



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 482 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Homborsundveien 110  
4888 HOMBORSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		500 000	575 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>575 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 000	167 000
Annen driftskostnad		93 429	98 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 429</b>	<b>267 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 571</b>	<b>307 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 696	10 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 696</b>	<b>10 949</b>
Annen rentekostnad		31 377	9 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 377</b>	<b>9 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 681</b>	<b>1 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 890</b>	<b>309 084</b>
Skattekostnad	3	51 905	70 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 985</b>	<b>238 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 985</b>	<b>238 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 985</b>	<b>238 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		183 985	238 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 985</b>	<b>238 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	104 569	88 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 569</b>	<b>88 742</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	1 209 300	1 376 300
Tomt		21 002	21 002
Andre driftsmidler	2	30 500	30 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 260 802</b>	<b>1 427 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 365 371</b>	<b>3 516 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 383 759	62 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 383 759</b>	<b>62 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 692 598	2 665 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 692 598</b>	<b>2 665 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 076 356</b>	<b>2 727 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 441 727</b>	<b>6 243 579</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 048 205	3 864 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 048 205</b>	<b>3 864 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 578 205</b>	<b>4 394 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 625	538
Betalbar skatt	3	67 732	84 439
Annen kortsiktig gjeld	5	1 794 165	1 764 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 863 522</b>	<b>1 849 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 863 522</b>	<b>1 849 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 441 727</b>	<b>6 243 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 482 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Homborsundveien 110  
4888 HOMBORSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 482 124  
ØDEGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		500 000	575 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>575 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 000	167 000
Annen driftskostnad		93 429	98 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 429</b>	<b>267 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 571</b>	<b>307 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 696	10 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 696</b>	<b>10 949</b>
Annen rentekostnad		31 377	9 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 377</b>	<b>9 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 681</b>	<b>1 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 890</b>	<b>309 084</b>
Skattekostnad	3	51 905	70 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 985</b>	<b>238 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 985</b>	<b>238 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 985</b>	<b>238 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		183 985	238 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 985</b>	<b>238 991</b>



Organisasjonsnr: 916 482 124  
ØDEGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	104 569	88 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 569</b>	<b>88 742</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	1 209 300	1 376 300
Tomt		21 002	21 002
Andre driftsmidler	2	30 500	30 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 260 802</b>	<b>1 427 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 365 371</b>	<b>3 516 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 383 759	62 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 383 759</b>	<b>62 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 692 598	2 665 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 692 598</b>	<b>2 665 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 076 356</b>	<b>2 727 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 441 727</b>	<b>6 243 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 048 205	3 864 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 048 205</b>	<b>3 864 220</b>



Sum egenkapital		4 578 205	4 394 220
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	538
Betalbar skatt	3	67 732	84 439
Annen kortsiktig gjeld	5	1 794 165	1 764 382
Sum kortsiktig gjeld		1 863 522	1 849 359
Sum gjeld		1 863 522	1 849 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 441 727	6 243 579



Organisasjonsnr: 916 482 124  
ØDEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# ØDEGÅRD EIENDOM AS

Org.nr 916482124

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bark silasvei 5, 4876 GRIMSTAD  
post@srregnskap.no





ØDEGÅRD EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		500 000	575 235
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>575 235</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	2 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 000	167 000
Annen driftskostnad		93 429	98 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 429</b>	<b>267 715</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>239 571</b>	<b>307 520</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		27 696	10 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 696</b>	<b>10 949</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		31 377	9 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 377</b>	<b>9 384</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 681)</b>	<b>1 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 890</b>	<b>309 084</b>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	51 905	70 093
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>183 985</b>	<b>238 991</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		183 985	238 991
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>183 985</b>	<b>238 991</b>



## ØDEGÅRD EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	104 569	88 742
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	1 209 300	1 376 300
Tomt		21 002	21 002
Andre driftsmidler	2	30 500	30 500
Aksjer		2 000 000	2 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 365 371</b>	<b>3 516 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		1 383 759	62 008
Bankinnskudd		1 692 598	2 665 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 076 356</b>	<b>2 727 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 441 727</b>	<b>6 243 579</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	530 000	530 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 048 205	3 864 220
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 578 205</b>	<b>4 394 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 625	538
Betalbar skatt	3	67 732	84 439
Annen kortsiktig gjeld	5	1 794 165	1 764 382
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 441 727</b>	<b>6 243 579</b>

Homborsund, den 24. mars 2023

Eric A. Ødegård  
enestyre



ØDEGÅRD EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leiene påløper.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår samt endring i utsatt skattefordel beregnet etter skattesats 22%.

#### Fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke opprettet tjenestepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 783 599	190 500	4 974 099
Akk. avskr. pr 1/1	3 407 299	160 000	3 567 299
+ Ordinære avskrivninger	167 000	0	167 000
Akk. avskr. pr. 31/12	3 574 299	160 000	3 734 299
Balanseført verdi pr 31/12	<u>1 209 300</u>	<u>30 500</u>	<u>1 239 800</u>

Bygninger er avskrevet 4% lineært.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	235 890
+ Permanente forskjeller	45
+ Endring i midlertidige forskjeller	71 937
= Årets skattepliktige inntekt	<b><u>307 872</u></b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 732
= Sum betalbar skatt	<b>67 732</b>
- Endring i utsatt skattefordel	-15 827
= Årets skattekostnad	<b><u>51 905</u></b>
Skattesats i inntektsåret	22



ØDEGÅRD EIENDOM AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 732
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b><u>67 732</u></b>

### Utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	-475 314	-403 377
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-475 314</b>	<b>-403 377</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	475 314	403 377
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>475 314</b>	<b>403 377</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b><u>104 569</u></b>	<b><u>88 742</u></b>

### **Note 4 - Aksjekapital og egenkapital**

Selskapet har 530 aksjer hver pålydende kr 1.000, og samlet aksjekapital utgjør kr 530.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

<b>Aksjonærens navn:</b>	<b>Antall aksjer:</b>
Eric A. Ødegård	530

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	235 890
Skattekostnad	51 905
<b>Årets resultat</b>	<b><u>183 985</u></b>

### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	183 985
<b>Sum disponert</b>	<b><u>183 985</u></b>

### **Note 5 - Annen kortsiktig gjeld**

Hele beløpet er gjeld til aksjonæren og nærstående.  
Skyldig beløp renteberegnes med maksimal skjermingsrente.