



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 568 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Gamle Rykkesvegen 25
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Bergstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 000	
Sum inntekter		190 000	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 578	
Annen driftskostnad		39 663	64 839
Sum kostnader		55 241	64 839
Driftsresultat		134 759	-64 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		862	28
Sum finansinntekter		862	28
Annan rentekostnad		166 876	194 605
Sum finanskostnader		166 876	194 605
Netto finans		-166 014	-194 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 255	-259 415
Skattekostnad på ordinært resultat	1	218 464	-52 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 719	-206 850
Årsresultat		-249 719	-206 850
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-249 719	-206 850
Sum overføringer og disponeringar		-249 719	-206 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		146 367
Sum immaterielle egedelar			146 367
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 543 795	3 327 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		62 312	
Sum varige driftsmiddel		3 606 107	3 327 095
Sum anleggsmiddel		3 606 107	3 473 462
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		799	
Sum varer		799	
Krav			
Kundefordringer	3	184 112	184 112
Sum krav		184 112	184 112
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	51 495	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		51 495	
Sum omløpsmiddel		236 406	184 112
SUM EIGEDELAR		3 842 513	3 657 574
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	5, 6,	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
	10		
Sum innskoten egenkapital		102 000	102 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	7	878 131	628 413
Sum opptent egenkapital		-878 131	-628 413
Sum egenkapital		-776 131	-526 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		72 097	
Sum avsetjingar for plikter		72 097	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	4 375 000	4 089 776
Sum anna langsiktig gjeld		4 375 000	4 089 776
Sum langsiktig gjeld		4 447 097	4 089 776
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		171 547	94 211
Sum kortsiktig gjeld		171 547	94 211
Sum gjeld		4 618 644	4 183 987
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 842 513	3 657 574



Voss Fritidsbygg AS

Organisasjonsnummer: 990 568 251

ÅRSBERETNING FOR 2016

1. Verksemdas art og lokalisering

Selskapet har som føremål å kjøpe tomter og bygge hytter for vidaresal, samt utvikling av eiendom. Selskapet har kontoradresse i Voss Kommune.

2. Årets drift

Selskapet har ferdigstilt hytta vi har hatt under oppføring i Voss Resort, Bavallen, denne ligger no ute for sal, via maklar i Sparebanken Vest

Så langt har det ikkje lykkast å få hytta omsatt/solgt. I påventa av sal er hytta utleigd.

Etter styret si meining gjev det framlagde årsrekneskapen som består av resultatrekneskap, balanse og noter, rettvise informasjon om resultat og drift i 2016. samt selskapet si økonomiske stilling per 31.12.

Årets resultat viser et underskot på NOK 249.719,-

Styret meiner at fritidsbustad prosjektet vil gje eit godt resultat økonomisk og at vidare drift er forsvarleg. Styret leggjer føresetnaden om fortsett drift av selskapet til grunn ved avlegging av årsrekneskapen.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har ikkje hatt fast tilsette i driftsåret.

4. Likestilling

Selskapets styre/varamedlem består av menn. Selskapet er positiv til likestilling mellom kjønna og vil ha dette som et mål i arbeidet med vidare oppbygging av organisasjonen.

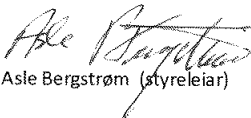
5. Ytre miljø

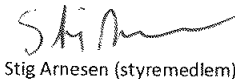
Selskapet påverkar etter styret sin kjennskap ikkje det ytre miljø på negativ måte.

6. Årsrekneskap

Årsrekneskap for 2016 er avlagt innanfor lovens frist.

Voss, 18. juni 2017


Asle Bergstrøm (styreleiar)


Stig Arnesen (styremedlem)



Noter 2016 Voss Fritidsbygg As

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(31 255)	(259 415)
Arets skattegrunnlag	(31 255)	(259 415)
+/- Endring i utsatt skatt	218 464	(52 565)
Skattekostnad i resultatregnskapet	218 464	(52 565)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(873 855)	(905 110)	31 255
Netto forskjeller	(873 855)	(905 110)	31 255
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		905 110	(905 110)
Sum midlertidige forskjeller	(873 855)	0	(873 855)
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	(218 464)	0	(218 464)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 217 226

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	184 112	184 112
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	184 112	184 112

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 102 aksjer, pålydende kr , noe som gir en samlet aksjekapital på kr 102 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Arnesen, Stig	34	33,33%
Bergstrøm, Asle	34	33,33%
Bergstrøm, Stig	34	33,33%
Sum	102	100,00%

Note 7 - Egenkapital



Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	102 000	(628 413)	(526 413)
Årets resultat		(249 719)	(249 719)
Egenkapital 31.12.2016	102 000	(878 131)	(776 131)

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2016	2015
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4375000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4375000	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3543795	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3543795	

Av langsiktig gjeld på kr. 4 089 775 forfaller om meir enn 5 år.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
--------	------	---------------

Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

1217

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2016	3327095
Tilgang i året	216700
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	3543795
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	3543795