



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 800 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUORTÀ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 20  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 444	20 390
Sum kostnader		13 444	20 390
Driftsresultat		-13 444	-20 390
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 105	27 391
Sum finanskostnader		28 105	27 391
Netto finans		-28 105	-27 391
Resultat før skattekostnad		-41 549	-47 781
Årsresultat		-41 549	-47 781
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 549	-47 781
Sum overføringer og disponeringer		-41 549	-47 781



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	820 585	820 585
Sum varige driftsmidler		820 585	820 585
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		820 585	820 585
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 187	28 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 187	28 158
Sum omløpsmidler		14 187	28 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 772</b>	<b>848 743</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	157 173	115 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 173</b>	<b>-115 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-132 743</b>	<b>-91 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	967 515	939 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>967 515</b>	<b>939 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>967 515</b>	<b>939 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	528
Betalbar skatt	9	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>967 515</b>	<b>939 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 772</b>	<b>848 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 800 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUORTÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 20  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 800 382  
SUORTÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 444	20 390
Sum kostnader		13 444	20 390
<b>Driftsresultat</b>		-13 444	-20 390
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 105	27 391
Sum finanskostnader		28 105	27 391
<b>Netto finans</b>		-28 105	-27 391
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-41 549	-47 781
<b>Årsresultat</b>		-41 549	-47 781
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 549	-47 781
Sum overføringer og disponeringer		-41 549	-47 781



Organisasjonsnr: 821 800 382  
SUORTÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	820 585	820 585
Sum varige driftsmidler		820 585	820 585
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		820 585	820 585
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 187	28 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 187	28 158
Sum omløpsmidler		14 187	28 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 772</b>	<b>848 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	157 173	115 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 173</b>	<b>-115 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-132 743</b>	<b>-91 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	967 515	939 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>967 515</b>	<b>939 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>967 515</b>	<b>939 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	528
Betalbar skatt	9	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>967 515</b>	<b>939 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 772</b>	<b>848 743</b>



Organisasjonsnr: 821 800 382  
SUORTÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -41 549. Selskapets egenkapital er negativ med kr - 132 743. Aksjonær tilfører nødvendig likviditet og det er ikke noe som tilsier at driften ikke kan fortsette. Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet. Med bakgrunn i at eiere tilfører nødvendig likviditet mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	820585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	820585.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	820585.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	967515.00	939410.00



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SUORTÀ EIENDOM AS**  
821800382  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SUORTÅ EIENDOM AS  
821 800 382

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-13 444	-20 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 444</b>	<b>-20 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 444</b>	<b>-20 390</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-28 105	-27 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-28 105</b>	<b>-27 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 105</b>	<b>-27 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 549</b>	<b>-47 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 549</b>	<b>-47 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-41 549	-47 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 549</b>	<b>-47 781</b>



SUORTÅ EIENDOM AS  
821 800 382

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	820 585	820 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>820 585</b>	<b>820 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>820 585</b>	<b>820 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 187	28 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 187</b>	<b>28 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 187</b>	<b>28 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 772</b>	<b>848 743</b>



SUORTÅ EIENDOM AS  
821 800 382

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	-157 173	-115 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 173</b>	<b>-115 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-132 743</b>	<b>-91 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	967 515	939 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>967 515</b>	<b>939 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>967 515</b>	<b>939 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 772</b>	<b>848 743</b>

Sortland, 09.05.2024

Finn Pedersen  
styrets leder

Einar Mårstad  
nestleder



SUORTÅ EIENDOM AS  
821 800 382

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SUORTÅ EIENDOM AS  
821 800 382

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	820 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>820 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>820 585</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Karmagruppen AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-115 624	-91 194
Årsresultat	0	0	-41 549	-41 549
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-157 173</b>	<b>-132 743</b>

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -41 549. Selskapets egenkapital er negativ med kr - 132 743. Aksjonær tilfører nødvendig likviditet og det er ikke noe som tilsier at driften ikke kan fortsette. Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet. Med bakgrunn i at eiere tilfører nødvendig likviditet mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## SUORTÅ EIENDOM AS

821 800 382

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-121 194	-162 743	41 549
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-121 194</b>	<b>-162 743</b>	<b>41 549</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	121 194	162 743	-41 549
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	967 515	939 410

## Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-41 549	-47 781
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 549</b>	<b>-47 781</b>



Årsregnskap for  
**SUORTÀ EIENDOM AS**  
821800382  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SUORTÅ EIENDOM AS  
821 800 382

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-13 444	-20 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 444</b>	<b>-20 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 444</b>	<b>-20 390</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-28 105	-27 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-28 105</b>	<b>-27 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 105</b>	<b>-27 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 549</b>	<b>-47 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 549</b>	<b>-47 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-41 549	-47 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 549</b>	<b>-47 781</b>



SUORTÅ EIENDOM AS  
821 800 382

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	820 585	820 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>820 585</b>	<b>820 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>820 585</b>	<b>820 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 187	28 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 187</b>	<b>28 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 187</b>	<b>28 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 772</b>	<b>848 743</b>



SUORTÅ EIENDOM AS  
821 800 382

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	-157 173	-115 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 173</b>	<b>-115 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-132 743</b>	<b>-91 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	967 515	939 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>967 515</b>	<b>939 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>967 515</b>	<b>939 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 772</b>	<b>848 743</b>

Sortland, 09.05.2024

Finn Pedersen  
styrets leder

Einar Mårstad  
nestleder



SUORTÅ EIENDOM AS  
821 800 382

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SUORTÅ EIENDOM AS  
821 800 382

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	820 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>820 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>820 585</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Karmagruppen AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-115 624	-91 194
Årsresultat	0	0	-41 549	-41 549
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-157 173</b>	<b>-132 743</b>

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -41 549. Selskapets egenkapital er negativ med kr - 132 743. Aksjonær tilfører nødvendig likviditet og det er ikke noe som tilsier at driften ikke kan fortsette. Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet. Med bakgrunn i at eiere tilfører nødvendig likviditet mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## SUORTÅ EIENDOM AS

821 800 382

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-121 194	-162 743	41 549
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-121 194</b>	<b>-162 743</b>	<b>41 549</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	121 194	162 743	-41 549
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	967 515	939 410

## Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-41 549	-47 781
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 549</b>	<b>-47 781</b>