



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 718 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Linerleveien 14B
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD HADSEL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	603 444	615 676
Sum inntekter		603 444	615 676
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	83 416
Annen driftskostnad		338 472	309 947
Sum kostnader		423 472	393 363
Driftsresultat		179 972	222 313
Annen rentekostnad		350 249	220 758
Sum finanskostnader		350 249	220 758
Netto finans		-350 249	-220 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 277	1 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 277	1 555
Årsresultat	3	-170 277	1 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 277	1 555
Totalresultat		-170 277	1 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 555
Overført fra annen egenkapital		-170 277	
Sum overføringer og disponeringer		-170 277	1 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 893 584	7 978 584
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 893 584	7 978 584
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		7 893 584	7 978 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 388	10 644
Andre kortsiktige fordringer	4	45 146	42 226
Sum fordringer	4	56 534	52 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 824	663 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 824	663 989
Sum omløpsmidler		641 358	716 859
SUM EIENDELER		8 534 942	8 695 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		668 584	668 584
Sum innskutt egenkapital		713 584	713 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 473 838	1 644 115
Sum opptjent egenkapital		1 473 838	1 644 115
Sum egenkapital	3	2 187 422	2 357 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 267 226	6 267 226
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 267 226	6 267 226
Sum langsiktig gjeld		6 267 226	6 267 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 564	42 994
Annen kortsiktig gjeld		33 730	27 524
Sum kortsiktig gjeld		80 294	70 518
Sum gjeld		6 347 520	6 337 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 534 942	8 695 443
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 267 226	6 267 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507633

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 718 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Linerleveien 14B
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD HADSEL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 990 718 172
BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	603 444	615 676
Sum inntekter		603 444	615 676
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	83 416
Annen driftskostnad		338 472	309 947
Sum kostnader		423 472	393 363
Driftsresultat		179 972	222 313
Annen rentekostnad		350 249	220 758
Sum finanskostnader		350 249	220 758
Netto finans		-350 249	-220 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 277	1 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 277	1 555
Årsresultat	3	-170 277	1 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 277	1 555
Totalresultat		-170 277	1 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 555
Overført fra annen egenkapital		-170 277	
Sum overføringer og disponeringer		-170 277	1 555



Organisasjonsnr: 990 718 172
BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 893 584	7 978 584
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 893 584	7 978 584
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		7 893 584	7 978 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 388	10 644
Andre kortsiktige fordringer	4	45 146	42 226
Sum fordringer	4	56 534	52 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		584 824	663 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 824	663 989
Sum omløpsmidler		641 358	716 859
SUM EIENDELER		8 534 942	8 695 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		
Beholdning av egne aksjer	3, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		668 584	668 584
Sum innskutt egenkapital		713 584	713 584



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 473 838	1 644 115
Sum opptjent egenkapital		1 473 838	1 644 115
Sum egenkapital	3	2 187 422	2 357 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 267 226	6 267 226
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 267 226	6 267 226
Sum langsiktig gjeld		6 267 226	6 267 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 564	42 994
Annen kortsiktig gjeld		33 730	27 524
Sum kortsiktig gjeld		80 294	70 518
Sum gjeld		6 347 520	6 337 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 534 942	8 695 443
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 267 226	6 267 226



Organisasjonsnr: 990 718 172
BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ulla Irene Hansen 2024-05-29
	BankID Signing Jens Olav Rønning 2024-05-29
	BankID Signing Lena Johansen 2024-05-30



Årsregnskap 2023

Børøya Boligpark Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 718 172



RESULTATREGNSKAP

BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	603 444	615 676
Sum driftsinntekter		603 444	615 676
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	83 416
Annen driftskostnad		338 472	309 947
Sum driftskostnader		423 472	393 363
Driftsresultat		179 972	222 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		350 249	220 758
Resultat av finansposter		-350 249	-220 758
Resultat før skattekostnad		-170 277	1 555
Resultat		-170 277	1 555
Årsresultat	3	-170 277	1 555
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 555
Overført fra annen egenkapital		170 277	0
Sum overføringer		-170 277	1 555



BALANSE

BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 893 584	7 978 584
Sum varige driftsmidler	2	7 893 584	7 978 584
Sum anleggsmidler		7 893 584	7 978 584
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	11 388	10 644
Andre kortsiktige fordringer	4	45 146	42 226
Sum fordringer	4	56 534	52 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 824	663 989
Sum omløpsmidler		641 358	716 859
Sum eiendeler		8 534 942	8 695 443



BALANSE

BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	3, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		668 584	668 584
Sum innskutt egenkapital		713 584	713 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 473 838	1 644 115
Sum opptjent egenkapital		1 473 838	1 644 115
Sum egenkapital	3	2 187 422	2 357 699
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 267 226	6 267 226
Sum annen langsiktig gjeld		6 267 226	6 267 226
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 564	42 994
Annen kortsiktig gjeld		33 730	27 524
Sum kortsiktig gjeld		80 294	70 518
Sum gjeld		6 347 520	6 337 744
Sum egenkapital og gjeld		8 534 942	8 695 443
Pantstillelser		6 267 226	6 267 226

Stokmarknes, 29.05.2024
Styret i Børøya Boligpark Borettslag

Lena Johansen
styremedlem

Jens Olav Rønning
styreleder

Ulla Irene Hansen
styremedlem



BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

990 718 172

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 491 264	8 491 264
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 491 264	8 491 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	597 680	597 680
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	668 584	668 584
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 266 264	1 266 264
= Bokført verdi 31.12.23	7 225 000	7 225 000
Årets ordinære avskrivninger	85 000	85 000

Akkumulert nedskrivning relaterer seg til en individuell nedbetaling av fellesgjeld og dermed også avskrivningsgrunnlaget.

BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

SIDE 5

**BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG**

990 718 172

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 000	0	0	1 644 115	1 689 115
Årets resultat				-170 277	-170 277
Individuell nedbetaling			668 584	0	668 584
Pr 31.12.2023	45 000	0	668 584	1 473 838	2 187 422

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 640 503	4 700 420
Sum	5 640 503	4 700 420
Gjeld sikret ved pant	6 267 226	6 267 226
Sum	6 267 226	6 267 226

Lånet har avdragsfrihet frem til 01.12.2025. Innfrielsesdato 01.12.2045.
Leilighetene er stillet som pant for hver andelshavers innskudd.

Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	10 644	10 171
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	10 644	10 171

**BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG**

990 718 172

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets andelskapital er på kr. 45 000,- fordelt på 9 andeler à kr. 5000,-
Alle andeler gir lik rett i selskapet.

Selskapets andelshavere er:

<u>Navn</u>	<u>Andel nr</u>	<u>Verv i selskapet</u>
Tom Cato Andre Larsen	1	
Torhild Rønning	2	
Kate Adolfsen Trabelsi	3	
Ivar Ellingsen	4	
Linn Cecilie Hagen	5	
Trond Remen Johansen	6	
Lena Johansen	7	Styremedlem
Jens Olav Rønning	8	Styreleder
Ulla Irene Hansen	9	Styremedlem

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		646 340
Årets resultat	-170 277	
Endring langsiktig gjeld	0	
Avskrivning	85 000	
B Endring disponible midler	-85 277	-85 277
C Disponible midler		561 063



Til generalforsamlingen i
Børøya Boligpark Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Børøya Boligpark Borettslag sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 31. mai 2024

REVICOM AS

Svein Atle Jensen

Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø