



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 314 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 95  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 332 459	643 580
Annen driftsinntekt	1	4 423 154	4 604 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 755 613</b>	<b>5 247 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		198 067	194 093
Lønnskostnad	2	417 062	457 063
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 251 621	1 198 609
Annen driftskostnad	1,2	1 950 486	2 601 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 817 235</b>	<b>4 451 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 938 378</b>	<b>796 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	74 216	89 645
Annen finansinntekt		266 034	266 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340 250</b>	<b>355 649</b>
Annen rentekostnad	1	648 621	722 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>648 621</b>	<b>722 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 371</b>	<b>-366 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 630 007</b>	<b>430 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	304 334	40 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 325 673</b>	<b>389 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 325 673</b>	<b>389 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 325 673</b>	<b>389 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 325 673	389 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 325 673</b>	<b>389 614</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 014 579	1 318 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 014 579</b>	<b>1 318 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	29 438 956	26 237 426
Maskiner og anlegg	3,5	8 486	30 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	269 006	296 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 716 448</b>	<b>26 564 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 850 000	1 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 917 728	10 917 728
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 200 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 967 728</b>	<b>14 967 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 698 755</b>	<b>42 851 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	66 982	
Andre fordringer	1	32 468	94 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 450</b>	<b>94 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 413 025	1 730 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 413 025</b>	<b>1 730 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 512 475</b>	<b>1 825 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 211 230</b>	<b>44 676 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	17 504 449	16 178 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 504 449</b>	<b>16 178 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 204 449</b>	<b>16 878 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 666 666	20 910 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 050 176	6 063 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 716 842</b>	<b>26 973 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 716 842</b>	<b>26 973 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 745	681 017
Skyldig offentlige avgifter		24 289	39 122
Annen kortsiktig gjeld		114 905	103 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 939</b>	<b>824 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 006 781</b>	<b>27 797 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 211 230</b>	<b>44 676 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 314 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 95  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 314 753  
BAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 332 459	643 580
Annen driftsinntekt	1	4 423 154	4 604 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 755 613</b>	<b>5 247 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		198 067	194 093
Lønnskostnad	2	417 062	457 063
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 251 621	1 198 609
Annen driftskostnad	1,2	1 950 486	2 601 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 817 235</b>	<b>4 451 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 938 378</b>	<b>796 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	74 216	89 645
Annen finansinntekt		266 034	266 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340 250</b>	<b>355 649</b>
Annen rentekostnad	1	648 621	722 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>648 621</b>	<b>722 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 371</b>	<b>-366 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	304 334	40 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 325 673</b>	<b>389 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 325 673</b>	<b>389 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 325 673</b>	<b>389 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 325 673	389 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 325 673</b>	<b>389 614</b>



Organisasjonsnr: 919 314 753  
BAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 014 579	1 318 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 014 579</b>	<b>1 318 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	29 438 956	26 237 426
Maskiner og anlegg	3,5	8 486	30 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	269 006	296 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 716 448</b>	<b>26 564 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 850 000	1 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 917 728	10 917 728
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 200 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 967 728</b>	<b>14 967 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 698 755</b>	<b>42 851 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	66 982	
Andre fordringer	1	32 468	94 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 450</b>	<b>94 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 413 025	1 730 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 413 025</b>	<b>1 730 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 512 475</b>	<b>1 825 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 211 230</b>	<b>44 676 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	17 504 449	16 178 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 504 449</b>	<b>16 178 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 204 449</b>	<b>16 878 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 666 666	20 910 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 050 176	6 063 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 716 842</b>	<b>26 973 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 716 842</b>	<b>26 973 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 745	681 017
Skyldig offentlige avgifter		24 289	39 122
Annen kortsiktig gjeld		114 905	103 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 939</b>	<b>824 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 006 781</b>	<b>27 797 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 211 230</b>	<b>44 676 279</b>



Organisasjonsnr: 919 314 753  
BAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mira Holding AS	350.00	50.00%	Ordinære aksjer
Abas Holding AS	350.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
IV Moulding Leksvik AS	49.09%	49.09%		



**Årsregnskap 2020  
for  
Bakken Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919314753**

**Utarbeidet av:**

Hegra Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Einar Bergs vei 1  
7520 HEGRA



Organisasjonsnr. 970999213



Bakken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 332 459	643 580
Annen driftsinntekt	1	4 423 154	4 604 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 755 613</b>	<b>5 247 795</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		198 067	194 093
Lønnskostnad	2	417 062	457 063
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 251 621	1 198 609
Annen driftskostnad	1,2	1 950 486	2 601 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 817 235</b>	<b>4 451 325</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 938 378</b>	<b>796 470</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	1	74 216	89 645
Annen finansinntekt		266 034	266 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340 250</b>	<b>355 649</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	648 621	722 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>648 621</b>	<b>722 030</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(308 371)</b>	<b>(366 381)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 630 007</b>	<b>430 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	304 334	40 475
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 325 673</b>	<b>389 614</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 325 673</b>	<b>389 614</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 325 673	389 614
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 325 673</b>	<b>389 614</b>



Bakken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 014 579	1 318 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 014 579</b>	<b>1 318 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	29 438 956	26 237 426
Maskiner og anlegg	3,5	8 486	30 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	269 006	296 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 716 448</b>	<b>26 564 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i tilknyttet selskap	1	1 850 000	1 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 917 728	10 917 728
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 200 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 967 728</b>	<b>14 967 728</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 698 755</b>	<b>42 851 078</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	66 983	0
Andre fordringer	1	32 468	94 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 450</b>	<b>94 911</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 413 025	1 730 290
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 512 475</b>	<b>1 825 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 211 230</b>	<b>44 676 279</b>



## Bakken Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	17 504 449	16 178 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 504 449</b>	<b>16 178 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 204 449</b>	<b>16 878 777</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 666 666	20 910 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 050 176	6 063 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 716 842</b>	<b>26 973 480</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 716 842</b>	<b>26 973 480</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		150 745	681 017
Skyldig offentlige avgifter		24 289	39 122
Annen kortsiktig gjeld		114 905	103 883
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>289 939</b>	<b>824 022</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 006 781</b>	<b>27 797 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 211 230</b>	<b>44 676 279</b>

Stjørdal,  
I styret for BAKKEN EIENDOM AS

Mari Bakken Paulsen  
Styreleder

Anne Bakken Smiseth  
Styremedlem

Jørgen Paulsen  
Styremedlem

Simen Smiseth  
Styremedlem

Gunnar Smiseth  
Daglig leder/styremedlem



Bakken Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapslovens bestemmelse om definisjonen av små foretak, medfører at Bakken Eiendom AS, defineres som lite selskap.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld.

Noter for Bakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919314753



## Bakken Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Mellomværende med tilknyttet selskap

I 2012 var Microplast AS (IV Moulding AS) 100% heleid av Bakken Eiendom AS. Etter omstrukturering i 2013 er eierandelen 49,09%.

	2020	2019
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	1 850 000	1 850 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Transaksjoner med tilknyttet selskap:

	2020	2019
Driftsinntekter	0	0
Driftskostnader	198 067	194 093
Renteinntekter	68 373	63 364
Rentekostnader	0	0

Mellomværende aksjonærer:

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	6 050 176	6 063 480
Rentekostnader	90 176	103 480

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har 1 fast ansatt - daglig leder.

	2020	2019
Lønn til ansatte	325 015	397 940
Godtgjørelse til styre	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	46 949	56 110
Yrkesskadeforsikring	442	
Annen personalkostnad	4 655	3 013
Sum lønnskostnader	417 061	457 063

Det er betalt revisjonshonorar på kr 30 044 eks mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht Lov om Offentlig tjenestepensjon.



Bakken Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	56 697 027	588 966	535 365	57 821 358
+ Tilgang	1 958 816	0	23 520	1 982 336
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	58 655 843	588 966	558 885	59 803 694
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 931 502	558 899	238 421	31 728 823
+ Ordinære avskrivninger	1 178 582	21 581	51 458	1 251 621
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 110 084	580 480	289 879	32 980 443
Balanseført verdi pr 31/12	26 545 759	8 486	269 005	26 823 251
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	10-33	

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 630 007
+ Permanente og andre forskjeller	-246 670
+ Endring i midlertidige forskjeller	354 488
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 737 825</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 737 825
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	304 334
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>304 334</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

2020                      2019                      Endring

Noter for Bakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919314753



Bakken Eiendom AS

**Noter 2020**

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 317 523	-3 271 699	45 824
+ Utestående fordringer	-394 038	-94 312	299 726
+ Gevinst- og tapskonto	35 752	44 690	8 938
<b>Sum</b>	<b>-3 675 809</b>	<b>-3 321 321</b>	<b>354 488</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>354 488</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 317 523	-3 271 699
+ Utestående fordringer	-394 038	-94 312
+ Gevinst- og tapskonto	35 752	44 690
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	935 914	2 673 739
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 611 723</b>	<b>-5 995 060</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 611 723	5 995 060
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 611 723</b>	<b>5 995 060</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 014 579</b>	<b>1 318 913</b>

**Note 5 - Rentebærende gjeld, pantstillelser, garantiansvar o.l.**

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner	22 666 666	20 910 000
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år	12 666 646	11 685 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24 995 355	26 092 536
Andel fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0

Som sikkerhet for rentebærende gjeld er det stilt:  
Kundefordringer, driftstilbehør samt bygninger og tomter i Stjørdal

**Note 6 - Aksjer i tilknyttede selskap**

Aksjer i tilknyttede selskap	Eier- andel	Anskaffelses -kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat	Utbytte



## Bakken Eiendom AS

### Noter 2020

IV Moulding AS	49,09%	4 078 500	10 917 728	13 054 833	177 816	0

Aksjer i andre selskaper	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Tangen Næringsbygg AS	2 200.000	2 200 000
<b>Totalt</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

I dette selskapet har man en eierandel på under 10%.

Det ble utbetalt utbytte med kr 254 299 i 2020.

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten Bankinnskudd, kontanter o. l. inngår bundne bankinnskudd med kr 12 067.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Fond for vurd. Forskj.	Annen Egenkap.	Sum
Egenkapital 1.1	700 000	0	16 178 777	16 878 777
Årets resultat			1 325 673	1 325 673
Sum egenkapital 31.12	700 000	0	17 504 449	18 204 449

#### Note 9 - Aksjekapital



Bakken Eiendom AS

## Noter 2020

Aksjekapitalen i Bakken Eiendom AS er pr. 31.12. kr 700 000 fordelt på 700 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Aksjene eies av:

Mira Holding AS	350 aksjer	50% eierandel, er 100% eid av selskapets daglig leder
Abas Holding AS	350 aksjer	50% eierandel, er 100% eid av selskapets styreleder



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Bakken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 3. juni 2021  
BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor