
Netto finans		171 875	99 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 603	-1 398 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 603	-1 398 362
Årsresultat		-195 604	-1 398 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-195 604	-1 398 361
Sum overføringer og disponeringer		-195 604	-1 398 361



Sum opptjent egenkapital		581 083	776 686
Sum egenkapital	12	582 483	778 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 526 104	3 611 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 192 600	1 192 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 718 704	4 803 600
Sum langsiktig gjeld		4 718 704	4 803 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 812	1 194 060
Annen kortsiktig gjeld		7 858	12 776
Sum kortsiktig gjeld		36 670	1 206 836
Sum gjeld		4 755 374	6 010 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 337 856	6 788 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 718 704	4 803 600



Organisasjonsnr: 950 778 261
FERJEGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Ferjegatens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	862 175	353 762
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-195 604	-1 398 361
Tilbakeføring av avskrivning	15 307	14 773
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-96 163
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-84 896	1 988 163
B. Årets endring disponible midler	-265 192	508 413
C. Disponible midler	596 982	862 175
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	633 652	2 069 010
Kortsiktig gjeld	-36 670	-1 206 836
C. Disponible midler	596 982	862 175

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Ferjegaatens Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 077 293	940 546	1 016 900	1 122 000
Sum leieinntekt		1 077 293	940 546	1 016 900	1 122 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	1 200	0	0
Sum annen inntekt		0	1 200	0	0
Sum inntekt		1 077 293	941 746	1 016 900	1 122 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 300	5 000
Styreonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	15 307	14 773	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		20 177	13 716	16 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	5	105 216	115 297	108 200	115 000
Kommunale avgifter/renovasjon		199 356	185 892	205 000	240 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 892	5 938	7 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	28 453	1 565	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	386 768	1 641 911	136 000	142 000
Revisjonshonorar		5 060	4 833	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		47 139	44 724	48 000	49 000
Andre honorar	9	68 559	24 076	10 000	10 000
Kontorkostnad		1 022	1 749	1 600	2 000
TV/bredband		116 910	100 978	117 000	124 000
Kontingent og gaver		4 200	4 200	5 200	6 000
Forsikring		51 813	42 677	52 100	60 000
Andre kostnader	10	9 919	3 769	15 000	15 000
Sum kostnad		1 101 021	2 240 327	765 900	836 000
Driftsresultat		-23 728	-1 298 581	251 000	286 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 185	9 528	0	0
Rentekostnad		202 060	109 308	100 000	198 000
Netto finansposter		171 875	99 780	100 000	198 000
Årsresultat		-195 604	-1 398 361	151 000	88 000
Overført til/fra annen egenkapital		-195 604	-1 398 361	0	0
SUM OVERFØRINGER		-195 604	-1 398 361	0	0



Balanse 2024 Ferjegatens Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	3 941 734	3 941 734
Påkostninger	4	372 225	372 225
Garasjer	4	104 759	104 759
Andre driftsmidler	4	274 311	289 618
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	11 175	11 175
Sum anleggsmidler		4 704 204	4 719 512
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 984	6 175
Kundefordringer		5 725	1 200
Andre kortsiktige fordringer		23 894	23 166
Forskuddsbetalte kostnader		73 884	70 471
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		523 165	1 967 998
Sum omløpsmidler		633 652	2 069 010
SUM EIENDELER		5 337 856	6 788 522



Balanse 2024 Ferjegatens Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 083	776 686
Sum opptjent egenkapital		581 083	776 686
Sum egenkapital	12	582 483	778 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 526 104	3 611 000
Borettsinnskudd		1 192 600	1 192 600
Sum langsiktig gjeld		4 718 704	4 803 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 812	1 194 060
Påløpne renter		1 089	8 460
Annen kortsiktig gjeld		6 769	4 316
Sum kortsiktig gjeld		36 670	1 206 836
Sum gjeld		4 755 374	6 010 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 337 856	6 788 522
Pantstillelser	14	4 718 704	4 803 600
Sted: _____	Dato: _____		

Knut Engebretsen
Styreleder

Toril Baggerød
Styremedlem

Vigdís Varlo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Ferjehatens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Ferjegaatens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	790 008	723 552
3618 Leietillegg strøm	900	900
3650 Innkrevde felleskostn. renter	200 689	86 803
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	85 696	129 291
Sum	1 077 293	940 546

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	1 200
Sum	0	1 200

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger inkl. tomte	Tilleggsisolering	Brannvarslingsa	Elbil infra	Kodelåssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 759	3 941 734	372 225	133 446	125 936	96 163
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 759	3 941 734	372 225	133 446	125 936	96 163
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	68 946	0	12 287
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	104 759	3 941 734	372 225	64 500	125 936	83 875
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 896	0	6 411
Anskaffelsesår :	1980	1980	2015	2017	2022	2023
Antatt levetid i år :				15		15

Borettslaget består av 14 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 570 kvm, gnr 125, bnr 128 i Horten kommune, og utgjør kr 709 512 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, politenr. SP561961.



Noter årsregnskap 2024 Ferjehatens Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader garasje	7 200	7 200
6315 Faste kostnader servicesentraler	45 466	40 997
6341 Brannalarm	2 748	2 854
6361 Fast renhold	28 125	29 250
6362 Skadedyrtryddelse	0	2 055
6391 Snømåking/strøing/feiing	19 456	26 767
6392 Containerleie/tømming	0	4 966
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	2 221	1 208
Sum	105 216	115 297

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/e-post	6 892	5 938
Sum	6 892	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	15 492	54
6540 Inventar	6 182	1 062
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 492	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 308	369
6552 Driftsmateriell	980	80
Sum	28 453	1 565

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	4 282	0
6602 Vedlikehold VVS	2 664	0
6603 Vedlikehold elektro	10 794	7 091
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	1 729	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 356	18 166
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	52 750	24 926
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 799	3 711
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	154 872	0
6648 Vedlikehold dører og porter	135 521	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 573 486
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	4 531
Sum	386 768	1 641 911

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2024 Ferjegaatens Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 223	24 076
6720 Juridisk honorar	45 031	0
6730 Teknisk honorar	19 305	0
Sum	68 559	24 076

Konto 6714: Gjelder i hovedsak tilleggsavtalene nøkkelbestilling og godkjenning av nye andelseiere.
Konto 6730: Gjelder slutt faktura i forbindelse med takomlegging.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 775	2 056
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	1 500
7770 Betalingskostnader	988	988
7773 Omkostninger innkreving	4 156	640
7790 Andre kostnader	0	-1 415
Sum	9 919	3 769

Konto 7718: Dette er kostnader i forbindelse med sommerfest for beboerne.

Note 11 - Aksjer og andeler

Dette er borettslagets andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.



Noter årsregnskap 2024 Ferjegasens Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	776 686	-195 603	581 083
Sum opptjent egenkapital	776 686	-195 603	581 083
Sum egenkapital	778 086	-195 603	582 483



Noter årsregnskap 2024 Ferjehatens Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Balkonger	Vedlikehold og rehabilitering	Balkonger
Lånenummer:	16367932264	16367932256	24809040859
Lånetype:	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2024	2023	2023
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.64 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030	30.09.2053	11.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	280 000	3 331 000	320 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 331 000	280 000
Avdrag i perioden:	40 000	44 896	280 000
Opptak i perioden:	280 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	240 000	3 286 104	0
Saldo 5 år frem i tid:	40 000	3 021 260	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367932256	4	283 458	1 133 832
	2	253 356	506 712
	2	229 776	459 552
	6	197 668	1 186 008
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367932264	13	18 462	240 006

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	3 526 104
Innskuddskapital	1 192 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 718 704
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 418 718

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Ferjegasens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ferjegasens Borettslag

Styreleder	Knut Engebretsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Vigdis Varlo (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Toril Baggerød (sign.)	18.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ferjegasens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ferjegasens Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: USUMS-WAEOO-C16TB-13HHD-NZDFLL4XTP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: USUMS-WAEOO-C16TB-13HHD-NZDFJL4XTP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-19 21:58:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USUMS-WAECO-C16TB-13HHD-N2DF-JL4XTP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.