



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vensmoen
8255 RØKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bøhlerengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		428 693	466 216
Annen driftsinntekt	1	1 251 939	1 211 832
Kommunalt tilskudd		684 504	662 004
Sum inntekter		2 365 137	2 340 052
Kostnader			
Varekostnad		20 655	
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5, 6	638 270	503 226
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	377 400	377 000
Annen driftskostnad	8	1 277 136	1 409 468
Sum kostnader		2 313 461	2 289 693
Driftsresultat		51 675	50 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad		241 072	188 587
Annen finanskostnad		70	230
Sum finanskostnader		241 142	188 817
Netto finans		-241 141	-188 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 466	-138 458
Skattekostnad	9, 10	-41 682	-30 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 785	-107 998
Årsresultat		-147 784	-107 997
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-147 784	-107 997
Sum overføringer og disponeringer		-147 784	-107 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 825 000	8 202 400
Sum varige driftsmidler	12	7 825 000	8 202 400
Sum anleggsmidler		7 825 000	8 202 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 335	28 990
Sum varer		8 335	28 990
Fordringer			
Kundefordringer	13	41 650	35 181
Andre fordringer	6	50 098	68 593
Sum fordringer	12	91 748	103 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	20 290	35 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 290	35 678
Sum omløpsmidler		120 374	168 443
SUM EIENDELER		7 945 374	8 370 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	15, 16	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	114 478	262 262
Sum opptjent egenkapital		114 478	262 262
Sum egenkapital	16	214 478	362 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	19 313	60 995
Sum avsetninger for forpliktelser		19 313	60 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 495 024	5 887 520
Ansvarlig lånekapital	11, 12	1 600 130	1 600 130
Sum annen langsiktig gjeld		7 095 154	7 487 650
Sum langsiktig gjeld		7 114 467	7 548 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	270 782	184 189
Leverandørgjeld		29 868	16 330
Skyldige offentlige avgifter	14	43 106	50 477
Annen kortsiktig gjeld		272 673	208 941
Sum kortsiktig gjeld		616 428	459 936
Sum gjeld		7 730 895	8 008 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 945 374	8 370 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366901

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vensmoen
8255 RØKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bøhlerengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 980 404 528
VENSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		428 693	466 216
Annen driftsinntekt	1	1 251 939	1 211 832
Kommunalt tilskudd		684 504	662 004
Sum inntekter		2 365 137	2 340 052
Kostnader			
Varekostnad		20 655	
Lønnskostnad	2, 3, 4,	638 270	503 226
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	377 400	377 000
Annen driftskostnad	8	1 277 136	1 409 468
Sum kostnader		2 313 461	2 289 693
Driftsresultat		51 675	50 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad		241 072	188 587
Annen finanskostnad		70	230
Sum finanskostnader		241 142	188 817
Netto finans		-241 141	-188 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9, 10	-189 466	-138 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 682	-30 461
Årsresultat		-147 785	-107 998
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-147 784	-107 997
Sum overføringer og disponeringer		-147 784	-107 997



Organisasjonsnr: 980 404 528
VENSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 825 000	8 202 400
Sum varige driftsmidler	12	7 825 000	8 202 400
Sum anleggsmidler		7 825 000	8 202 400

Omløpsmidler

Varer

Varer		8 335	28 990
Sum varer		8 335	28 990

Fordringer

Kundefordringer	13	41 650	35 181
Andre fordringer	6	50 098	68 593
Sum fordringer	12	91 748	103 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	20 290	35 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 290	35 678

Sum omløpsmidler

		120 374	168 443
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		7 945 374	8 370 843
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	15, 16	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	114 478	262 262
Sum opptjent egenkapital		114 478	262 262

Sum egenkapital

	16	214 478	362 262
--	----	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	19 313	60 995
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 313	60 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 495 024	5 887 520
Ansvarlig lånekapital	11, 12	1 600 130	1 600 130
Sum annen langsiktig gjeld		7 095 154	7 487 650
Sum langsiktig gjeld		7 114 467	7 548 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	270 782	184 189
Leverandørgjeld		29 868	16 330
Skyldige offentlige avgifter	14	43 106	50 477
Annen kortsiktig gjeld		272 673	208 941
Sum kortsiktig gjeld		616 428	459 936
Sum gjeld		7 730 895	8 008 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 945 374	8 370 843



Organisasjonsnr: 980 404 528
VENSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fra 2020 hensyn tas viderefakturert strøm som gjelder 2021, men som er fakturert ut i 2022. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning er påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

1.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	564842.00	451753.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30144.00	24011.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26654.00	11998.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16631.00	15463.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	638271.00	503225.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3532544.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5495024.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7825000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Vensmoen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fra 2020 hensyn tas viderefakturert strøm som gjelder 2021, men som er fakturert ut i 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Leieinntekter

Fordeling av leieinntekter som er fakturert med og uten mva	2022	2021
Leieinntekter uten mva	545 392	535 881
Leieinntekter med mva	667 811	657 057
Tilfeldige leieinntekter med mva	10 000	1 500
Tilfeldige leieinntekter uten mva	27 350	12 250
Sum leieinntekter	1 250 553	1 206 618



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	564 842	451 753
Arbeidsgiveravgift	30 144	24 011
Pensjonskostnader	26 654	11 998
Andre ytelser / Refusjoner	16 631	15 463
Sum	638 271	503 225

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	24 000		
Styremedlemmer	12 000		
Total ytelse til andre ledende personer	36 000	0	0

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 228 666	32 509	11 261 175
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 228 666	32 509	11 261 175
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	-3 026 266	-32 509	-3 058 775
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	-3 403 666	-32 509	-3 436 175
Balansført verdi pr. 31.12.2022	7 825 000	0	7 825 000
Årets avskrivninger	-377 400		-377 400
Økonomisk levetid	15 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 6,67 %	20 %	

Note 8 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	26 052	23 382
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 052	23 382



Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-189 466	-138 458
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-31 771	-90 636
Årets skattegrunnlag	-221 237	-229 094
+/- Endring i utsatt skatt	-41 682	-30 461
Skattekostnad i resultatregnskapet	-41 682	-30 461
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 185 754	5 208 399	-22 645
Kortsiktig gjeld	-13 654	0	-13 654
Gevinst- og tapskonto	22 640	18 112	4 528
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 917 489	-5 138 726	221 237
Sum midlertidige forskjeller	277 251	87 785	189 466
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	60 995	19 313	41 682

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 532 544
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 495 024
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 825 000

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 495 024	5 877 520
Sum	5 495 024	5 887 520
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 825 000	8 202 400
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 825 000	8 202 400

Av langsiktig gjeld på kr 5.495.024 forfaller kr 3.532.544 om mer enn 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld er to lån fra eieren Saltdal Kommune, den ene på kr. 1.400.000 ble tatt opp i 2003. Det andre på kr. 200.000, ble tatt opp i 2006. Lånene er rentefrie med planlagt nedbetalingstid over 10 år. I 2013 ble det likevel lagt til kr. 130 i rentekostnader. Det er ikke betalt avdrag på disse lånene.

Pant i Factoring 500.000 kr. og 1.000.000 kr. i driftstilbehør.



Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	41 650	35 181
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	41 650	35 181

Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 19 602. Skyldig skattetrekk er kr 19 602.

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Saltdal Kommune	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	262 262	362 262
Årets resultat		-147 784	-147 784
Egenkapital 31.12.2022	100 000	114 478	214 478

Note 17 - Fortsatt drift

Resultatet i 2022 ble et underskudd på kr. 147 784, i 2021 var underskuddet på 107 997. Sum egenkapital er på kr. 214 478, hvorav aksjekapitalen er på kr. 100 000. Likviditeten er ikke god, men styret vurderer at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og legger dette til grunn for sin virksomhet.



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Vensmoen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vensmoen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 147 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av Vensmoen Eiendom AS's finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Vensmoen Eiendom AS slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til Vensmoen Eiendom AS evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 912 44 106



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



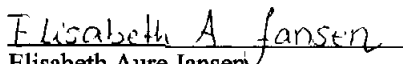
sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 19.04.2023

Rognan Revisjon AS


Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 912 44 106