



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 479 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PECO EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Ola Hauge  
Sætre  
6869 HAFSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Edvin Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		496 000	496 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 000</b>	<b>496 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	199 500	199 500
Annen driftskostnad		87 238	76 148
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>286 738</b>	<b>275 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 262</b>	<b>220 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annan rentekostnad		141 231	160 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 231</b>	<b>160 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 231</b>	<b>-160 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>68 031</b>	<b>59 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		27 665	23 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 366</b>	<b>35 825</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>40 366</b>	<b>35 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 366</b>	<b>35 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 366</b>	<b>35 825</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	2		
Avsatt til annen egenkapital		40 366	35 825
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>40 366</b>	<b>35 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 987 171	5 186 671
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 987 171</b>	<b>5 186 671</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 987 171</b>	<b>5 186 671</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		185 833	92 917
Andre kortsiktige fordringer	6	151 889	159 620
<b>Sum krav</b>		<b>337 722</b>	<b>252 537</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 554	25 704
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>38 554</b>	<b>25 704</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>376 276</b>	<b>278 241</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 363 447</b>	<b>5 464 912</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	2	109 974	109 974
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	2	<b>609 974</b>	<b>609 974</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		122 652	82 286
Udekt tap	2		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>122 652</b>	<b>82 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>732 626</b>	<b>692 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	4 337 805	4 485 705
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 805</b>	<b>4 485 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 805</b>	<b>4 485 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 432	238 463
Betalbar skatt		27 665	23 624
Skyldig offentlige avgifter		18 287	16 125
Annen kortsiktig gjeld	6	17 632	8 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 016</b>	<b>286 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 630 821</b>	<b>4 772 652</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 363 447</b>	<b>5 464 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 479 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PECO EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Ola Hauge  
Søtref: Søtref  
Postnummer: 6869 HAFSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Edvin Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 479 235  
PECO EIGEDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		496 000	496 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 000</b>	<b>496 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	199 500	199 500
Annen driftskostnad		87 238	76 148
<b>Sum kostnader</b>	<b>5</b>	<b>286 738</b>	<b>275 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 262</b>	<b>220 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annan rentekostnad		141 231	160 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 231</b>	<b>160 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 231</b>	<b>-160 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 031	59 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 665</b>	<b>23 624</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 4</b>	<b>40 366</b>	<b>35 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 366</b>	<b>35 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 366</b>	<b>35 825</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	2		
Avsatt til annen egenkapital		40 366	35 825
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>40 366</b>	<b>35 825</b>



Organisasjonsnr: 915 479 235  
PECO EIGEDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

4 987 171

5 186 671

Sum varige driftsmiddel

4 987 171

5 186 671

Sum anleggsmiddel

4 987 171

5 186 671

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

185 833

92 917

Andre kortsiktige

fordringer

6

151 889

159 620

Sum krav

337 722

252 537

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

38 554

25 704

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

38 554

25 704

Sum omløpsmiddel

376 276

278 241

SUM EIGEDELAR

5 363 447

5 464 912

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2, 3

500 000

500 000

Annan innskoten

eigenkapital

2

109 974

109 974

Sum innskoten eigenkapital

2

609 974

609 974

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

122 652

82 286

Udekt tap

2

Sum opptent eigenkapital

122 652

82 286

Sum eigenkapital

9

732 626

692 260



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	4 337 805	4 485 705
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 805</b>	<b>4 485 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 805</b>	<b>4 485 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 432	238 463
Betalbar skatt		27 665	23 624
Skyldig offentlige avgifter		18 287	16 125
Annen kortsiktig gjeld	6	17 632	8 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 016</b>	<b>286 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 630 821</b>	<b>4 772 652</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 363 447</b>	<b>5 464 912</b>



Organisasjonsnr: 915 479 235  
PECO EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Peco Eigedomsselskap AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 915 479 235



## RESULTATREGNSKAP

PECO EIGEDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		496 000	496 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>496 000</b>	<b>496 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	199 500	199 500
Annen driftskostnad		87 238	76 148
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5</b>	<b>286 738</b>	<b>275 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 262</b>	<b>220 352</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		141 231	160 910
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 231</b>	<b>-160 903</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	68 031	59 449
Skattekostnad på ordinært resultat		27 665	23 624
<b>Ordinært resultat</b>		<b>40 366</b>	<b>35 825</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 4</b>	<b>40 366</b>	<b>35 825</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 366	35 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 366</b>	<b>35 825</b>

PECO EIGEDOMSSKAP AS

SIDE 1



<b>BALANSE</b>			
<b>PECO EIGEDOMSSKAP AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 987 171	5 186 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 987 171</b>	<b>5 186 671</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 987 171</b>	<b>5 186 671</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		185 833	92 917
Andre kortsiktige fordringer	6	151 889	159 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 722</b>	<b>252 537</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 554	25 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 276</b>	<b>278 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 363 447</b>	<b>5 464 912</b>



BALANSE			
PECO EIGEDOMSELSKAP AS			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>ANNSKOTT EGENKAPITAL</b>			
Utsatt kapital	2, 3	500 000	500 000
Utsatt skatt egenkapital	2	109 874	109 874
Sum innskutt egenkapital	2	609 874	609 874
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		122 652	82 286
Sum opptjent egenkapital		122 652	82 286
Sum egenkapital	9	732 526	692 160
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utlån fra kredittinstitusjoner	8	4 436 705	4 436 705
Annens langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 436 705	4 436 705
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		220 482	238 468
Betalbar skatt		27 887	23 621
Skyldig offentlige avgifter		16 000	15 125
Annens kortsiktig gjeld	6	17 382	18 739
Sum kortsiktig gjeld		281 751	295 953
Sum gjeld		4 718 456	4 732 658
Sum egenkapital og gjeld		<b>5 363 447</b>	<b>5 464 812</b>

17.06.2022  
Styret i Peco Eigedomsselskap AS

*Ola Hauge*  
Ola Edvin Hauge  
Styreleder

*Johannes Ola Hauge*  
Johannes Ola Hauge  
Styremedlem

*Per Otto Høy*  
Per Otto Høy  
Medlem

*Willy Otto Høy*  
Willy Otto Høy  
Styremedlem



## BALANSE

### PECO EIGEDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	109 974	109 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>609 974</b>	<b>609 974</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		122 652	82 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 652</b>	<b>82 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>732 626</b>	<b>692 260</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 337 805	4 485 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 805</b>	<b>4 485 705</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		229 432	238 463
Betalbar skatt		27 665	23 624
Skyldig offentlige avgifter		18 287	16 125
Annen kortsiktig gjeld	6	17 632	8 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 016</b>	<b>286 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 630 821</b>	<b>4 772 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 363 447</b>	<b>5 464 912</b>

17.06.2022

Styret i Peco Eigedomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Ola Edvin Hauge  
Styreleiar

\_\_\_\_\_  
Per Otto Hauge  
Nestleiar

\_\_\_\_\_  
Johannes Olav Hauge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Olav Fosstuen  
Styremedlem



PECO Elgedomsselskap 2021

## Note 1 Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendingar

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

## Note 2 Eigenkapital

	Annen innskutt EK	Annen EK	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<b>Eigenkapital pr.</b>					
01.01.2021	109 974	82 286	500 000	-	692 260
Konsernbidrag					-
Resultat i år		40 366	-		40 366
<b>Eigenkapital</b>					-
pr. 31.12.2021	109 974	122 652	500 000	-	732 626

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 500 aksjar a kr. 100,-.  
Selskapet sine aksjonærer pr 31.12.2021 er:

Aksjonærer	Pålydande	Aksjar	Eigardel
Hauge Traktor AS	1 000	500	100 %
Sum		500	100 %

## Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	68 031	59 449
Midlertidige forskjellar	57 719	47 763
Permanente forskjellar	0	171
Framførbart underskot	0	0
Årets skattegrunnlag	125 750	107 383
Motatt konsernbidrag	0	
Betalbar skatt	27 665	23 624
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	27 665	23 624



PECO Eigedomsselskap 2021

## Note 5 Lønn, styrehonorar o.l

### Lønn

Verksemda har ikkje hatt tilsette i 2021, tal årsverk er 0.

### Obligaorisk tenestepensjon

Verksemda er ikkje pliktig til å oppretta avtale om pensjon.

## Note 6 Fordringar og gjeld

Fordringar og gjeld er oppført til pålydande.

Andre fordringar :	konto	2021	2020
Hauge Traktor AS	2910		97 120
Andre fordringar :	1570	62 500	62 500
Sum		62 500	159 620

  

Annen kortsiktig gjeld :			
Påløpne kostnader	2960	12 514	4 100
Påløpne renter	2950	5 118	4 635
Sum		17 632	8 735

## Note 7 Anleggsmiddel

	Faste teknisk inns.	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	1 317 625	3 516 929	1 186 518	6 021 072
Tilgang				0
Nedskrivning tilskot	-25 600			
Akk. Avskrivningar	-648 600	-359 701	0	-1 008 301
Bokført verdi 31.12.2021	643 425	3 157 228	1 186 518	4 987 171

  

Avskrivning i år	129 200	70 300	0	199 500
Avskrivingsprosent	10	2	0	

## Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall etter 2026	3 440 963
Bokført verdi av pantsatt Eigedom	4 987 171