



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 934 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMMELIGHETEN AS
Forretningsadresse: c/o Bård Schevig
Torvtaket 12
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Schewig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 250	227 400
Sum inntekter		260 250	227 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 499	106 071
Sum kostnader		97 499	106 071
Driftsresultat		162 751	121 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		125 669	78 905
Sum finanskostnader		125 669	78 905
Netto finans		-125 669	-78 905
Resultat før skattekostnad		37 082	42 424
Skattekostnad	1, 2	8 279	9 333
Årsresultat		28 803	33 091
Annen egenkapital	3	28 803	33 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 695 702	3 695 702
Sum varige driftsmidler		3 695 702	3 695 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 695 702	3 695 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 388
Konsernfordringer	5	44 214	14 214
Sum fordringer		44 214	18 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 625	137 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 625	137 821
Sum omløpsmidler		159 839	156 423
SUM EIENDELER		3 855 542	3 852 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	42 882
Sum innskutt egenkapital		30 000	42 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 324	1 785 546
Sum opptjent egenkapital		56 324	1 785 546
Sum egenkapital		86 324	1 828 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 860 578	1 891 257
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 666 552	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 527 130	1 891 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 809	5 825
Betalbar skatt	1, 2	8 279	26 615
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		242 088	132 440
Sum gjeld		3 769 218	2 023 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 542	3 852 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338021

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 832 934 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMMELIGHETEN AS
Forretningsadresse: c/o Bård Schevig
Torvtaket 12
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bård Schewig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 934 852
HEMMELIGHETEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 250	227 400
Sum inntekter		260 250	227 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 499	106 071
Sum kostnader		97 499	106 071
Driftsresultat		162 751	121 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		125 669	78 905
Sum finanskostnader		125 669	78 905
Netto finans		-125 669	-78 905
Resultat før skattekostnad		37 082	42 424
Skattekostnad	1, 2	8 279	9 333
Årsresultat		28 803	33 091
Annen egenkapital	3	28 803	33 091



Organisasjonsnr: 832 934 852
HEMMELIGHETEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 695 702	3 695 702
Sum varige driftsmidler		3 695 702	3 695 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 695 702	3 695 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	4 388
Konsernfordringer	5	44 214	14 214
Sum fordringer		44 214	18 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		115 625	137 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 625	137 821
Sum omløpsmidler		159 839	156 423
SUM EIENDELER		3 855 542	3 852 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	42 882
Sum innskutt egenkapital		30 000	42 882
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	56 324	1 785 546
Sum opptjent egenkapital		56 324	1 785 546
Sum egenkapital		86 324	1 828 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 860 578	1 891 257
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 666 552	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 527 130	1 891 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 809	5 825
Betalbar skatt	1, 2	8 279	26 615
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		242 088	132 440
Sum gjeld		3 769 218	2 023 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 542	3 852 126



Organisasjonsnr: 832 934 852
HEMMELOIGHETEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3695702.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3695702.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3695702.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44214.00	14864.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1666552.00	0.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	100000.00

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1860578.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3695702.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HEMMELIGHETEN AS

832934852

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HEMMEUGHETEN AS
832 934 852

Resultatregnskap

	Note	2025	18.12.2023 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		260 250	227 400
Sum driftsinntekter		260 250	227 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-97 499	-106 071
Sum driftskostnader		-97 499	-106 071
Driftsresultat		162 751	121 329
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-125 669	-78 905
Sum finanskostnader		-125 669	-78 905
Netto finans		-125 669	-78 905
Resultat før skattekostnad		37 082	42 424
Skattekostnad	1, 2	-8 279	-9 333
Årsresultat		28 803	33 091
Overføringer			
Annen egenkapital	3	28 803	33 091
Sum overføringer		28 803	33 091



HEMMEIGHETEN AS
832 934 852

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 695 702	3 695 702
Sum varige driftsmidler		3 695 702	3 695 702
Sum anleggsmidler		3 695 702	3 695 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	44 214	14 214
Andre kortsiktige fordringer		0	4 388
Sum fordringer		44 214	18 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 625	137 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 625	137 821
Sum omløpsmidler		159 839	156 423
SUM EIENDELER		3 855 542	3 852 126



HEMMEIGHETEN AS
832 934 852

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	42 882
Sum innskutt egenkapital		30 000	42 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 324	1 785 546
Sum opptjent egenkapital		56 324	1 785 546
Sum egenkapital		86 324	1 828 428
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 860 578	1 891 257
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 666 552	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 527 130	1 891 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 809	5 825
Betalbar skatt	1, 2	8 279	26 615
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		242 088	132 440
Sum gjeld		3 769 218	2 023 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 542	3 852 126

TILLER, 09.03.2026

Bård Schevig
styrets leder



HEMMELIGHETEN AS
832 934 852

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Trondheim

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HEMMEIGHETEN AS
832 934 852

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2025	18.12.2023 - 31.12.2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 279	26 615
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-17 282
Skattekostnad	8 279	9 333
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 082	42 424
Permanente forskjeller	550	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	84 125
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	37 632	120 979
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 279	26 615
Betalbar skatt i balansen	8 279	26 615

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	42 882	1 785 546	1 828 428
Årsresultat	0	28 803	28 803
Andre endringer	-12 882	-1 758 025	-1 770 907
Egenkapital 31.12.2025	30 000	56 324	86 324

Mer om egenkapital

Andre endringer i egenkapitalen skyldes korrigeringer vedrørende fisjon tidligere år

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 695 702
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 695 702
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 695 702



HEMMEIGHETEN AS
832 934 852

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	18.12.2023 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 214	14 864

Annen langsiktig gjeld

	2025	18.12.2023 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 666 552	0

Kortsiktig gjeld

	2025	18.12.2023 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	100 000

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 860 578
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 695 702
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.