



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 923 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMEID 12 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 819923582

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 483 128	1 472 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 483 128</b>	<b>1 472 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	404 778	404 776
Annen driftskostnad	2	141 934	126 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 712</b>	<b>530 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 416</b>	<b>941 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			220
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	87 015	101 278
Annen rentekostnad	7	364 434	456 636
Annen finanskostnad		149	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 598</b>	<b>557 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 598</b>	<b>-557 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 818</b>	<b>383 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 659	84 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 159</b>	<b>299 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 159</b>	<b>299 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 159</b>	<b>299 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 159</b>	<b>299 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	378 159	299 446



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		378 159	299 446



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 142 523	16 547 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 142 523</b>	<b>16 547 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 142 523</b>	<b>16 547 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		272	54 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>272</b>	<b>54 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	888 286	752 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>888 286</b>	<b>752 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>888 558</b>	<b>806 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 031 082</b>	<b>17 353 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	60 478	60 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 478</b>	<b>60 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	1 139 999	761 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 139 999</b>	<b>761 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 200 477</b>	<b>822 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	91 159	86 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 159</b>	<b>86 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 366 662	12 833 330
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 499 780	3 056 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 866 442</b>	<b>15 889 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 957 601</b>	<b>15 976 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 719
Betalbar skatt	4	102 352	1 208
Kortsiktig konserngjeld	6	750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 652	17 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>873 004</b>	<b>554 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 830 605</b>	<b>16 531 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 031 082</b>	<b>17 353 624</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135006

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 923 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMEID 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Munkedamsveien 45E  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 923 582  
ROMEID 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 483 128	1 472 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 483 128</b>	<b>1 472 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	404 778	404 776
Annen driftskostnad			
	2	141 934	126 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 712</b>	<b>530 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 416</b>	<b>941 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			220
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	87 015	101 278
Annen rentekostnad			
	7	364 434	456 636
Annen finanskostnad			
		149	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 598</b>	<b>557 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 598</b>	<b>-557 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>484 818</b>	<b>383 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	106 659	84 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 159</b>	<b>299 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 159</b>	<b>299 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 159</b>	<b>299 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 159</b>	<b>299 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital			
	8	378 159	299 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 159</b>	<b>299 446</b>



Organisasjonsnr: 819 923 582  
ROMEID 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 16 142 523 16 547 301

Sum anleggsmidler 16 142 523 16 547 301

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer 272 54 048

Sum fordringer 272 54 048

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

Sum bankinnskudd, 888 286 752 274

kontanter og lignende 888 286 752 274

Sum omløpsmidler 888 558 806 322

SUM EIENDELER 17 031 082 17 353 624

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 60 478 60 478

Sum innskutt egenkapital 60 478 60 478

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 139 999 761 840

Sum opptjent egenkapital 1 139 999 761 840

Sum egenkapital 1 200 477 822 318

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	91 159	86 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>91 159</b>	<b>86 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 366 662	12 833 330
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 499 780	3 056 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 866 442</b>	<b>15 889 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 957 601</b>	<b>15 976 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 719
Betalbar skatt	4	102 352	1 208
Kortsiktig konserngjeld	6	750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 652	17 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>873 004</b>	<b>554 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 830 605</b>	<b>16 531 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 031 082</b>	<b>17 353 624</b>



Organisasjonsnr: 819 923 582  
ROMEID 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Romeid 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Romeid 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ICYJ0-XV7IL-H40JH-DSZXU-QZL5B-6QFOA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Romeid 12 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. februar 2022  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ICVJ0-XV7IL-H40JH-DSZXU-QZLSB-6QFOA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-02-07 10:05:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICVJ0-XV7IL-H40JH-DSZXU-QZLSB-6QFOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAP

2021

For Romeid 12 AS

Org. nr.: 819 923 582

Utarbeidet av

**V I K A**

Business Management





## Romeid 12 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 483 128	1 472 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 483 128</b>	<b>1 472 568</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	404 778	404 776
Annen driftskostnad	2	141 934	126 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 712</b>	<b>530 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 416</b>	<b>941 670</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	87 015	101 278
Annen rentekostnad	7	364 434	456 636
Annen finanskostnad		149	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-451 598</b>	<b>-557 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 818</b>	<b>383 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 659	84 460
<b>Ordinært resultat</b>		<b>378 159</b>	<b>299 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 159</b>	<b>299 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	378 159	299 446
<b>Sum overføringer</b>		<b>378 159</b>	<b>299 446</b>





## Romeid 12 AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 142 523	16 547 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 142 523</b>	<b>16 547 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 142 523</b>	<b>16 547 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		272	54 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>272</b>	<b>54 048</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	888 286	752 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>888 558</b>	<b>806 322</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 031 082</b>	<b>17 353 624</b>





Romeid 12 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	60 478	60 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 478</b>	<b>60 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 139 999	761 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 139 999</b>	<b>761 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 200 477</b>	<b>822 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	91 159	86 852
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>91 159</b>	<b>86 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 366 662	12 833 330
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 499 780	3 056 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 866 442</b>	<b>15 889 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	35 719
Betalbar skatt	4	102 352	1 208
Gjeld til selskap i samme konsern	6	750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 652	17 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>873 004</b>	<b>554 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 830 605</b>	<b>16 531 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 031 082</b>	<b>17 353 624</b>

Oslo, 03.02.2022

Roy Harald Gausaker  
styrelederJørn Bertil Lyshoel  
styremedlemAsbjørn Rudolf Hansen  
styremedlem



Romeid 12 AS

Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Romeid 12 AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	20 600	20 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>20 600</b>	<b>20 000</b>

## Note 3 – Varige driftsmidler

2021	Bygninger og annen fast eiendom			Sum
	Tomter	Fast teknisk installasjon		
Anskaffelseskost 01.01	4 879 951	9 369 876	3 410 612	17 660 439
Tilgang				0
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 879 951</b>	<b>9 369 876</b>	<b>3 410 612</b>	<b>17 660 439</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		644 178	468 959	1 113 138
Ordinære avskrivninger		234 247	170 531	404 778
Ordinære nedskrivninger				0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		878 425	639 490	1 517 915
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 879 951</b>	<b>8 491 451</b>	<b>2 771 122</b>	<b>16 142 523</b>

### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 40 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 20 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





Romeid 12 AS

Noter

## Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	102 352	1 208
Endring i utsatt skatt	4 307	83 252
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>106 659</b>	<b>84 460</b>

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	484 818	383 906
Endring i midlertidige forskjeller	-19 581	-50 794
Anvendt fremførbart underskudd	0	-327 621
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>465 237</b>	<b>5 491</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>465 237</b>	<b>5 491</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	414 361	394 780
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>414 361</b>	<b>394 780</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	414 361	394 780
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>91 159</b>	<b>86 852</b>

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	102 352	1 208
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 352</b>	<b>1 208</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

## Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

## Note 6 – Mellomværende

Gjeld	2021	2020
Handelseiendom Sørvest AS	3 249 780	3 556 551
<b>Sum mellomværende</b>	<b>3 249 780</b>	<b>3 556 551</b>





## Romeid 12 AS

Noter

### Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 366 662	12 833 330
<b>Sum</b>	<b>12 366 662</b>	<b>12 833 330</b>

Gjeld er sikret ved pant i aksjer, fast eiendom og kundefordringer i eget selskap.  
I tillegg er det sikret ved pant i fast eiendom og kundefordringer i søsterselskapene.

<b>Balansført verdi av tomter, bygninger o.a. fast eiendom i selskapene</b>	<b>2021</b>
Romeid 7 AS	29 734 623
Romeid 10 AS	65 497 836
Romeid 12 AS	16 142 523
Romeid 18 AS	25 159 272
<b>Sum</b>	<b>136 534 254</b>

<b>Balansført verdi av kundefordringer i selskapene</b>	<b>2021</b>
Romeid 7 AS	0
Romeid 10 AS	0
Romeid 12 AS	0
Romeid 18 AS	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Balansført verdi av pantsatte aksjer i Handelseiendom Sørvest AS er pr 31.12.2021 NOK 2 767 078.

### Note 8 – Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital per 01.01.2021</b>	<b>60 478</b>	<b>0</b>	<b>761 840</b>	<b>822 318</b>
Årets resultat			378 159	378 159
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>60 478</b>	<b>0</b>	<b>1 139 999</b>	<b>1 200 477</b>

### Note 9 – Aksjonærer

#### Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Handelseiendom Sørvest AS	5 498	11	60 478	100 %	100 %
<b>Total</b>	<b>5 498</b>	<b>11</b>	<b>60 478</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>





Romeid 12 AS

Noter

**Note 10 – Fortsatt drift**

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





## Verification

Transaction 09222115557462433842

### Document

Årsregnskap 2021 Romeid 12 AS

Main document

9 pages

Initiated on 2022-02-04 09:43:19 CET (+0100) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-02-04 10:59:55 CET (+0100)

### Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

### Signing parties

Roy Gausaker (RG)

Roy.Gausaker@envo.no



The name returned by Norwegian BankID was "Roy Harald Gausaker"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2020-08-30 20:33:43 CEST (+0200)

Signed 2022-02-04 10:59:55 CET (+0100)

Jørn Lyshoel (JL)

Joern.Lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2020-03-17 14:55:55 CET (+0100)

Signed 2022-02-04 10:23:09 CET (+0100)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)

asbjorn.hansen@marienlyst.no



The name returned by Norwegian BankID was "Asbjørn Rudolf Hansen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-10-05 09:20:55 CEST (+0200)

Signed 2022-02-04 09:55:25 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





## Verification

Transaction 09222115557462433842

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

