



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 323 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAASBØLS VEI 2 AS  
Forretningsadresse: Hauggata 24  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 049	950 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 049</b>	<b>950 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 500	2 500
Annen driftskostnad		2 009 835	1 167 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 036 335</b>	<b>1 169 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-836 286</b>	<b>-219 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad		331 647	193 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 647</b>	<b>193 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 471</b>	<b>-193 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 167 757</b>	<b>-413 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-3 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 167 757</b>	<b>-409 745</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 167 757</b>	<b>-409 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 167 757</b>	<b>-409 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 167 757</b>	<b>-409 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 167 757	-319 314
Avsatt til annen egenkapital			-90 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 167 757</b>	<b>-409 745</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 389 649	5 183 492
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	166 208	12 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 555 857</b>	<b>5 196 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 000	270 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 665 857</b>	<b>5 466 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	30 408	49 061
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>30 408</b>	<b>49 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 649	348 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 649</b>	<b>348 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 057</b>	<b>397 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 884 914</b>	<b>5 863 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 487 071	319 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 487 071</b>	<b>-319 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 457 071</b>	<b>-289 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 613 760	5 909 455
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 613 760</b>	<b>5 909 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 613 760</b>	<b>5 909 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 687 625	
Leverandørgjeld		1 379	27 441
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		39 222	216 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 225</b>	<b>243 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 341 985</b>	<b>6 153 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 884 914</b>	<b>5 863 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 323 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAASBØLS VEI 2 AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 914 323 568  
KAASBØLS VEI 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 049	950 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 049</b>	<b>950 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 500	2 500
Annen driftskostnad		2 009 835	1 167 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 036 335</b>	<b>1 169 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-836 286</b>	<b>-219 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad		331 647	193 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 647</b>	<b>193 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 471</b>	<b>-193 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>-1 167 757</b>	<b>-413 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 167 757</b>	<b>-409 745</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 167 757</b>	<b>-409 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 167 757</b>	<b>-409 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 167 757</b>	<b>-409 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 167 757	-319 314
Avsatt til annen egenkapital			-90 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 167 757</b>	<b>-409 745</b>



Organisasjonsnr: 914 323 568  
KAASBØLS VEI 2 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 389 649	5 183 492
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	166 208	12 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 555 857</b>	<b>5 196 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	110 000	270 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5, 6		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 665 857</b>	<b>5 466 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	30 408	49 061
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>30 408</b>	<b>49 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		188 649	348 542
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>188 649</b>	<b>348 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 057</b>	<b>397 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 884 914</b>	<b>5 863 803</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 487 071	319 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 487 071</b>	<b>-319 314</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 457 071</b>	<b>-289 314</b>
------------------------	----------	-------------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 613 760	5 909 455
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 613 760</b>	<b>5 909 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 613 760</b>	<b>5 909 455</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 687 625	
Leverandørgjeld		1 379	27 441
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		39 222	216 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 225</b>	<b>243 662</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 341 985</b>	<b>6 153 117</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 884 914</b>	<b>5 863 803</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 323 568  
KAASBØLS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kaasbøls Vei 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 323 568



## RESULTATREGNSKAP

### KAASBØLS VEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 200 049	950 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 049</b>	<b>950 233</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 500	2 500
Annen driftskostnad		2 009 835	1 167 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 036 335</b>	<b>1 169 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-836 286</b>	<b>-219 650</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		176	181
Annen rentekostnad		331 647	193 546
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-331 471</b>	<b>-193 365</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 167 757	-413 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-3 269
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 167 757</b>	<b>-409 745</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 167 757</b>	<b>-409 745</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-90 431
Overført til udekket tap		1 167 757	319 314
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 167 757</b>	<b>-409 745</b>



### BALANSE

#### KAASBØLS VEI 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 389 649	5 183 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	166 208	12 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 555 857</b>	<b>5 196 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 000	270 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 665 857</b>	<b>5 466 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	30 408	49 061
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>30 408</b>	<b>49 061</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 649	348 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 057</b>	<b>397 603</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 884 914</b>	<b>5 863 803</b>



### BALANSE

#### KAASBØLS VEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 487 071	-319 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 487 071</b>	<b>-319 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 457 071</b>	<b>-289 314</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 613 760	5 909 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 613 760</b>	<b>5 909 455</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 687 625	0
Leverandørgjeld		1 379	27 441
Annen kortsiktig gjeld		39 222	216 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 225</b>	<b>243 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 341 985</b>	<b>6 153 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 884 914</b>	<b>5 863 803</b>

Kristiansund, 11.07.2022  
Styret i Kaasbøls Vei 2 AS

Øystein Bergh  
Styreleder

Ben Ivan Olsen  
Styremedlem/daglig leder



Kaasbøls Vei 2 AS-914 323 568

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

### PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 39 222. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 183 491	25 000	5 208 491
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 206 157	180 000	4 386 157
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 389 648</b>	<b>205 000</b>	<b>9 594 648</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		12 292	12 292
+ Årets ordinære avskrivninger		26 500	26 500
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>		<b>38 792</b>	<b>38 792</b>
Bokført verdi 01.01.21	5 183 491	12 708	5 196 199
+ Tilgang i året	4 206 157	180 000	4 386 157
- Årets avskrivning og nedskrivning		26 500	26 500
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 389 648</b>	<b>166 208</b>	<b>9 555 856</b>
Økonomisk levetid		5-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 269
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-3 269</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 167 757	-413 014
Permanente forskjeller	12 541	19 135
Endring i midlertidige forskjeller	-9 500	2 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 164 716</b>	<b>-391 379</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 209	12 709	-9 500
<b>Sum</b>	<b>22 209</b>	<b>12 709</b>	<b>-9 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 577 444	-412 728	1 164 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 555 235	400 019	-1 155 216
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-319 314	-289 314
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-319 314</b>	<b>-289 314</b>
Årets resultat				-1 167 757	-1 167 757
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 487 071</b>	<b>-1 457 071</b>

Aksjekapitalen er tapt, men årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf.

Regnskapsloven §3-3.

Selskapet har gjort to store investeringer i eiendommen og pådratt ekstra kostnader ifm oppussing og vedlikehold av de nye objektene. Nykjøpte boliger har ikke vært utleid i 2021. Det forventes økning i utleieinntektene i 2022.

Med bakgrunn i ovennevnte mener styret likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



## Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i Quatro Eiendom AS består i en eierandel på 40% fordelt på 40 000 aksjer, hver pålydende kr 5,- . Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 98 362,- og en egenkapital på kr -8 699 417,-. Aksjene er balanseført til kostpris kr 110 000,-.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	9 613 760

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 613 760. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 389 649.

Selskapet har et byggelån men innvilget beløp inntil kr. 1 900 000,-.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAASBØLS VEI 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ben Ivan Olsen	15 000	50,0	50,0
Øystein Bergh	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ben Ivan Olsen	Styremedlem/daglig leder	15 000
Øystein Bergh	Styreleder	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>