



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 800 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUORTÀ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 20  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 733	6 804
Sum kostnader		9 733	6 804
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 733</b>	<b>-6 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 241	12 035
Sum finanskostnader		25 241	12 035
<b>Netto finans</b>		<b>-25 241</b>	<b>-12 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 974</b>	<b>-18 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 974</b>	<b>-18 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 974</b>	<b>-18 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 974</b>	<b>-18 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 974	-18 837
Sum overføringer og disponeringer		-34 974	-18 837



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	820 585	820 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>820 585</b>	<b>820 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>820 585</b>	<b>820 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 021	3 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 021</b>	<b>3 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 021</b>	<b>3 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>868 606</b>	<b>824 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	67 843	32 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 843</b>	<b>-32 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 413</b>	<b>-8 439</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	912 019	832 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>912 019</b>	<b>832 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>912 019</b>	<b>832 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 019</b>	<b>832 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>868 606</b>	<b>824 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 800 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUORTÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 20  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 800 382  
SUORTÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 733	6 804
Sum kostnader		9 733	6 804
<b>Driftsresultat</b>		-9 733	-6 804
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 241	12 035
Sum finanskostnader		25 241	12 035
<b>Netto finans</b>		-25 241	-12 033
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-34 974	-18 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-34 974	-18 837
<b>Årsresultat</b>		-34 974	-18 837
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-34 974	-18 837
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 974	-18 837
Sum overføringer og disponeringer		-34 974	-18 837



Organisasjonsnr: 821 800 382  
SUORTÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	820 585	820 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>820 585</b>	<b>820 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>820 585</b>	<b>820 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 021	3 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 021</b>	<b>3 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 021</b>	<b>3 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>868 606</b>	<b>824 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	67 843	32 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 843</b>	<b>-32 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 413</b>	<b>-8 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	912 019	832 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>912 019</b>	<b>832 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>912 019</b>	<b>832 620</b>



Sum gjeld	912 019	832 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	868 606	824 181



Organisasjonsnr: 821 800 382  
SUORTÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Suortà Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 821800382**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 152  
8459 MELBU  
Organisasjonsnr. 920565395



Suortå Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 733	6 804
Sum driftskostnader		9 733	6 804
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 733)</b>	<b>(6 804)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		25 241	12 035
Sum finanskostnader		25 241	12 035
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(25 241)</b>	<b>(12 033)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(34 974)</b>	<b>(18 837)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(34 974)</b>	<b>(18 837)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(34 974)</b>	<b>(18 837)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(34 974)	(18 837)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(34 974)</b>	<b>(18 837)</b>



## Suortå Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	820 585	820 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>820 585</b>	<b>820 585</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>820 585</b>	<b>820 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 021	3 596
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>48 021</b>	<b>3 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>868 606</b>	<b>824 181</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(67 843)	(32 869)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(67 843)</b>	<b>(32 869)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(43 413)</b>	<b>(8 439)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	912 019	832 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>912 019</b>	<b>832 620</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>912 019</b>	<b>832 620</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>912 019</b>	<b>832 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>868 606</b>	<b>824 181</b>

Underskrifter:

Dato:

Finn Pedersen  
StyrelederEinar Mårstad  
Styremedlem



Suortà Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Suortà Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	73 413	38 439
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-73 413</b>	<b>-38 439</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	73 413	38 439
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>73 413</b>	<b>38 439</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>16 150</b>	<b>8 457</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	73 413	38 441
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>16 150</b>	<b>8 457</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	820 585
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	820 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	820 585
Prosentats for ord.avskr	100-1

## Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Karmagruppen AS	986 779 035	30 000 100,00 %



Suortà Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-38 439	-8 439
Anvendt til årsresultat		-34 974	-34 974
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-73 413</b>	<b>-43 413</b>

### Note 5 - Fortsatt Drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr -34 974. Selskapets egenkapital er negativ med kr - 43 413,-. Aksjonær tilfører nødvendig likviditet og det er ikke noe som tilsier at driften ikke kan fortsette. Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet. Med bakgrunn i at eiere tilfører nødvendig likviditet mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	912 019	832 620
<b>Sum gjeld</b>	<b>912 019</b>	<b>832 620</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Suortà Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 821800382**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 152  
8459 MELBU  
Organisasjonsnr. 920565395



Suortå Eiendom AS

  
BankID Signing  
Einar Mårstad  
2022-06-29  
BankID Signing  
Finn Pedersen  
2022-06-29**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 733	6 804
Sum driftskostnader		9 733	6 804
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 733)</b>	<b>(6 804)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		25 241	12 035
Sum finanskostnader		25 241	12 035
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(25 241)</b>	<b>(12 033)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(34 974)</b>	<b>(18 837)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(34 974)</b>	<b>(18 837)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(34 974)</b>	<b>(18 837)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(34 974)	(18 837)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(34 974)</b>	<b>(18 837)</b>



Suortå Eiendom AS

BankID Signing  
Einar Mårstad  
2022-06-29

BankID Signing  
Finn Pedersen  
2022-06-29

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	820 585	820 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>820 585</b>	<b>820 585</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>820 585</b>	<b>820 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 021	3 596
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>48 021</b>	<b>3 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>868 606</b>	<b>824 181</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(67 843)	(32 869)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(67 843)</b>	<b>(32 869)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(43 413)</b>	<b>(8 439)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	912 019	832 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>912 019</b>	<b>832 620</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>912 019</b>	<b>832 620</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>912 019</b>	<b>832 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>868 606</b>	<b>824 181</b>

Underskrifter:

Dato: 29.06.2022

\_\_\_\_\_  
Finn Pedersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Mårstad  
Styremedlem



Suortà Eiendom AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Suortà Eiendom AS

BankID Signing  
Einar Mårstad  
2022-06-29

BankID Signing  
Finn Pedersen  
2022-06-29

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	73 413	38 439
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-73 413</b>	<b>-38 439</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	73 413	38 439
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>73 413</b>	<b>38 439</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>16 150</b>	<b>8 457</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	73 413	38 441
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>16 150</b>	<b>8 457</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	820 585
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	820 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	820 585
Prosentats for ord.avskr	100-1

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karmgruppen AS	986 779 035	30 000	100,00 %

Noter for Suortà Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821800382



Suortå Eiendom AS

BankID Signing  
Einar Mårstad  
2022-06-29

BankID Signing  
Finn Pedersen  
2022-06-29

## Noter 2021

### Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-38 439	-8 439
Anvendt til årsresultat		-34 974	-34 974
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-73 413</b>	<b>-43 413</b>

### Note 5 - Fortsatt Drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr -34 974. Selskapets egenkapital er negativ med kr - 43 413,-. Aksjonær tilfører nødvendig likviditet og det er ikke noe som tilsier at driften ikke kan fortsette. Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet. Med bakgrunn i at eiere tilfører nødvendig likviditet mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	912 019	832 620
Sum gjeld	912 019	832 620