



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 917 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM BRUA AS
Forretningsadresse: Gjørvika 4
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Skiaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		589 106	653 587
Sum inntekter		589 106	653 587
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	160 050	160 047
Annen driftskostnad	2, 3	143 160	195 315
Sum kostnader		303 210	355 362
Driftsresultat		285 896	298 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	55
Sum finansinntekter		30	55
Annen rentekostnad		226 584	262 474
Sum finanskostnader		226 584	262 474
Netto finans		-226 554	-262 419
Ordinært resultat før skattekostnad		59 342	35 806
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	28 905	24 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 437	11 376
Årsresultat		30 437	11 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 437	11 376
Sum overføringer og disponeringer	10	30 437	11 376



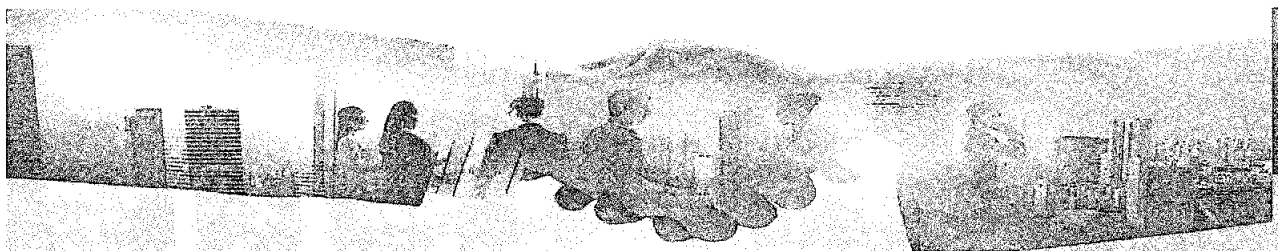
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	334 577	363 482
Sum immaterielle eiendeler		334 577	363 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 206 000	3 366 050
Sum varige driftsmidler		3 206 000	3 366 050
Sum anleggsmidler		3 540 577	3 729 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	295 144	190 458
Andre fordringer			6 816
Sum fordringer		295 144	197 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	40 864	44 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 864	44 261
Sum omløpsmidler		336 007	241 535
SUM EIENDELER		3 876 584	3 971 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 186 777	1 217 214
Sum opptjent egenkapital		-1 186 777	-1 217 214
Sum egenkapital	10	-1 086 777	-1 117 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 631 847	4 763 351
Sum annen langsiktig gjeld		4 631 847	4 763 351
Sum langsiktig gjeld		4 631 847	4 763 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 288	14 948
Skyldige offentlige avgifter		48 101	70 962
Annen kortsiktig gjeld	3	258 125	239 020
Sum kortsiktig gjeld		331 514	324 930
Sum gjeld		4 963 361	5 088 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 584	3 971 067



Årsregnskap for 2018

EIENDOM BRUA AS

Org.nr. 996 917 088

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2018
EIENDOM BRUA AS

	Note	2018	2017
Leieinntekter		589 106	653 587
Sum driftsinntekter		589 106	653 587
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(160 050)	(160 047)
Annen driftskostnad	2, 3	(143 160)	(195 315)
Sum driftskostnader		(303 210)	(355 362)
Driftsresultat		285 896	298 226
Annen renteinntekt		30	55
Sum finansinntekter		30	55
Annen rentekostnad		(226 584)	(262 474)
Sum finanskostnader		(226 584)	(262 474)
Netto finans		(226 554)	(262 419)
Ordinært resultat før skattekostnad		59 342	35 806
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	(28 905)	(24 430)
Ordinært resultat		30 437	11 376
Årsresultat		30 437	11 376
Overføringer			
Udekket tap		30 437	11 376
Sum	10	30 437	11 376



Balanse pr. 31. desember 2018
EIENDOM BRUA AS

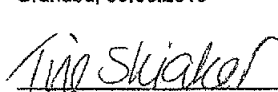
	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	334 577	363 482
Sum immaterielle eiendeler		334 577	363 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 206 000	3 366 050
Sum varige driftsmidler		3 206 000	3 366 050
Sum anleggsmidler		3 540 577	3 729 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	295 144	190 458
Andre fordringer		0	6 816
Sum fordringer		295 144	197 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	40 864	44 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 864	44 261
Sum omløpsmidler		336 007	241 535
Sum eiendeler		3 876 584	3 971 067

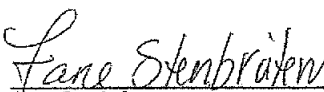


Balanse pr. 31. desember 2018
EIENDOM BRUA AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Oppptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(1 186 777)	(1 217 214)
Sum oppptjent egenkapital		<u>(1 186 777)</u>	<u>(1 217 214)</u>
Sum egenkapital	10	<u>(1 086 777)</u>	<u>(1 117 214)</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 631 847	4 763 351
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 631 847</u>	<u>4 763 351</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>4 631 847</u>	<u>4 763 351</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 288	14 948
Skyldige offentlige avgifter		48 101	70 962
Annen kortsiktig gjeld	3	258 125	239 020
Sum kortsiktig gjeld		<u>331 514</u>	<u>324 930</u>
Sum gjeld		<u>4 963 361</u>	<u>5 088 281</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><u>3 876 584</u></u>	<u><u>3 971 067</u></u>

Brandbu, 30.06.2019


Tine Skiaker
Styrets leder / Daglig leder


Jane Stenbråten
Nestleder



Noter 2018

EIENDOM BRUA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styret har handleplikt iht asl § 3-5. Styret forventer at den økonomiske situasjonen vil normalisere seg over normal drift kommende år.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Godtgjørelser

Nærstående

Aksjonær har ytt et lån til selskapet pålydende kr 244 166 per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser gjennom året.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	250 000	3 802 333	187 502	4 239 835
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	250 000	3 802 333	187 502	4 239 835
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(686 283)	(187 502)	(873 785)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(846 333)	(187 502)	(1 033 835)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	250 000	2 956 000	0	3 206 000
Årets avskrivninger		(160 050)		(160 050)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	295 144	190 458
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	295 144	190 458

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
SKIAKER, TINE	100	100,00%
Sum	100	100,00%



Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	(1 217 214)	(1 117 214)
Årets resultat		30 437	30 437
Egenkapital 31.12.2018	100 000	(1 186 777)	(1 086 777)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 631 847	4 763 351
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	4 631 847	4 763 351
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 206 000	3 366 050
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	3 206 000	3 526 097

Av langsiktig gjeld på kr. 4 631 847 forfaller kr. 4 091 846 om mer enn 5 år.

Note 12 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	59 342	35 806
+/- Permanente forskjeller	210	140
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	49 168	40 542
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(108 720)	(76 488)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	28 905	24 430
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 905	24 430
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	5 049	(44 119)	49 168
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 585 405)	(1 476 685)	(108 720)
Sum midlertidige forskjeller	(1 580 356)	(1 520 804)	(59 552)
Utsatt skattefordel 31.12.18, basert på 22%	(363 482)	(334 577)	(28 905)