



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA AS  
Forretningsadresse: Parkgata 16  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Roger Hultmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		847 200	822 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 200</b>	<b>822 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 987	128 987
Annen driftskostnad	3	97 193	203 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 180</b>	<b>332 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 020</b>	<b>489 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		622	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>622</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad			66
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>622</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>621 642</b>	<b>489 643</b>
Skattekostnad på resultat	4	136 762	107 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 880</b>	<b>381 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 880</b>	<b>381 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>484 880</b>	<b>381 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>484 880</b>	<b>381 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag		367 591	633 984
Avsatt til annen egenkapital	5	117 289	
Overført fra annen egenkapital	5		-252 041



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		484 880	381 943



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 859 011	3 987 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 859 011</b>	<b>3 987 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 859 011</b>	<b>3 987 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		598	
Andre kortsiktige fordringer		7 214	6 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 812</b>	<b>6 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 235	663 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 235</b>	<b>663 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 047</b>	<b>669 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 621 059</b>	<b>4 657 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 447 493	4 447 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 547 493</b>	<b>4 547 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	548 866	666 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-548 866</b>	<b>-666 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 998 628</b>	<b>3 881 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	61 360	55 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 360</b>	<b>55 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 360</b>	<b>55 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 934	6 616
Betalbar skatt	4	41 279	
Skyldig offentlige avgifter		24 690	1 364
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		487 168	712 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 071</b>	<b>720 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 431</b>	<b>776 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 621 059</b>	<b>4 657 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA AS  
Forretningsadresse: Parkgata 16  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Roger Hultmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 779 166  
PARKGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		847 200	822 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 200</b>	<b>822 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	128 987	128 987
Annen driftskostnad	3	97 193	203 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 180</b>	<b>332 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 020</b>	<b>489 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		622	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>622</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad			66
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>622</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>621 642</b>	<b>489 643</b>
Skattekostnad på resultat	4	136 762	107 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 880</b>	<b>381 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 880</b>	<b>381 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>484 880</b>	<b>381 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>484 880</b>	<b>381 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag		367 591	633 984
Avsatt til annen egenkapital	5	117 289	
Overført fra annen egenkapital	5		-252 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 880</b>	<b>381 943</b>



Organisasjonsnr: 915 779 166  
PARKGATA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 859 011	3 987 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 859 011</b>	<b>3 987 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 859 011</b>	<b>3 987 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		598	
Andre kortsiktige fordringer		7 214	6 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 812</b>	<b>6 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		754 235	663 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 235</b>	<b>663 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 047</b>	<b>669 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 621 059</b>	<b>4 657 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 447 493	4 447 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 547 493</b>	<b>4 547 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	548 866	666 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-548 866</b>	<b>-666 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 998 628</b>	<b>3 881 339</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	61 360	55 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>61 360</b>	<b>55 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 360</b>	<b>55 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 934	6 616
Betalbar skatt	4	41 279	
Skyldig offentlige avgifter		24 690	1 364
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		487 168	712 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 071</b>	<b>720 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 431</b>	<b>776 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 621 059</b>	<b>4 657 432</b>



Organisasjonsnr: 915 779 166  
PARKGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



## Parkgata AS

Organisasjonsnummer 915 779 166

**frisikt**  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

### Parkgata AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		847 200	822 500
Sum driftsinntekter		<u>847 200</u>	<u>822 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 987	128 987
Annen driftskostnad	3	97 193	203 899
Sum driftskostnader		<u>226 180</u>	<u>332 886</u>
Driftsresultat		<u>621 020</u>	<u>489 614</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		622	95
Annen rentekostnad		0	66
Resultat av finansposter		<u>622</u>	<u>29</u>
Resultat før skattekostnad		621 642	489 643
Skattekostnad på resultat	4	136 762	107 700
Resultat		<u>484 880</u>	<u>381 943</u>
Årsresultat		<u>484 880</u>	<u>381 943</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		367 591	633 984
Avsatt til annen egenkapital	5	117 289	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	252 041
Sum overføringer		<u>484 880</u>	<u>381 943</u>



## Balanse

Parkgata AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 859 011	3 987 998
Sum varige driftsmidler		<u>3 859 011</u>	<u>3 987 998</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 859 011</u>	<u>3 987 998</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		598	0
Andre kortsiktige fordringer		7 214	6 319
Sum fordringer		<u>7 812</u>	<u>6 319</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 235	663 115
Sum omløpsmidler		<u>762 047</u>	<u>669 434</u>
Sum eiendeler		<u>4 621 059</u>	<u>4 657 432</u>



## Balanse

### Parkgata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 447 493	4 447 493
Sum innskutt egenkapital		<u>4 547 493</u>	<u>4 547 493</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-548 866	-666 154
Sum opptjent egenkapital		<u>-548 866</u>	<u>-666 154</u>
Sum egenkapital		<u>3 998 628</u>	<u>3 881 339</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	61 360	55 454
Sum avsetning for forpliktelser		<u>61 360</u>	<u>55 454</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 934	6 616
Betalbar skatt	4	41 279	0
Skyldig offentlige avgifter		24 690	1 364
Annen kortsiktig gjeld		487 168	712 659
Sum kortsiktig gjeld		<u>561 071</u>	<u>720 639</u>
Sum gjeld		<u>622 431</u>	<u>776 093</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 621 059</u>	<u>4 657 432</u>

Gjøvik, 23.05.2024  
Styret i Parkgata AS

Kent Roger Hultmann  
styreleder

Henrik Elje Revling  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor..

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 627 053	1 103 706	190 762	4 921 521
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>3 627 053</b>	<b>1 103 706</b>	<b>190 762</b>	<b>4 921 521</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 024 358		38 152	1 062 510
= Bokført verdi 31.12.23	<b>2 602 695</b>	<b>1 103 706</b>	<b>152 610</b>	<b>3 859 011</b>
Årets ordinære avskrivninger	109 911		19 076	128 987

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke ordning for obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 856	37 790
Endring i utsatt skatt	5 906	69 910
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>136 762</b>	<b>107 700</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	621 642	489 643
Permanente forskjeller	0	-95
Endring i midlertidige forskjeller	-26 844	-42 198
Avgitt konsernbidrag	-407 168	-171 774
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-275 576
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>187 630</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 856	37 790
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 577	-37 790
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 279</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	278 908	252 064	-26 844
<b>Sum</b>	<b>278 908</b>	<b>252 064</b>	<b>-26 844</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>278 908</b>	<b>252 064</b>	<b>-26 844</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>61 360</b>	<b>55 454</b>	<b>-5 906</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	4 447 493	-666 154	3 881 339
Årets resultat			484 880	484 880
Konsembidrag avgitt			-367 591	-367 591
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 447 493</b>	<b>-548 866</b>	<b>3 998 628</b>



## Noter

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkgata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEK Utvikling AS	100	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.