



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 916 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR OWRENN AS
Forretningsadresse: Holbergs veg 20
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Erik Owrenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Annen driftskostnad		23 837	28 919
Sum kostnader		23 837	28 919
Driftsresultat		-23 837	-28 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 158	27 125
Annen finansinntekt		15 380	11 983
Sum finansinntekter		28 538	39 108
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		28 536	39 108
Resultat før skattekostnad		4 699	10 188
Skattekostnad på resultat	4		108
Årsresultat		4 699	10 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 699	10 080
Totalresultat		4 699	10 080
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		538 000	
Ordinært utbytte			400 000
Overført fra annen egenkapital		-533 301	-389 920
Sum overføringer og disponeringer		4 699	10 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		99 996	99 996
Andre fordringer	5	1 912 756	2 292 756
Sum finansielle anleggsmidler		2 012 753	2 392 753
Sum anleggsmidler		2 012 753	2 392 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		550 000	550 000
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 878	913 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 878	913 287
Sum omløpsmidler		909 878	1 463 286
SUM EIENDELER		2 922 631	3 856 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 à 105 000		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 817 630	3 350 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 817 630	3 350 931
Sum egenkapital		2 922 630	3 455 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		108
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			400 108
Sum gjeld			400 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 922 631	3 856 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304718

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 916 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR OWRENN AS
Forretningsadresse: Holbergs veg 20
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Erik Owrenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Organisasjonsnr: 911 916 959
SIVILINGENIØR OWRENN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Annen driftskostnad		23 837	28 919
Sum kostnader		23 837	28 919
Driftsresultat		-23 837	-28 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 158	27 125
Annen finansinntekt		15 380	11 983
Sum finansinntekter		28 538	39 108
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		28 536	39 108
Resultat før skattekostnad		4 699	10 188
Skattekostnad på resultat	4		108
Årsresultat		4 699	10 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 699	10 080
Totalresultat		4 699	10 080
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		538 000	
Ordinært utbytte			400 000
Overført fra annen egenkapital		-533 301	-389 920
Sum overføringer og disponeringer		4 699	10 080



Organisasjonsnr: 911 916 959
SIVILINGENIØR OWRENN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 1

Investeringer i aksjer og andeler 99 996 99 996

Andre fordringer 5 1 912 756 2 292 756

Sum finansielle anleggsmidler 2 012 753 2 392 753

Sum anleggsmidler 2 012 753 2 392 753

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 550 000 550 000

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 359 878 913 287

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 359 878 913 287

Sum omløpsmidler 909 878 1 463 286

SUM EIENDELER 2 922 631 3 856 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 à 105 000 105 000 105 000

Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 817 630 3 350 931

Sum opptjent egenkapital 2 817 630 3 350 931

Sum egenkapital 2 922 630 3 455 931

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	108
Utbytte		400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	
Sum kortsiktig gjeld		400 108
Sum gjeld		400 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 922 631	3 856 039



Organisasjonsnr: 911 916 959
SIVILINGENIØR OWRENN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

J-feltet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 993 899 046



J-feltet AS

Resultatregnskap

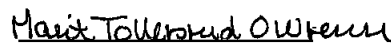
	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		24 313	23 158
Sum driftskostnader		24 313	23 158
Driftsresultat		-24 313	-23 158
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		127	250
Annen finansinntekt		1 215	1 096
Netto finansielle poster		1 342	1 346
Resultat før skattekostnad		-22 971	-21 812
Resultat		-22 971	-21 812
ÅRSRESULTAT		-22 971	-21 812
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-22 971	-21 812
Sum overføringer		-22 971	-21 812

**J-feltet AS****Balanse**

EIENDELER	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 157 539	2 157 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 688	492 660
Sum omløpsmidler		2 247 228	2 650 199
SUM EIENDELER		2 247 228	2 650 199
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		195 729	195 729
Sum innskutt egenkapital		295 729	295 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 743	61 714
Sum opptjent egenkapital		38 743	61 714
Sum egenkapital		334 472	357 443
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 912 756	2 292 756
Sum langsiktig gjeld		1 912 756	2 292 756
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 912 756	2 292 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 228	2 650 199

Elverum, 03.02.2026
Styret i J-feltet AS


Jif Erik Owrenn
styreleder/daglig leder


Marit Tøllersrud Owrenn
styremedlem



J-feltet AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer består av tomtearealer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og beliggenhet.

Selskapet virksomhet er å utvikle, prosjektere og bygge ut tomter for salg i Engerdal kommune. Selskapets forretningssted er i Elverum kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2025.



J-feltet AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 971	-21 812
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 971	-21 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-833 839	-810 867	22 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	833 839	810 867	-22 971
Utsatt skattefordel (22 %)	-183 444	-178 391	5 054

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Varer

	2025	2024
Varer i arbeid	2 157 539	2 157 539
Sum netto varelager	2 157 539	2 157 539

Varer i arbeid består av tomter til salg.

Note 6 Mellomværende

	2025	2024
Gjeld		
Sivilingeniør Owrenn AS	1 912 756	2 292 756
Sum	1 912 756	2 292 756

Mellomværende består av to lån. Det ene på kr 1 000 000 sto tidligere tilbake for banklån, men da selskapet ikke lenger har gjeld til banken sidestilles dette med øvrig mellomværende med Sivilingeniør Owrenn AS på kr 912 756. Ulf Erik Owrenn, styreleder, er eneksjonær i Sivilingeniør Owrenn AS.



Årsregnskap 2025

Sivilingeniør Owrenn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 911 916 959



Sivilingeniør Owrenn AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		23 837	28 919
Sum driftskostnader		23 837	28 919
Driftsresultat		-23 837	-28 919
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		13 158	27 125
Annen finansinntekt		15 380	11 983
Rentekostnader		2	0
Netto finansielle poster		28 536	39 108
Resultat før skattekostnad		4 699	10 188
Skattekostnad på resultat	4	0	108
Resultat		4 699	10 080
ÅRSRESULTAT		4 699	10 080
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		538 000	0
Avsatt til utbytte		0	400 000
Overført fra annen egenkapital		533 301	389 920
Sum overføringer		4 699	10 080



Sivilingeniør Owrenn AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		99 996	99 996
Andre fordringer	5	1 912 756	2 292 756
Sum finansielle anleggsmidler		2 012 753	2 392 753
Sum anleggsmidler		2 012 753	2 392 753
Omløpsmidler			
Tomter for salg		550 000	550 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 878	913 287
Sum omløpsmidler		909 878	1 463 286
SUM EIENDELER		2 922 631	3 856 039



Sivilingeniør Owrenn AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 à 105 000		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 817 630	3 350 931
Sum opptjent egenkapital		2 817 630	3 350 931
Sum egenkapital		2 922 630	3 455 931
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	108
Utbytte		0	400 000
Sum kortsiktig gjeld		0	400 108
Sum gjeld		0	400 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 922 631	3 856 039

Elverum, 03.02.2026
Styret i Sivilingeniør Owrenn AS

Ulf Erik Owrenn
styreleder



Sivilingeniør Owrenn AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver prosjektstyring, rådgivning og investering i utstyr og eiendom. Forretningsadresse er Elverum kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har hatt en ansatt, men selskapet har ikke hatt lønnskostnader eller utbetalt styrehonorar i 2025.



Sivilingeniør Owrenn AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	108
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	108
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 699	10 188
Permanente forskjeller	-12 806	-9 700
Skattepliktig inntekt	-8 107	489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	108
Sum betalbar skatt i balansen	0	108

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 107	0	8 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 107	0	-8 107
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 784	0	1 784

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Andre fordringer

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet relatert til J-feltet AS, som er heleid datterselskap av Sivilingeniør Owrenn AS.